

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2023/1846/5 Stavební úpravy č. p. 1846, Vsetín - 3 x 1KK byty 18, 29, 40**

Zadavatel **Město Vsetín** IČO: **00304450**
Svárov 1080 DIČ: **CZ00304450**
75501 Vsetín-Vsetín

Zhotovitel: **STABET spol. s r.o.** IČO: **48395242**
4.května 175 DIČ: **CZ48395242**
755 01 Vsetín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	565 821,19
PSV	728 977,57
MON	163 169,70
Vedlejší náklady	21 000,00
Ostatní náklady	40 050,00
Celkem	1 519 018,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 519 018,46 CZK
Snížená DPH	15 %	227 852,77 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 746 871,23 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	45 000,00	0,00	6 750,00	51 750,00	3
1	Vedlejší a ostatní náklady	45 000,00	0,00	6 750,00	51 750,00	3
	Stavební objekt			0,00		
SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ 3x1KK	1 474 018,46	0,00	221 102,77	1 695 121,23	97
1	Stavební řešení	889 414,68	0,00	133 412,20	1 022 826,88	59
D.1.4.1	VYTÁPĚNÍ□	36 086,02	0,00	5 412,90	41 498,92	2
D.1.4.2	VZDUCHOTECHNIKA	90 190,60	0,00	13 528,59	103 719,19	6
D.1.4.3	ZDRAVOTNÍ TECHNIKA□	256 036,69	0,00	38 405,50	294 442,19	17
D.1.4.4	Elektroinstalace	202 290,47	0,00	30 343,57	232 634,04	13
	Celkem za stavbu	1 519 018,46	0,00	227 852,77	1 746 871,23	100

Popis stavby: 2023/1846/5 - Stavební úpravy č. p. 1846, Vsetín - 3 x 1KK byty 18, 29, 40

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařídění položek, podrobný popis a měrou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese: www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Zkratky:

M+D - montáž a dodávka

D+M - dodávka a montáž

Dod.+ Mtž - dodávka a montáž

M - montáž

DOD - dodávka

DEM - demontáž

Popis objektu: 001 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 1 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ 3x1KK

Popis rozpočtu: 1 - Stavební řešení

Popis rozpočtu: D.1.4.1 - VYTÁPĚNÍ□

Popis rozpočtu: D.1.4.2 - VZDUCHOTECHNIKA

Popis rozpočtu: D.1.4.3 - ZDRAVOTNÍ TECHNIKA□

Popis rozpočtu: D.1.4.4 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Zařízení č.1a	HSV			58 252,00	3,8
_2	Zařízení č.2a	HSV			19 333,00	1,3
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			2 173,71	0,1
34	Stěny a příčky	HSV			54 348,23	3,6
41	Stropy a stropní konstrukce	HSV			21 925,35	1,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 320,00	0,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			142 831,02	9,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			55 440,42	3,6
64	Výplně otvorů	HSV			25 140,00	1,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 875,00	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			34 703,50	2,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			31 879,20	2,1
97	Proražení otvorů	HSV			39 382,15	2,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 915,89	1,1
711	Izolace proti vodě	PSV			21 860,99	1,4
713	Izolace tepelné	PSV			13 551,88	0,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			46 303,75	3,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			88 073,58	5,8
725	Zařizovací předměty	PSV			78 622,24	5,2

728	Vzduchotechnika	PSV			954,00	0,1
733	Rozvod potrubí	PSV			2 236,80	0,1
734	Armatury	PSV			3 636,09	0,2
735	Otopná tělesa	PSV			23 026,60	1,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			201 990,60	13,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			28 774,20	1,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			14 435,19	1,0
776	Podlahy povlakové	PSV			60 784,02	4,0
781	Obklady keramické	PSV			94 583,71	6,2
783	Nátěry	PSV			7 146,00	0,5
784	Malby	PSV			34 597,92	2,3
798	Ostatní dodávky	PSV			6 600,00	0,4
799	Ostatní	PSV			1 800,00	0,1
1	Rozváděč RB	MON			19 862,70	1,3
M21	Elektromontáže	MON			57 888,00	3,8
M212	PŘÍSTROJ SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE (s bezšroubovými svorkami)	MON			35 895,00	2,4
M213	Ochranné pospojování	MON			774,00	0,1
M21-3	Ostatní náklady	MON			48 750,00	3,2
999	Poplatky za skládky	PSU			5 545,61	0,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			44 756,11	2,9
VN	Vedlejší náklady	VN			21 000,00	1,4

9	Ostatní dodávky	ON			5 300,00	0,3
ON	Ostatní náklady	ON			34 750,00	2,3
Cena celkem					1 519 018,46	100,0