

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 140540/2023/129/Boo.
UID: spuess8c144da5

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 6.4.2023

Datová zpráva

Vážený pan
Gabriel Kužel
I [redacted]
350 02 Cheb

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 224N05/02

Vážený pane,

dne 12. 8. 2005 jste uzavřel jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 224N05/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 3 této smlouvy č. 224N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 10 260,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 549,- Kč, slovy: tisícpětsetčtyřicetdevět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 11 809,- Kč/ročně, slovy: jedenácttisícosmsetdevět korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ PO
Krajský pozemkový
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: [redacted]

Příloha nájemní smlouvy č.224N05/02

Variabilní symbol: 22410502

Uzavřeno: 12.08.2005

Roční nájem: 11 809 Kč

Datum tisku: 06.04.2023

Účinná od: 15.08.2005

Nájemci:

Název

Adresa

Kužel Gabriel

35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hartoušov												
	45	1		2	2	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	41 769	2,2	1,151	5 172,03
mokřad	50			2	11	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	2 829	2,2	1,151	350,30
	60	3		2	7	10002	pc/ha	56 100,00 Kč	44 256	2,2	1,151	6 286,85
Celkem za katastr									88 854			11 809,18
Celkem									88 854			11 809

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²