



Oblastní galerie Liberec

MUZEUM EVROPSKÉHO UMĚNÍ

č.j.: OGL/416/2023

č. sml.: 20/2023

Smlouva o pronájmu

Oblastní galerie Liberec, příspěvková organizace

zastoupena: doc. PhDr. Filipem Suchomelem Ph.D., ředitelem příspěvkové organizace

zapsána: v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce číslo 526

IČ: 00083267

DIČ: CZ00083267 (organizace není plátcem DPH)

bankovní spojení - číslo účtu: 3338461/0100 Komerční banka Liberec

sídlo: Masarykova 723/14, Liberec 1, PSČ 460 01

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Mediarey, SE

zastoupeno: Barborou Kročkovou

zapsána: v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze

Adresa: Revoluční 8, Praha 1, PSČ 110 00

Česká republika

IČO 29145872

DIČ CZ29145872

bankovní spojení - číslo účtu: 2108552498/2700

dále jen „**nájemce**“

I.

Předmět a důvod pronájmu

1. Předmětem pronájmu jsou prostory Oblastní galerie Liberec, Masarykova 723/14, Liberec 1, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce bude v době nájmu v pronajatých prostorách pořádat eventové večery.

II.

Doba pronájmu

Pronájem se uzavírá na dobu určitou od

10.5.2023 14.00 hod. do 22.00 hod, dne 10.5.2023 je otevírací doba pro veřejnost, mimo specifikované prostory v příloze č. 1 od 10.00 do 18.00 hodin.

11.5.2023 10:00 hod. do 12.5.2023 03.00 hod., dne 11.5.2023 zavřeno pro veřejnost,

12.5.2023 12.00 hod. do 13.5.2023 03.00 hod., dne 12.5.2023 je otevírací doba pro veřejnost, mimo specifikované prostory v příloze č. 1 od 10.00 do 15.00 hodin.



III.

Výše a úhrada nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou:
 - a) ve finanční výši **136.125,- Kč, vč. DPH.**
 - b) logo Oblastní galerie Liberec (dále jen OGL) bude uveřejněno na všech vizuálech k akci v tištěném Forbesu, na online stránkách k eventům (forbes.cz), na pozvánkách pro hosty a v poděkování hostům.
 - c) logo OGL, fotografie z eventů v prostorách OGL a slovní zmínka o OGL bude součástí fotovýstupu (2 strany) v tištěném Forbesu po akci.
 - d) logo OGL a slovní zmínka o OGL bude součástí online článku, který vznikne v průběhu eventů a bude publikovaný na forbes.cz.
 - e) logo OGL bude součástí všech videosmyček a partnerských prezentací na obrazovce a dalších TV v průběhu eventů.
 - f) OGL bude mít možnost umístit materiály do odchodových tašek pro hosty eventů.
 - g) Zazní slovní zmínka o OGL od moderátora během obou galavečerů, tedy 11. a 12. 5. 2023.
 - h) Časopis Forbes uveřejní v období do 30. června 2024 minimálně 4 reklamní sdělení v rámci tištěné a online verze časopisu v podobě ¼ stranového inzerátu na významné akce OGL.
 - i) Časopis Forbes do 31. 12. 2023 vytiskne a online verze časopisu uveřejní článek v podobě advertoriálu pojednávající o Oblastní galerii Liberec.
 - j) OGL bude součástí propagace akce na sociálních sítích, ve stories (především Instagram).
 - k) Pořadatel akce umožní zástupcům OGL 2x2 vstupy (jak na čtvrteční, tak na páteční galavečeři)
2. Nájemné zahrnuje spotřebu elektrické energie.
3. Nájemné bude uhrazeno převodem na účet u Komerční banky č.ú. 3338461/0100 dle splatnosti uvedené na faktuře před konáním akce.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce nesmí provádět v předmětu pronájmu žádné stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen nahlásit bezodkladně pronajímateli potřebu úprav v předmětu pronájmu a umožnit mu vstup do předmětu pronájmu.
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nevhodného chování v prostoru nebo užíváním věcí v rozporu s platnými předpisy.
4. Nájemce určí osobu, která bude osobně dohlížet na průběh pořádané akce. Osoba určená nájemcem k převzetí a předání prostor dle přílohy č. 2.
5. Pokud nájemce svým jednáním způsobí jakoukoliv škodu v předmětu pronájmu je povinen ji bezodkladně oznámit pronajímateli a uhradit mu finanční náhradu.
6. Nájemce si vyhrazuje právo stanovení vstupného, přičemž přímý prodej, předprodej, distribuci zajistí na své náklady.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel musí v maximální možné míře zajistit nájemci nerušený výkon jeho práv.
2. Pronajímatel určí osobu, která osobě určené nájemcem, předá prostory dle přílohy č.3 a bude osobně dohlížet na průběh pořádané akce.
3. Pronajímatel (nebo jím pověřené osoby) je oprávněn vstupovat do předmětného prostoru nájmu kdykoliv za účelem hájení vlastnických práv.
4. Pronajímatel má právo odstoupit od pronájmu, pokud nájemce svým jednáním hrubě poruší zásady slušného chování.



VI.

Odevzdání předmětu pronájmu

1. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemcem určené osobě v době stanovené ve smlouvě v uklizeném stavu.
2. Nájemce je povinen odevzdat předmět pronájmu pronajímateli nejpozději ke dni a hodině sjednané v době pronájmu. Nájemce je při skončení pronájmu povinen odevzdat předmět pronájmu v tom stavu, v jakém jej převzal osobě pověřené pronajímatelem.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Změny této smlouvy vyžadují písemnou formu.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 3 originálech, z nichž 2 originály obdrží pronajímatel a jeden originál nájemce.
3. Shodnou vůlí s touto smlouvou potvrzují obě zúčastněné strany svými vlastnoručními podpisy.

V Liberci dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor

Příloha č. 2 – Osoba určená nájemcem k převzetí a předání prostor

Příloha č. 3 – Osoba určená pronajímatelem k předání a převzetí prostor