

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.
Adresa: Rantířovská 4003/5, 586 01 Jihlava
Zástupce: Ing. Václav Kodet
Bank.spojení: Komerční banka Jihlava
Č.účtu: 23236681/0100
IČO: 60732105
DIČ: CZ60732105
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 17528
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: K - TOP, s.r.o.
Adresa: Vrchlického 796/79, Třebíč 674 01
Zástupce: Ing. Jan Kotlan
Bank. spojení: FIO banka, a.s.
Č.účtu: 2100597819 / 2010
IČO: 49969374
DIČ: CZ49969374
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 13424
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je oprava ústředního vytápění na zakázce: " SML Jihlava - skleníky ", dle zpracované cenové nabídky ze dne 17.5.2017.

III. Termín provedení díla

1. Dílo specifikované bodem II. této smlouvy bude realizováno v těchto termínech:

Zahájení prací: 1.6.2017

Dokončení díla: 30.9.2017

2. V případě, že ze strany objednatele dojde k požadavku na změnu rozsahu předmětu této smlouvy, bude o tomto sepsán dodatek ke smlouvě, ve kterém se smluvní strany dohodnou na přiměřené změně termínu plnění.

3. Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, pro okolnosti neležící na straně zhotovitele.

IV. Odměna za dílo

1. Odměna za dílo specifikované v bodě II.této smlouvy vychází ze zpracovaných cenových nabídek ze dne 17.5.2017, které činí:
 - Oprava ústředního vytápění přívodu do skleníku v budově „D“ (dílň) za **109 090,-** (slovy jedno sto devět tisíc devadesát) bez DPH
 - Oprava a rekonstrukce ústředního rozvodu vytápění ve spojovacím skleníku včetně otopných žebrových trubek za **299 571,-** (slovy dvě stě devadesát devět tisíc pět set sedmdesát jedna) bez DPH
 - Oprava rozvodů (dopojení množícího skleníku) za **54 355,-** (slovy padesát čtyři tisíc tři sta padesát pět) bez DPH

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Pokud se během stavby se ukáže nutnost provedení víceprací, což jsou práce neobsažené ve smlouvě (tj. práce a dodávky samostatně požadované objednatelem, práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce zhotovitele, v projektové dokumentaci). Zhotovitel musí na vícepráce objednatele upozornit ještě před zahájením těchto prací a následně také předat jejich ocenění. Objednatel je povinen se k těmto pracím do 3 pracovních dnů vyjádřit a zahájit jednání o jejich ceně. Odsouhlasený rozsah a cena víceprací se stvrdí písemným dodatkem k této smlouvě a podpisem obou smluvních stran.

3. V případě, že některé práce z nabídky zhotovitele nebudou na stavbě prováděny, považují se za méněpráce a zhotovitel je nebude objednateli fakturovat.

4. Objednatel zajistí plynulé financování díla.

5. Provedené práce budou účtovány po provedení prací

6. Splatnost faktur se sjednává na 14 dní od jejího doručení.

V. Sankce z prodlení

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla si strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení i dílčího termínu dle odst. III/1 této smlouvy.

2. Při nedodržení termínu splatnosti faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

VI. Způsob provedení díla

1. Objednatel zabezpečí stavební připravenost k montáži v rozsahu cenové nabídky a předmětu smlouvy v termínu do zahájení prací.

VII. Předání díla

1. Dílo bude ukončeno a objednateli předáno na základě písemného předávacího protokolu.

2. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže bude vykazovat podstatné vady a nedodělky. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje nepodstatné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

3. V případě dokončení díla v předstihu je povinen toto dílo bez podstatných vad a nedodělků, popř. většího množství drobných vad a nedodělků, převzít.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel písemný protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.

Na jednotlivé materiály použité na stavbě je poskytována záruka dle podmínek jednotlivých výrobců a předaných záručních listů.

IX. Zrušení smlouvy

1. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.

2. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré vynaložené náklady a škody způsobené odstoupením od smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit, případně zrušit pouze písemným dodatkem potvrzeným oběma smluvními stranami.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Třebíči dne:

za objednatele

za zhotovitele

