

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

1. **Letiště Ostrava, a.s.**, IČ: 268 27 719
č.p. 401, 742 51 Mošnov
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
zastoupena Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva a Ing. Michalem Holubcem,
místopředsedou představenstva
jako p o v i n n ý

a

2. **Obec Mošnov** IČ: 006 00 792
č.p. 96, 742 51 Mošnov
zastoupena starostkou obce Mgr. Šárkou Demlovou
jako o p r á v n ě n ý

za následujících podmínek:

I. Dotčené nemovitosti

Povinný má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parcelní číslo 842/3, ostatní plocha a pozemek parcelní číslo 842/6, ostatní plocha, nacházející se v katastrálním území Mošnov a které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví číslo 376 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín (dále jen povinné pozemky).

Oprávněný – obec Mošnov má ve svém vlastnictví stavbu vodního díla s názvem „Odkanalizování obce Mošnov“, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem Městského úřadu Kopřivnice, odborem životního prostředí č.j. 61467/2022/PiOl, spis. zn. OŽP-420/2018 ze dne 29.06.2022 ve znění opravného kolaudačního souhlasu Městského úřadu v Kopřivnice, odboru životního prostředí č.j. 16331/2023/PiOl, spis. zn. OŽP-420/2018 ze dne 15.2.2023. Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, číslo plánu 1788-338/2021, vyhotoveným společností R&M GEODATA s.r.o., se sídlem Vítkovická 3276/2a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27794962, ověřeným xxx dne 13.03.2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín dne 16.03.2022, byla vymezena služebnost inženýrské sítě mimo jiné na části povinných pozemků parcelní číslo 842/3 a parcelní číslo 842/6 v katastrálním území Mošnov, a to vedení inženýrské sítě – kanalizace.

II. Služebnost

Smluvní strany této smlouvy – obec Mošnov, jako vlastník vedení inženýrské sítě – kanalizace - nacházejícího se mimo jiné v povinných pozemcích a Letiště Ostrava, a.s. jako vlastník povinných pozemků parcelní číslo 842/3 a parcelní číslo 842/6 v katastrálním území Mošnov, se dohodli v souladu

s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Povinný – Letiště Ostrava, a.s. jako vlastník povinných pozemků parcelní číslo 842/3 a parcelní číslo 842/6 v katastrálním území Mošnov, touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného – obec Mošnov jako vlastníka vedení kanalizace, služebnost inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, podle které je povinný povinen:

strpět:

1. zřízení, provozování a údržbu vedení kanalizace, které je uloženo pod povrchem části povinných pozemků parcelní číslo 842/3 a parcelní číslo 842/6 v katastrálním území Mošnov, a to v rozsahu, jak je zaměřeno geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, číslo plánu 1788-338/2021, vyhotoveným společností R&M GEODATA s.r.o., se sídlem Vítkovická 3276/2a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27794962,
2. přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedený povinný pozemek, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, údržby, revizí, rekonstrukce, modernizace, kontroly, odstraňování poruch a havárií, uvedeného vedení kanalizace, šachet či jiných objektů na síti na dobu nezbytně nutnou, tj. právo chůze a jízdy v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu, tedy včetně ochranného pásma vedení kanalizace,

zdržet se:

bez předchozího písemného souhlasu oprávněného budování staveb, zřízení zpevněných ploch či položení panelů, provádění prací stavebního charakteru, včetně odstřelů, zdržet se vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů, zřizování kompostů, močůvkových jímek, hnojiště, drenážních podmoků a skládky odpadu, a to nad uloženým vedením kanalizace v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu. Terén nad kanalizací a v jejím ochranném pásmu nebude snižován ani zvyšován.

Povinný prohlašuje, že zatěžovaná nemovitost je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti inženýrské sítě a se zřízením této služebnosti inženýrské sítě souhlasí a zavazují touto smlouvou i každého dalšího vlastníka pozemku dotčeného touto služebností. Služebnost inženýrské sítě tedy přechází v případě změny vlastníka povinného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku dotčeného zřízenou služebností.

Vlastník vedení kanalizace – obec Mošnov právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijímá a zavazuje se, že práva spojená se sjednanou služebností bude po celou dobu platnosti a účinnosti užívat a vykonávat s příslušnou péčí a ohledem na vlastnická práva povinného k zatíženým pozemkům. Oprávněný je dále povinen nahradit veškeré škody, vzniklé na povinných pozemcích následkem výkonu práva oprávněného dle tohoto článku smlouvy. Oprávněný se zavazuje v případě, že způsobí škodu na povinném pozemku, provést příslušné úpravy a uvést pozemek do původního stavu na své náklady, případně nahradit veškeré škody, které způsobí na povinném pozemku.

Oprávněný se dále zavazuje předmět služebnosti inženýrské sítě užívat pouze pro daný účel, nad rámec oprávnění dle této smlouvy je možno předmět služebnosti inženýrské sítě užívat pouze po předchozím projednání se stranou povinnou a s písemným souhlasem strany povinné.

Náklady spojené s opravami a údržbou vedení inženýrské sítě umístěného na (v) části povinných pozemků parcelní číslo 842/3 a parcelní číslo 842/6 v katastrálním území Mošnov, bude hradit oprávněný.

Náklady spojené s běžným udržováním povinných pozemků nese a bude nést povinný.

III. Úplata

Účastníci se dohodli, že služebnost se sjednává jednorázovou úplatou ve výši xxx Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídající touto smlouvou sjednávané služebnosti inženýrské sítě.

IV. Platnost a účinnost smlouvy

Obligačně právní účinky této smlouvy nastanou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Věcně právní účinky této smlouvy nastanou na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, o povolení vkladu práva služebností inženýrské sítě do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy návrh na vklad práva služebností bude doručen tomuto katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práv podle této smlouvy zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Věcné právo dle této smlouvy může zaniknout nebo být omezeno vkladem do katastru nemovitostí na základě smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami, případně mezi právními nástupci smluvních stran.

V. Doba trvání smlouvy

Účastníci se dohodli, že služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

VI. Závěrečná ustanovení

Na základě této listiny provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, v souboru popisných informací katastru nemovitostí příslušné zápisy služebnosti inženýrské sítě na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Mošnov, v rozsahu oprávnění a povinností dle textu této smlouvy, tak jak tato jsou uvedena v jejím článku II.

VII.

Náklady spojené s geometrickým zaměřením služebnosti, sepisem této smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k podepsání této smlouvy, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy níže na této listině.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy obdrží každý účastník této smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad předáno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín.

Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem, zákonem číslo 89/2012 Sb. v platném znění. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.

Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny pouze se souhlasem smluvních stran písemnou formou.

Příloha:
Geometrický plán č. 1788-338/2021

Za oprávněného:

V dne

.....
Mgr. Šárka Demlová
starostka obce Mošnov

Za povinného:

V Mošnově dne

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva