

## **Dodatek č. 1 - Dohoda o změně smlouvy o právu k provedení stavby č.j. MCBS/2021/0198407/GRUB ze dne 13.12.2021**

uzavřená mezi smluvními stranami:

Smluvní strana 1:

**Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

doručovací adresa Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

(dále jen „**MČ BS**“)

a

Smluvní strana 2:

**PDcz byty alfa s.r.o.**

se sídlem Milady Horákové 329/24, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 05820260

zastoupená: Ing. Gerhardem Hudecekem a Michalem Vrbkou, jednatelem

(dále jen „**Stavebník**“)

a

Smluvní strana 3:

**Křenová 43,s.r.o.**

Se sídlem Křenová 478/72, trnitá, 602 00 Brno

IČO: 10876782

Zastoupená: Ing. Martinem Divišem, jednatelem

(dále jen „**Nový stavebník**“ )

### **Článek I. Úvodní prohlášení**

MČ BS a Stavebník spolu dne 13.12.2021 uzavřely Smlouvu o právu k provedení stavby č. j. MCBS/2021/0198407/GRUB, jejímž předmětem bylo stanovení podmínek, za kterých vzniká Stavebníkovi oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemek parc. č. 151, k.ú. Trnitá, jehož součástí je stavba č.p. 150 objekt k bydlení s adresním místem Křenová 150/45, Brno, za účelem provedení novostavby BD Křenová 43, Brno, na sousedním pozemku parc.č. 150/1, k.ú. Trnitá (dále jen „Smlouva“).

Společným povolením č.332 vydaným dne 20.4.2022 stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno-střed č.j. MCBS/2022/0068805/KOTM, sp. zn. 3200/MCBS/2021/0100876 byla Stavebníkovi povolena výstavba stavby s názvem „ Novostavba bytového domu Křenová 43, Brno, pozemek p.č.150/1,k.ú. Trnitá , obec Brno“ . Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.5.2022.

V souvislosti s koupí pozemku p.č. 150/1 v k.ú. Trnitá nabyl Nový stavebník práva a povinnosti z výše uvedeného společného povolení. Nový stavebník oznámil změnu Stavebníka na MČ BS přípisem ze dne 5.1.2023. Práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce dle čl. IX. odst. 2 Smlouvy.

Mimo to došlo v průběhu přípravy výstavby ke změně některých skutečností, které mají vliv na způsob provedení podchycení základů stávajících objektů stanoveného v čl. II odrážka první Smlouvy a výši kompenzace stanovené v čl. IV. odst. 7 Smlouvy.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly, jak je níže uvedeno.

## **Článek II. Změna smluvní strany**

Stavebník postupuje veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy na Nového stavebníka, který vše přijímá a nastupuje na místo Stavebníka v souladu s čl. IX odst. 2 Smlouvy.

MČ BS s postoupením práv a převzetím povinností Novým stavebníkem souhlasí.

V návaznosti na výše uvedené se mění označení u smluvní strany 2 takto:

### **Křenová 43, s.r.o.**

se sídlem Křenová 478/72, trnitá, 602 00 Brno

IČO: 10876782

zastoupená Ing. Martinem Divišem, jednatelem

(dále jen „**Stavebník**“)

## **Článek III. Změna Smlouvy**

MČ BS a Stavebník se dohodly na změně Smlouvy následovně:

### **1. Původní čl. II odrážka první v části:**

„.... Podchycení základů stávajících objektů bude provedeno pomocí sloupů tryskové injektáže. ...“

### **Se nahrazuje tímto zněním:**

„.... Podchycení základů stávajících objektů bude provedeno pomocí mikropilot, které jsou pod objektem Křenová 45 doplněny kotvením. Vzhledem k mělké základové spáře objektu Křenová 45 jsou mikropiloty doplněny o ŽB trámec a tyčové kotvy. Pažení je navrženo pomocí mikrozápor. ...“

### **2. Původní čl. IV. odst. 7 ve znění:**

„Stavebník se zavazuje poskytnout MČ BS kompenzaci za slevu na nájemném, kterou vlastník nemovitosti poskytne nájemcům BD Křenová 45 za újmu spojenou se sníženou kvalitou užívání bytu v době výstavby realizované stavebníkem. Kompenzace bude uhrazena stavebníkem jednorázově na účet MČ BS č. účtu 43-8044220247/0100 vedený u Komerční banky, a. s., ve výši 57.000 Kč, a to ve lhůtě do 30 dnů od zahájení stavby. Stavebník se zavazuje zahájení stavby bezodkladně oznámit MČ BS. Výše kompenzace byla stanovena ve výši 20% ročního nájemného hrazeného nájemci bytů v BD Křenová 45. Předpokládaná doba stavby je 15 měsíců.“

### Se nahrazuje tímto zněním:

„Stavebník se zavazuje poskytnout MČ BS kompenzaci za slevu na nájemném, kterou vlastník nemovitosti poskytne nájemcům BD Křenová 45 za újmu spojenou se sníženou kvalitou užívání bytu v době výstavby realizované stavebníkem. Kompenzace bude uhrazena stavebníkem na účet MČ BS č. účtu 43-8044220247/0100 vedený u Komerční banky, a. s., ve výši 68.400 Kč, a to bez zbytečného odkladu po zahájení stavby, na základě předpisu příjmu od MČ BS. Stavebník se zavazuje zahájení stavby bezodkladně oznámit MČ BS. Výše kompenzace byla stanovena ve výši 20% ročního nájemného hrazeného nájemci bytů v BD Křenová 45. Předpokládaná doba stavby je 18 měsíců.“

Částka 57.000 Kč již byla Novým stavebníkem uhrazena na účet MČ BS v lednu 2023. Zbývající část kompenzace ve výši 11.400 Kč bude Novým stavebníkem uhrazena na č. účtu MČ BS do 10 dnů po podpisu smlouvy, na základě předpisu příjmu od MČ BS.

3. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 1 tohoto dodatku (časový harmonogram) a č. 2 projektovou dokumentaci založení stavební jámy a podchycení sousedních objektů.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o změně nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené touto dohodou o změně zůstávají nezměněna.
3. Tato dohoda o změně je vypracována ve 4 stejnopisech, MČ BS obdrží 2 stejnopisy, Stavebník si ponechá 1 stejnopis a Nový stavebník si ponechá 1 stejnopis.

### Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této dohody o změně Smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 3. 4. 2023, usnesením č. RMČ/2023/20/29.

V Brně, dne 2.5.2023 .....

.....  
Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

V Brně, dne 18.4.2023 .....

.....  
PDcz byty alfa s.r.o.  
Ing. Gerhard Hudecek a Michal Vrbka

V Brně, dne 18.4.2023 .....

.....  
Křenová 43, s.r.o.  
Ing. Martin Diviš, jednatel

**Přílohy:** č. 1 Časový harmonogram stavby  
č. 2 Projektová dokumentace založení stavební jámy a podchycení sousedních domů

Příloha č. 1

**KŘENOVÁ 43**

Celkový harmonogram postupu výstavby

rok	2023												2024											
	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen		
měsíc																								
Převzetí staveniště a vybudování zařízení staveniště, buňkoviště a staveništní přípojky																								
Příprava území - demolice objektů a odvoz sutí																								
Příprava pilotovací roviny																								
Piloty a mikrozáporové pažení, podchycení sousedních objektů																								
Výkopy základů a základových pasů, odbourání hlav pilot																								
Montáž/demontáž jeřábu																								
Základové kce - pasy, desky základů, podkladní betony, výtahové šachty																								
Ležatá kanalizace																								
Štěrkové podkladní vrstvy, podkladní betony																								
Svislé kce a ŽB stropy 1.NP - 7.NP objektu A																								
Garáže ve dvoře																								
Svislé kce a ŽB stropy 1.NP - 6.NP objektu B																								
Střecha objekt A																								
Střecha objekt B																								
Montáž výplní otvorů - okna, LOP																								
Provádění KZS																								
Hrubé rozvody TZB																								
Montáž výtahů																								
Vnitřní omítky																								
SDK																								
Provedení skladeb podlah																								
Instalace zámečnických výrobků																								
Osazování obložkových zárubní																								
Provádění dlažeb a obkladů																								
Kompletace TZB																								
Montáž lamelových podlah																								
Malby, nátěry																								
Montáž dveří																								
Dokončovací práce a úklid																								
Zpevněné plochy ve dvoře																								
Fakturace / měsíc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Fakturace / rok	0 Kč			0 Kč									0 Kč											
Fakturace celkem	0 Kč																							

Zahájení stavby 01.11.2022  
 Dokončení hrubé stavby 30.09.2022  
 Dokončení stavby 30.04.2024  
 Doba realizace 18 měsíců

Vypracovali: Ing. Jiří Jašek a Ing. Adam Benešovsky