

## SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU STÁTU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT

č. „předávajícího“: AD 293/22

č. „přejímajícího“: KS-130-23-11-LB

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] ů – oblast povodí Odry, se sídlem Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek,

[REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „předávající“) na straně jedné

**a**

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupená **Ing. Tomášem Opělou**, ředitelem Správy Ostrava

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81

Ostrava – Mariánské Hory

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jako „přejímající“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o převodu majetku státu z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit**

(dále jen „*smlouva*“):

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a předávajícímu svědčí právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2083/5	ostatní plocha	5	Bystřice nad Olší	1998	Bystřice
5959/10	ostatní plocha	87	Bystřice nad Olší	1998	Bystřice
5959/11	ostatní plocha	53	Bystřice nad Olší	1998	Bystřice
5959/12	ostatní plocha	22	Bystřice nad Olší	1998	Bystřice
Celkem		167			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 1998, pro obec Bystřice, k. ú. Bystřice nad Olší.

**II.**

**Předmět převodu**

1. Předávající touto smlouvou převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího do příslušnosti hospodařit s majetkem státu, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Pozemky:

<b>parc. č.</b>	<b>2083/5</b>	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	5 m <sup>2</sup> ,
<b>parc. č.</b>	<b>5959/10</b>	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	87 m <sup>2</sup> ,
<b>parc. č.</b>	<b>5959/11</b>	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	53 m <sup>2</sup> ,
<b>parc. č.</b>	<b>5959/12</b>	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	22 m <sup>2</sup> ,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 1998, pro obec Bystřice, k. ú. Bystřice nad Olší (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu přijímá.

### III.

#### Hodnota předmětu převodu

1. Převod dle této smlouvy se sjednává jako úplatný, přičemž úplatou se rozumí cena odpovídající ceně zjištěné předmětu převodu, která činí **89.650,- Kč bez DPH (slovy: osmdesát devět tisíc šest set padesát korun českých)**. Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. **008838/2023-2452** ze dne **2. 3. 2023**, vypracovaného [REDACTED]. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, tj. cenu ve výši **89.650,- Kč + DPH 21% ve výši 18.827,-Kč, celkem tedy 108.477,-Kč**.
3. Vedle úplaty se přejímající zavazuje uhradit předávajícímu náklady za vyhotovení znaleckého posudku 3.500,-Kč + náklady za nabývací tituly ve výši 300,-Kč + náklady za výpis z listu vlastnictví 100,-Kč, celkem tedy **3.900,-Kč + DPH 21% ve výši 819,-Kč, celkem tedy 4.719,-Kč**.
4. Celkovou částku ve výši **113.196,-Kč s DPH** (slovy: jedno sto třináct tisíc jedno sto devadesát šest korun českých) se přejímající zavazuje zaplatit bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, č. ú. 26300511/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, VS: **29322**, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů – pozemky jsou zastavěny stavbou opěrných pilířů mostu „11118-I/11 Bystřice n.O., most ev.č.11-181“.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

### V.

#### Platnost právního jednání

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem

státu funkci zakladatele LČR ( dále jen „zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Předávající prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel předávajícího udělilo předávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu předávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.2. Statutu.

## VI.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva dle tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění, které zajistí předávající.

5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající jedno je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne.....

V Ostravě dne.....

Za předávajícího:

Za přijímajícího:

.....  
[Redacted]  
[Redacted]  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Tomáš Opěla**  
ředitel Správy Ostrava  
Ředitelství silnic a dálnic ČR