

dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

a

2. Nájemce je povinen zaplatit řádně a včas sjednané nájemné a plnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy. Nájemce je povinen užívat pozemek jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu.
3. Nájemce si zajistí na své náklady služby spojené s nájmem, tj. elektřinu a vodu.
4. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k předmětné nemovitosti užívací právo (podnájem) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět jakékoliv změny či úpravy pronajímané nemovitosti. V případě, že tento souhlas bude udělen, nese náklady se změnou či úpravou spojené Nájemce.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit pronajatou nemovitost ve stavu, v jakém ji převzal, případně s přihlédnutím k odsouhlaseným úpravám. Škody vzniklé dočasným užíváním je nájemce povinen odstranit. Neučiní-li tak, má pronajímatel právo žádat náhradu nákladů nutných k obnově do původního stavu. Nájemce má povinnost tyto náklady uhradit.

V. Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníku smlouvy obdrží po jednom.

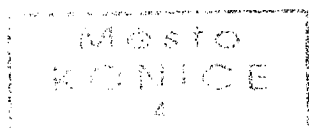
VI. Doložka

Pronájem pozemku, za podmínek uvedených v této smlouvě, byl schválen Radou města Konice 5.4.2023, usnesení č. 11/2023, bod 18a, b, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

Konice 25.4.2023

Olomouc 25.4.2023

pronajímatel
za město Konice
Ing. Michal Obrusník, starosta



nájemce
Karel Zelinka



"dniky"
ka
Olomouc ČR
605190245
310