

67

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 132636/2023/129/Boo.  
UID: spuess8c142ed2

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 3.4.2023

Vážený pan  
Antonín Mošovský  
[redacted]  
350 02 Cheb

Datová zpráva

### Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 168N06/02

Vážený pane,

dne 15. 9. 2006 jste uzavřel jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 168N06/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 17 této smlouvy č. 168N06/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 9 536,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 440,- Kč, slovy: tisícčtyřistačtyřicet korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 10 976,- Kč/ročně, slovy: desettisícdevětsetšedesátšest korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.**

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ  
Krajský pozemkový úřad  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boo [redacted]

**Příloha nájemní smlouvy č.168N06/02**

Variabilní symbol: 16810602 Uzavřeno: 15.09.2006 Roční nájem: **10 976 Kč**  
Datum tisku: 03.04.2023 Účinná od: 01.10.2006

**Nájemci:**

**Název** **Adresa**

Mošovský Antonín [redacted] 35002 Cheb

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Cheb</b>												
	1134			2	14	10002	pc/ha	43 700,00 Kč	10 001	2,2	1,151	1 106,69
	1139	31		2	7	10002	pc/ha	43 700,00 Kč	1 084	2,2	1,151	119,96
	1139	32		2	7	10002	pc/ha	43 700,00 Kč	760	2,2	1,1511	84,10
	2614	5		2	7	10002	pc/ha	50 300,00 Kč	13 606	2,2	1,151	1 732,99
Celkem za katastr									25 451			3 043,74
<b>Katastr: Starý Hrozňatov</b>												
	880	7		2	14	10002	pc/ha	46 600,00 Kč	17 048	2,2	1,151	2 011,67
	880	8		2	14	10002	pc/ha	46 600,00 Kč	47 248	2,2	1,151	5 575,28
	1330			2	14	10002	pc/ha	46 600,00 Kč	2 929	2,2	1,151	345,62
Celkem za katastr									67 225			7 932,57
<b>Celkem</b>									<b>92 676</b>			<b>10 976</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>