

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení Projektové dokumentace a Projektové dokumentace pro sloučené  
územní a stavební řízení –

„Projektová dokumentace na úpravu zahrady“

(dále jen „Smlouva“)  
uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi  
následujícími smluvními stranami

Domov pro osoby se zdravotním postižením Pramen v Mnichově  
příspěvková organizace  
Mnichov 142  
353 01 Mariánské Lázně  
IČ:71175326  
Zastoupený: Ing. Monikou Šumovou

(dále jen „objednatel“)

a

Název subjektu: Ing. Ivan Hložek, ing. arch, Dalibor Urbanec,  
UNIART, projektová kancelář  
se sídlem podnikání: Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně

zastoupený Ing. Ivan Hložek  
IČ: 10340521  
DIČ: CZ5601181553  
Email: uniart@tiscali.cz  
Telefon: 602432263

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále jen společně „smluvní strany“)

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech svých povinností a možných důsledků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

## 2. Předmět Smlouvy, Specifikace díla

- 2.1. Dílem, které se zhotovitel zavazuje v souladu s touto Smlouvou pro objednatele provést, se rozumí zhotovení projektové dokumentace a projektové dokumentace

pro sloučené územní a stavební dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. vč. rozpočtu a výkazu výměr pro výběr zhotovitele, vyhotovení v 6 tištěných paré a v elektronické podobě (formáty pdf, doc, xls) pro stavbu

## „Projektová dokumentace na úpravu zahrady“

- 2.2. Podkladem pro zpracování PD bude Studie zahradně-architektonického řešení pro využití zahrady Domova "Pramen" pro klienty, zpracovaná Ateliérem zahradní a krajinářské architektury Mariánské Lázně.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu stanoveném v této smlouvě.
- 2.4. Dokumentace bude zhotovena dle Přílohy Zadávací dokumentace č.6: Rozsah PD, na ploše dle Přílohy Zadávací dokumentace č. 5: Vymezení řešeného území.
- 2.5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením částí díla třetí osobu.
- 2.6. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

### 3. Součinnost objednatele a zhotovitele

- 3.1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (která má k dispozici), jejichž potřeba vyplývá v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné. Objednatel je povinen poskytnout dokumenty podle předchozí věty do 7 dnů od doručení žádosti.
- 3.2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění této smlouvy.

### 4. Splnění a provedení Díla

- 4.1. Splněním Díla se rozumí řádné zhotovení a předání Díla bez vad a nedodělků.

### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dokumentaci dle Přílohy Zadávací dokumentace č.6: Rozsah PD

### 6. Cena Díla

- 6.1. Celková cena za Dílo činí 489.800,- Kč bez DPH. DPH 21% bude účtováno dle platných předpisů. Cena včetně DPH činí 592.658,- Kč
- 6.2. Cena za Dílo určená v předchozím článku je cenou maximální, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou

sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

- 6.3. Pokud budou objednatelem požadovány činnosti a práce, které nejsou zahrnuty a specifikovány v čl. 2 této Smlouvy, půjde o tzv. vícepráce a tyto budou oceněny dohodou stran v písemném dodatku k této Smlouvě.
- 6.4. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí zhotovitel.
- 6.5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.

## **7. Platební podmínky**

- 7.1. Zhotovitel provádí fakturaci ceny Díla objednateli na základě jím provedených a objednatelem převzatých plnění na základě Přílohy č. 6 Zadávací dokumentace - Rozsah PD takto:

**Fakturace ve výši 356.950,-Kč včetně DPH** za Práce a dodávky dle bodu 2.1 a 2.2 Přílohy č. 6 Zadávací dokumentace - Rozsah PD do 15.8.2023.

**Fakturace ve výši 235.708,- Kč včetně DPH** za Práce a dodávky dle bodu 2.3., 2.4. a 2.5. Přílohy č. 6 Zadávací dokumentace - Rozsah PD do 30.11.2023.

Celková cena se musí shodovat s cenou uvedenou v bodě 6.1 této Smlouvy.

- 7.2. Právo na zaplacení ceny Díla vznikne zhotoviteli pouze na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
  - 7.3. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení objednateli.
  - 7.4. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- ## **8. Práva a povinnosti smluvních stran**
- 8.1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která je nezbytná pro řádné provedení Díla.
  - 8.2. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
  - 8.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po



kteřou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

- 8.4. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené v bodě 8.5. této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou rozsah neprovedených projektových prací.
- 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem po dohodě s objednatelem svolávány kontrolní dny.

## **9. Odpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost Díla zhotoveného na základě této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Díla bude proveden v souladu s touto smlouvou.
- 9.2. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí Díla další oprávněné odborníky s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část Díla zpracovat sám.
- 9.3. V případě vady Díla zhotoveného zhotovitelem podle této Smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit.
- 9.4. Zhotovitel poskytuje záruku na vady díla v délce 24 měsíců.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla či jeho části, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla, za každý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30ti dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
- 10.3. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **11. Odstoupení od Smlouvy**

- 11.1. Odstoupit od této Smlouvy lze jen ze zákonných důvodů a z důvodu uvedených v této Smlouvě a v případě, že jedna ze smluvních stran porušila tuto Smlouvu závažným způsobem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

## 12. Závěrečná ujednání

12.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

12.2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

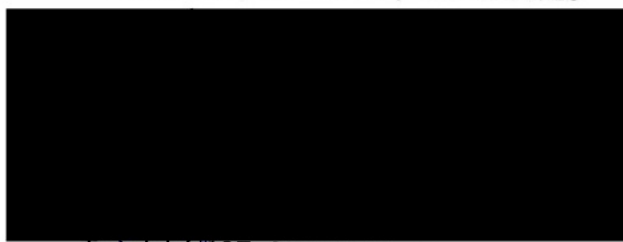
12.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.4. Smlouva nabývá platnosti účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.

12.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.

Zhotovitel

V Mariánských Lázních, dne 4.5.2023



Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně  
uniart@tiscali.cz

**uniart**  
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ  
Tepelská 137  
353 01 Mariánské Lázně (2)

Objednatel

Domov pro osoby se zdravotním postižením  
" PRAMEN "

v Mnichově, příspěvková organizace

V Mnichově, dne ..... Mnichov č.p.142, 353 01 Mariánské Lázně  
IČ: 711 75 326



.....  
Domov pro osoby se zdravotním postižením Pramen v Mnichově  
Ing. Monika Šumová, ředitelka

