

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 145005/2023/129/Boo.  
UID: spuess8c145eb2

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 12.4.2023

Datová zpráva

Vážený pan  
Roman Drofa

350 02 Cheb

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 314N05/02

Vážený pane,

dne 30. 9. 2005 jste uzavřel jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 314N05/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 18 této smlouvy č. 314N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 15 135,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 2 286,- Kč, slovy: dvanácticet tisíc osmdesát šest korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 17 421,- Kč/ročně, slovy: sedmnáct tisíc čtyřicet dva korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.**

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ PO  
Krajský pozemkový  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost:

**Příloha nájemní smlouvy č.314N05/02**

Variabilní symbol: 31410502

Uzavřeno: 30.09.2005

Roční nájem: 17 421 Kč

Datum tisku: 12.04.2023

Účinná od: 01.10.2005

**Nájemci:****Název****Adresa**

Drofa Roman [redacted] 35002 Cheb

**Nemovitosti:**

| Pozn.                           | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m²] | %   | Inflace | Nájem<br>[Kč] |
|---------------------------------|---------|----|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|----------------|-----|---------|---------------|
| <b>Katastr: Dolní Dvory</b>     |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
|                                 | 256     | 14 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 52 700,00 Kč | 2 428          | 2,2 | 1,151   | 324,01        |
|                                 | 256     | 19 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 52 700,00 Kč | 2 064          | 2,2 | 1,151   | 275,43        |
|                                 | 256     | 23 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 52 700,00 Kč | 42 566         | 2,2 | 1,151   | 5 680,30      |
|                                 | 256     | 24 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 52 700,00 Kč | 3 195          | 2,2 | 1,151   | 426,36        |
| Celkem za katastr               |         |    |     |      |       |             |              |              | 50 253         |     |         | 6 706,10      |
| <b>Katastr: Chvoječná</b>       |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
|                                 | 179     | 5  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 49 700,00 Kč | 49 269         | 2,2 | 1,151   | 6 200,52      |
|                                 | 276     | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 49 700,00 Kč | 16 221         | 2,2 | 1,151   | 2 041,41      |
| Celkem za katastr               |         |    |     |      |       |             |              |              | 65 490         |     |         | 8 241,93      |
| <b>Katastr: Loužek</b>          |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
|                                 | 394     |    |     | 2    | 11    | 10002       | pc/ha        | 55 400,00 Kč | 14 365         | 2,2 | 1,151   | 2 015,18      |
|                                 | 524     | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 55 400,00 Kč | 1 039          | 2,2 | 1,151   | 145,75        |
|                                 | 565     |    |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 55 400,00 Kč | 109            | 2,2 | 1,1506  | 15,29         |
| Celkem za katastr               |         |    |     |      |       |             |              |              | 15 513         |     |         | 2 176,22      |
| <b>Katastr: Pomezí nad Ohří</b> |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
|                                 | 283     | 18 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 50 800,00 Kč | 379            | 2,2 | 1,1511  | 48,76         |
|                                 | 283     | 22 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 50 800,00 Kč | 331            | 2,2 | 1,1509  | 42,58         |
|                                 | 610     | 2  |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 50 800,00 Kč | 1 596          | 2,2 | 1,151   | 205,30        |
| Celkem za katastr               |         |    |     |      |       |             |              |              | 2 306          |     |         | 296,64        |
| <b>Celkem</b>                   |         |    |     |      |       |             |              |              | <b>133 562</b> |     |         | <b>17 421</b> |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²