**Název akce:**

# SSL OZP p. o. – Domov pro osoby se zdravotním postižením,

# Dolní Dědina, Zlín – Příluky

# Změnový list

**číslo: ZL č. 6 – závěr nerealizované položky**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 1.4.2021

1. **Oddíl stavby: vodovodní přípojka, VZT – klimatizace**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**MiSta stavební společnost s.r.o., IČO: 4811631**

Nedakonice č.p. 14, Nedakonice 687 38

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD

* 1. jiné související dokumenty: úpravy PD ze strany GP,

smluvní rozpočet a projektová dokumentace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V rámci závěrečné rekapitulace fakturovaných objemů a položek smluvního výkazu výměr byly zjištěny položky smluvního rozpočtu, které zhotovitel po domluvě s objednatelem v rámci realizace či dokončování akce neprováděl, a tudíž jím ani nemohou být fakturovány. Tyto položky nebyly nedopatřením zahrnuty do změn dle Dodatku č. 2 SOD, avšak pro příslušnou část díla byly vyjmuty z předmětu plnění.

Tyto položky se týkají:

* Realizace potrubí vodovodní přípojky ze strany VaK Zlín
* Zprovoznění Klimatizace – zařízení č. 23 a č. 24.
  1. *Pro splnění podmínek správce a vlastníka veřejné vodovodní sítě (VaK Zlín), kdy tento výlučně realizuje vodovodní rozvody – potrubí přípojek pouze v přímém smluvním vztahu k majiteli objektu, bylo potrubí přípojky provedeno pracovníky VaK Zlín a na přímý náklad majitele objektu, a následně přefakturováno uživateli.* *Proto je tato příslušná část díla vyjmuta z předmětu plnění.*

*Nerealizace prací vede ke* ***snížení*** *finančních prostředků* ***o částku*** ***42 032,80 Kč bez DPH.***

* 1. *Zprovoznění Klimatizace pokojů – zařízení č. 23 a č. 24*

*Dle původního předpokladu je v rámci projektového i smluvního záměru uvažováno, že v části VZT – klimatizace pokojů, zařízení č. 23 a č.24 bude realizováno pouze jako příprava rozvodů pro případné budoucí doplnění – kompletaci a zprovoznění. Proto položky související se zprovozněním klimatizace pokojů klientů – tj. zařízení č. 23 a č. 24, nebudou fakturovány. Proto je tato příslušná část díla vyjmuta z předmětu plnění.*

*Nerealizace prací vede ke* ***snížení*** *finančních prostředků* ***o částku 20 146,00 Kč bez DPH***

1. **Finanční náklady změny a časový dopad do harmonogramu realizace**

Rozpočet ke Změnovému listu č. 6

Část 3.1 méně práce *42 032,80 Kč* bez DPH

Část 3.2 méně práce *20 146,00 Kč* bez DPH

**Celkem méně práce:** **62 178,80 Kč bez DPH, tj. 71 505,62 Kč včetně 15 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s neprovedením – nedofakturace uvedených souborů prací a dodávek-změn v uvedeném předpokládaném rozsahu.

Změna objemu realizace ze strany zhotovitele má dopad do celkové výše smluvních nákladů v uvedeném rozsahu.

V Nedakonicích dne 17. 4. 2023 ………………………………….

**Michal Chlachula,** jednatel

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – méněpráce.

Zhotovitel předložil jako přílohu tohoto změnového listu naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) méněprací. Ceny nerealizovaných položek jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard, kvalitu a životnost výsledného díla.

Ve vztahu k posouzení rozsahu změn závazku ze smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. činí hodnota uvedených změn v tomto změnovém listu výši **cca 0,15 %** z původní hodnoty závazku – ceny díla. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna je zatříděna podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, když hodnota změny (i s přihlédnutím k hodnotě dosavadních změn dle ZL č. 1 až ZL č. 5) je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Vzhledem k časovosti zjištění nerealizovaných méně prací – po oznámení dokončení díla zhotovitelem a v rámci přípravy závěrečné fakturace (nedofakturace díla), kdy existuje rozpor mezi reálným stavem provedení díla a podobou, jakou by dílo mělo mít dle současného smluvního vztahu, ve znění dodatků, je navrženo uzavření dohody o narovnání mezi smluvními stranami, které tento rozpor odstraní, a postaví konečnou podobu díla najisto nejen po věcné, ale též po formální stránce, včetně dopadů do ekonomických aspektů závazku smluvních stran.

**TDS souhlasí se ZL č. 6.**

Ve Zlíně dne ……17.4.2023..………….. ………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*GP (AD) doporučuje ZL č. 06 schválit.*

Ve Zlíně dne …17.4.2023……….. ………………………………….

Ing. Arch. Jan Přehnal

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn předmětu díla.

Ve Fryštáku dne 21. 4. 2023 ………………………………….

Mgr. Ing. Adéla Machalová

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1: položkové rozpočty dle členění bodů 3.1, 3.2.