

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary



Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 145344/2023/129/Boo.
UID: spuess8c145ffd

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 12.4.2023

Vážená paní
Karolína Šimáčková

350 02 Nebanice

Datová zpráva

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 33N20/02 ze dne 27. 5. 2020

Vážená paní,

dne 27. 5. 2020 jste uzavřela jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 33N20/02, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené pachtovní smlouvě č. 33N20/02 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výší pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Pachtovné ve výši 31 487,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 4 755,- Kč, slovy: čtyřtisícsešmsetpadesát pět korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 36 242,- Kč/ročně, slovy: třicetšesttisícdvěstěčtyřicet dva korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva 33N20/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: E

Příloha pachtovní smlouvy č. 33N20/02

Variabilní symbol: 3312002 Uzavřeno: 27.05.2020 Roční pacht: **36 242 Kč**
Datum tisku: 12.04.2023 Účinná od: 01.06.2020

Pachtýři:

Název	Adresa
Šimáčková Karolína	██████████ 35002 Nebanice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hněvín												
	127			2	14	10002	pc/ha	57 000,00 Kč	6 540	2,2	1,233	1 011,18
Celkem za katastr									6 540			1 011,18
Katastr: Loužek												
	46	33		2	7	10002	pc/ha	63 500,00 Kč	295	2,2	1,2331	50,82
	177	2		2	7	10002	pc/ha	63 500,00 Kč	5 594	2,2	1,233	963,55
	214	3		2	7	10002	pc/ha	63 500,00 Kč	384	2,2	1,2329	66,14
	214	5		2	7	10002	pc/ha	63 500,00 Kč	824	2,2	1,233	141,93
	532	3		2	14	10002	pc/ha	63 500,00 Kč	74	2,2	1,2336	12,75
Celkem za katastr									7 171			1 235,19
Katastr: Mostov												
	96	17		2	14	10002	pc/ha	73 200,00 Kč	5 012	2,2	1,233	995,17
	96	27		2	7	10002	pc/ha	73 200,00 Kč	1 016	2,2	1,233	201,74
	96	29		2	7	10002	pc/ha	73 200,00 Kč	15 913	2,2	1,233	3 159,64
	96	30		2	7	10002	pc/ha	73 200,00 Kč	7 534	2,2	1,233	1 495,93
	96	33		2	7	10002	pc/ha	73 200,00 Kč	8 527	2,2	1,233	1 693,10
	96	35		2	7	10002	pc/ha	73 200,00 Kč	7 722	2,2	1,233	1 533,26
Celkem za katastr									45 724			9 078,84
Katastr: Nebanice												
	144	5		2	7	10002	pc/ha	60 800,00 Kč	65 853	2,2	1,233	10 860,61
	146	1		2	2	10002	pc/ha	60 800,00 Kč	61 582	2,2	1,233	10 156,23
	197	6		2	7	10002	pc/ha	60 800,00 Kč	1 231	2,2	1,233	203,02
	207			2	14	10002	pc/ha	60 800,00 Kč	2 444	2,2	1,233	403,07
	221			2	14	10002	pc/ha	60 800,00 Kč	1 263	2,2	1,2329	208,28
	242	2		2	7	10002	pc/ha	60 800,00 Kč	885	2,2	1,233	145,96
	242	3		2	7	10002	pc/ha	60 800,00 Kč	1 087	2,2	1,233	179,27
	242	4		2	7	10002	pc/ha	60 800,00 Kč	269	2,2	1,2328	44,36
	242	9		2	7	10002	pc/ha	60 800,00 Kč	90	2,2	1,2324	14,84
	242	10		2	7	10002	pc/ha	60 800,00 Kč	130	2,2	1,2332	21,44
část	246	1		2	11	10002	pc/ha	60 800,00 Kč	3 968	2,2	1,233	654,40

Příloha pachtovní smlouvy č. 33N20/02Variabilní symbol: 3312002 Uzavřeno: 27.05.2020 Roční pacht: **36 242 Kč**

Datum tisku: 12.04.2023 Účinná od: 01.06.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									138 802			22 891,48
Katastr: Vokov u Třebeně												
	428			2	14	10002	pc/ha	63 300,00 Kč	4 055	2,2	1,233	696,26
část	468			2	14	10002	pc/ha	63 300,00 Kč	64	2,2	1,1946	10,65
Celkem za katastr									4 119			706,91
Katastr: Vrbová												
	15	1		2	11	10002	pc/ha	61 000,00 Kč	1 070	2,2	1,233	177,05
	19	2		2	14	10002	pc/ha	61 000,00 Kč	202	2,2	1,233	33,43
	30	2		2	7	10002	pc/ha	61 000,00 Kč	437	2,2	1,2329	72,31
	39	2		2	14	10002	pc/ha	61 000,00 Kč	1 872	2,2	1,233	309,75
	40			2	14	10002	pc/ha	61 000,00 Kč	4 527	2,2	1,1947	725,83
Celkem za katastr									8 108			1 318,37
Celkem									210 464			36 242

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²