Číslo smlouvy objednatele**:** SML0006/2021/3

Číslo smlouvy zhotovitele: 2021010-B

|  |
| --- |
| **DOHODA O NAROVNÁNÍ** **VE VZTAHU KE SMLOUVĚ O DÍLO**na zhotovení stavby na akci**„SSL OZP p. o. – Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina, Zlín – Příluky“**uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) |

1. **SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel |  | **Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace** |
| Sídlo | : | Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták  |
| Zástupce | : | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka  |
| Osoby oprávněné jednat  |  |  |
| ve věcech smluvních | : | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka  |
| ve věcech technických | : | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka  |
| IČO | : | 70850917 |
| DIČ | : | CZ70850917 |
| Bankovní ústav | : | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu | : | 27-1924690237/0100 |
| Telefon | : | 577911209 |
| E-mail | : | reditelka@ssozp.cz |
| ID DS | : | bmcu95n |
| Zhotovitel |  | **MiSta stavební společnost s.r.o.** |
| Sídlo | : | Nedakonice 14, 687 38 Nedakonice |
| Statutární orgán | : | Michal Chlachula |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91929 |
| Osoby oprávněné jednat | : |  |
| ve věcech smluvních | : | Michal Chlachula |
| ve věcech technických | : | Michal Chlachula |
| IČO | : | 04811631 |
| DIČ | : | CZ04811631 |
| Je / Není plátcem DPH | : | Je plátcem DPH |
| Bankovní ústav | : | ČS a.s., Uh. Hradiště |
| Číslo účtu | : | 4212788379/0800 |
| Telefon | : | 603 212 855 |
| Mail | : | mchlachula@mistastavby.cz |
| ID DS | : | Batni5z |

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodu o narovnání následujícího znění

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ A SPORNÉ SKUTEČNOSTI**
	1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu uzavřely dne 01.04.2021 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby na akci „SSL OZP p. o. – Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina, Zlín – Příluky“ (dále jen „Smlouva“), jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „SSL OZP p. o. – Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina, Zlín – Příluky“, realizovaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dále smluvní strany uzavřely dne 13.03.2023 Dodatek č. 1 Smlouvy, zakládající nově ujednání o pozastávce ve vztahu k celkové ceně díla a způsobu její úhrady, a dne 30.03.2023 Dodatek č. 2 Smlouvy, řešící změny díla podle změnových listů č. 1 až č. 5, zahrnující soubor víceprací a méněprací.
	2. Zhotovitel oznámil objednateli postupem dle odst. 11.4.1. Smlouvy dokončení díla ke dni 31.03.2023, a vyzval tak objednatele k převzetí díla. V průběhu přejímacího řízení, v rámci kontroly díla a při přípravě závěrečné fakturace ze strany zhotovitele bylo zjištěno, že do změnových listů č. 1 až č. 5 Dodatku č. 2 Smlouvy nebyly zahrnuty soubory stavebních prací (a souvisejících dodávek a služeb), které se týkají částí díla:
* Realizace potrubí vodovodní přípojky ze strany VaK Zlín,
* Zprovoznění klimatizace – zařízení č. 23 a č. 24,

a u kterých se smluvní strany v průběhu realizace díla shodly, že nebudou realizovány zhotovitelem, a budou tak z předmětu díla vyjmuty. Nedopatřením zhotovitele při přípravě změnových listů pro uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy však k vyjmutí těchto částí díla nedošlo. Hodnota neprovedených stavebních prací (a souvisejících dodávek a služeb) činí 62.178,80 Kč bez DPH, tj. 71.505,62 Kč včetně DPH (DPH 15 %). Tato částka však dle aktuálního stavu smluvního vztahu tvoří součást ceny díla, přitom nárok zhotovitele na úhradu této částky objednatelem zde není zjevně dán.

* 1. Vzhledem ke skutečnosti, že se po oznámení dokončení díla zhotovitelem nedopatřením objevil rozpor mezi reálným stavem provedení díla a formální podobou, jakou by dílo mělo mít dle současného smluvního vztahu, ve znění pozdějších dodatků, rozhodly se smluvní strany tento rozpor spravedlivě odstranit tak, aby tento rozpor do budoucna nebyl k tíži žádné ze smluvních stran, nebyl příčinou jakéhokoli budoucího sporu mezi smluvními stranami, a aby úplata za dílo odpovídala skutečnému stavu provedení díla.
1. **PŘEDMĚT DOHODY O NAROVNÁNÍ A ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY**
	1. Smluvní strany se dohodly na způsobu narovnání svých práv a povinností vzniklých mezi nimi na základě Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, a to dále uvedeným způsobem.
	2. Rozsah nerealizovaných stavebních prací (a souvisejících dodávek a služeb), v podrobnosti jednotlivých položek, je uveden v položkových rozpočtech, které tvoří přílohu změnového listu č. 6. Neprovedení těchto položek rozpočtu bylo zapříčiněno objektivní povahou prací, které nemohl zhotovitel provést z důvodu, že jsou vyhrazeny jinému subjektu (VaK Zlín), případně z důvodu, že neměly být provedeny vůbec. O rozsahu těchto méněprací byl objednatel v průběhu realizace díla informován, a vyjádřil s nimi souhlas.
	3. V souvislosti s méněpracemi, jejichž nerealizací dochází ke změně v rozsahu prováděného díla dle Smlouvy, se smluvní strany dohodly na zpracování změnového listu č. 6, ve kterém bude vymezen rozsah neprovedených prací, včetně příčin jejich vzniku. Změnový list č. 6 tvoří přílohu č. 1 této Dohody.
	4. Neprovedené práce žádným způsobem nesnižují standard, kvalitu a životnost výsledného díla.
	5. Neprovedené práce mají dopad do celkové ceny díla. Smluvní strany se dohodly, že **cena** **za neprovedené** stavební práce a související dodávky a služby (méněpráce) dle změnového listu č. 6 činí **-** **62.178,80 Kč bez DPH**.
	6. Smluvní strany se současně dohodly o nápravě formální matematické nesprávnosti, která vznikla již při zaokrouhlení celkové ceny díla v částce včetně DPH, a výše DPH při uzavírání Smlouvy. Celková cena díla dle položkového rozpočtu činila 40.444.444,43 Kč bez DPH, DPH 15 % ve výši 6.066.666,66 Kč, 46.511.111,09 Kč včetně DPH. Zápis hodnot provedený v odst. 5.2. Smlouvy však byl uveden následovně: 40.444.444,43 Kč bez DPH, DPH 15 % ve výši 6.066.667 Kč, 46.511.111 Kč bez DPH. Mezi uvedenými hodnotami tak u celkové ceny v Kč včetně DPH, resp. ve výši DPH, vznikl rozdíl 0,09 Kč, který přetrval až do okamžiku uzavření této Dohody.
	7. Na základě změn popsaných v předchozích odstavcích 3.5. a 3.6. této Dohody, jakož i ve změnovém listu č. 6, se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 5 CENA DÍLA v odst. 5.2. Smlouvy, a to tak, že nově zní:

*„5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:*

***42.040.725,76 Kč (bez DPH)***

***(slovy: čtyřicet dva milionů čtyřicet tisíc sedm set dvacet pět korun českých sedmdesát šest haléřů)***

***6.306.108,86 Kč (DPH 15 %)***

***48.346.834,62 Kč včetně DPH***

***(slovy: čtyřicet osm milionů tři sta čtyřicet šest tisíc osm set třicet čtyři korun českých šedesát dva haléřů)***

* 1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 Smlouvy, dle položkových rozpočtů pro dílčí změny díla dle změnových listů č. 1 až č. 5, které tvoří přílohy Dodatku č. 2 Smlouvy, a dle položkových rozpočtů pro dílčí změny díla dle změnového listu č. 6, který tvoří přílohu této Dohody.
	2. Smluvní strany konstatují, že z titulu rozporu vzniklého z dosud nezahrnutých méněprací dle změnového listu č. 6 vůči sobě navzájem nebudou v budoucnu vymáhat splnění jakýchkoli jiných práv a povinností, než která vyplývají z této Dohody.
	3. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se. Uzavřením této Dohody však nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran již vzniklá za účinnosti Smlouvy a před uzavřením této Dohody.
	4. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu v dobré víře, že jí provedená změna ve vztahu k původnímu závazku nemá charakter podstatné změny dle § 222 odst. 3 ZZVZ. Souhrnná hodnota všech změn závazků ze Smlouvy dle změnových listů č. 1 až č. 6 činí cca 5,11 % původní hodnoty závazku. Vzhledem ke skutečnosti, že změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota změn je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, jsou veškeré změny realizovány ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.
1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
	1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
	2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto Dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
	3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
	4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění této Dohody tak, aby tato Dohoda mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
	5. Případná neplatnost některého ustanovení (či jeho oddělitelné části) této Dohody nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení (či jeho oddělitelná část) této Dohody se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
	6. Tato Dohoda se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních stejné právní síly (v případě, že se smluvní strany nedomluví na uzavření v elektronické podobě), z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
	7. Nedílnou součástí této Dohody jsou jeho přílohy:
		1. Příloha č. 1: Změnový list č. 6 včetně jeho příloh

**Objednatel: Zhotovitel:**

Ve Fryštáku dne 12. 5. 2023 V Nedakonicích dne 27. 4. 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, MiSta stavební společnost s.r.o.**

**příspěvková organizace** Michal Chlachula, jednatel

Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka