

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/57 Skrochovice, obchvat“

číslo smlouvy ŘSD ČR: 16PT-001501

číslo smlouvy Obec: 404/2023

uzavřena podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDAKCE], ředitel Správy Ostrava

jako „**ŘSD ČR**“ na straně jedné

a

Obec Brumovice

se sídlem: Hlavní 75/56

IČO: 00299871, DIČ: CZ00299871

zastoupena: [REDAKCE], starostou obce

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD ČR a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem „**I/57 Skrochovice, obchvat**“ (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek (tj. komunikace včetně jejich součástí a příslušenství; sjezdy na pozemky; technická infrastruktura - vodovod, veřejné osvětlení, NTL plynovod; oplocení) ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Obec prohlašuje, že Stavbou dotčený majetek vlastní.

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby dle projektové dokumentace zpracované společností

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXOJMM
Doručeno: 26.04.2023
Listů dokumentu: 2



61576

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, IČO: 42767377 dne 11/2021 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím, a to konkrétně:

- **SO 140 Sjezdy, část – sjezd na pozemek parc.č. 4791, 4124, 4119 v k.ú. Brumovice u Opavy, parc.č. 729 v k.ú. Skrochovice**
- **SO 140.1 Účelová komunikace**
- **SO 150 Přeložka polní cesty pod SO 201**
- **SO 151 Přeložka polní cesty napojené na sil. III/4605**
- **SO 152 Přeložka polní cesty napojené na sil. III/0574**
- **SO 154 Přeložka polní cesty pod SO 203**
- **SO 340 Přeložka vodovodu v km 0,938**
- **SO 341 Přeložka vodovodu v km 0,941**
- **SO 342 Přeložka vodovodu v km 1.120**
- **SO 343 Přeložka vodovodu v km 1.990**
- **SO 440 Přeložka VO v km 0,9-1,0**
- **SO 441 Přeložka VO v km 2,0**
- **SO 531 Přeložka NTL plynovodu PE-dn110 v km 2,057**
- **SO 860 Úpravy oplocení, část – oplocení pozemku parc.č. 4791, 4124 v k.ú. Brumovice u Opavy**

Dále se Smluvní strany dohodly, že předmětem protokolárního předání a převzetí bude také část stavebního objektu **SO 206 Most v km 2,185**, a to vnitřní prostory.

Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že předmětem protokolárního předání a převzetí SO 206 mezi smluvními stranami nebude hlavní konstrukce tohoto stavebního objektu, která tak zůstává v majetkové správě a vlastnictví ŘSD ČR.

Obec Brumovice se převzetím výše uvedené části SO 206 zavazuje provádět na vlastní náklady údržbu vnitřních prostor tohoto stavebního objektu (stěn, stropu), zejména pak činnosti spjaté s odstraňováním graffiti.

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek - stavební objekty (dále jen „**Stavební objekty**“) protokolárně nepřevzme.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných Stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

Článek III. Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby.

3.2 ŘSD ČR se zavazuje:

- a) zajistit přípravu a provedení Stavebních objektů v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
- b) přizvat Vlastníka k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
- c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.

3.3 Vlastník se zavazuje:

- a) k bezúplatnému převzetí Stavebních objektů, a to do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu, a to i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu,
- b) uplatnit při převzetí Stavebních objektů své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
- c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.

3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD ČR a příslušný zástupce Vlastníka. Při předání Stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Hodnota Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.

3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD ČR. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD ČR, které následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.

3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD ČR ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí takových záruk zajistí.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících.

- 4.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy jsou určeny pro ŘSD ČR a jeden (1) stejnopis je určeno pro Vlastníka.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této Smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.5 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány pořadově číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD ČR.
- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Článek V.

Doložka platnosti právního jednání

- 5.1 Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla rada obce Brumovice svým usnesením č. I.8 ze dne 4.4. 2023.

V Ostravě dne 15.4.2023

za ŘSD ČR:

V Brumovicích dne 12.4.2023

za Vlastníka:

OBEC BRUMOVICE

Hlavní 75/56
747 71 Brumovice
IČ: 00299871
DIČ: CZ00299871

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Ostrava

.....
Obec Brumovice

starosta obce

