

KUPNÍ SMLOUVA čís. 2016/17/04/0462

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi stranami:

Kupující:

statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
IČ: 00845451-005, DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 1649335379/0800
- dále jako kupující

Prodávající:

XXXX XXXXXXXX XXXXX, nar. XXXXXX
bytem XXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX, PSČ XXXXX
- dále jako prodávající

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p.č. 1802, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1628 pro k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava.
2. Pozemek p.č. 1802 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, je ve vlastnictví kupujícího – statutárního města Ostravy, svěřen do správy městského obvodu Poruba.

Článek II.

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího budovu bez čp/če – garáž, stojící na pozemku p.č. 1802 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava.
2. Kupující budovu bez čp/če – garáž, stojící na pozemku p.č. 1802 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, od prodávajícího kupuje na základě nabídky učiněné v souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, do svého vlastnictví za níže uvedených podmínek.

Článek III.

1. Kupní cena budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p.č. 1802 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, byla stanovena ve výši 125.000,-Kč (slovy: ==jednostodvacetpěttisíc== korun českých).
2. Kupní cenu ve výši 125.000,- Kč uhradí kupující k rukám prodávajícího v hotovosti v den podpisu této smlouvy, a to prostřednictvím pokladny Úřadu městského obvodu Poruba, Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba.

3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň podle § 1 písm. a) zák.č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve kterém je převáděný pozemek zapsán, a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.
3. Kupující prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám a v tomto stavu ji také přejímá.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy nebude s předmětem prodeje nijak právně disponovat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu, nezastaví, nezřídí jiné zatížení či právo třetích osob, včetně nájemního vztahu, ani nezavdá příčinu k jakémukoliv zatížení předmětu prodeje.
5. Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se jakékoliv podstatné prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Prodávající fyzicky předá převáděnou nemovitou věc, včetně všech klíčů, kupujícímu do 14 dní ode dne podpisu kupní smlouvy. Za kupujícího nemovitou věc převezme odbor bytového hospodářství a údržby budov, XXXX XXXXXXXX, tel. 599 480 714.
7. K nabytí vlastnického práva k prodávané nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
8. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u katastrálního úřadu kupujícím, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.
9. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci do katastru nemovitostí jsou oba účastníci touto smlouvou vázáni.

Článek VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

1. O předmětu této smlouvy, tj. o koupi budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p.č. 1802 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 217/MZMOb1418/13 ze dne 18.7.2016.
2. K záměru úplatného nabytí budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p.č. 1802 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne 12.7.2016, usnesením č. 4349/RM1418/64.

Článek VII.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Článek VIII.

1. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

Článek IX.

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

Článek X.

1. Tato smlouva se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, dvě vyhotovení obdrží kupující, po jednom vyhotovení obdrží prodávající.

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne

Za kupujícího :

Za prodávajícího:

.....
Ing. Petr Mihálik
starosta MOb Poruba

.....
XXXX XXXXXXXXXX XXXXX