

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Janou Minichovou Haškovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Děčíně,
adresa : Sládkova ul. 2, P.O.BOX 79, 405 01 Děčín 1

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu 556 207 824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený : Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje

IČ : 70892156

DIČ : CZ70892156

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha
číslo účtu :

Zástupce pro věcná jednání :

Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje

telefon, fax : 475 657 407 / 475 200 245

e-mail : simak.j@kr-ustecky.cz

(dále jen „nájemce“)

- na straně jedné –

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 37N10/11

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Děčín Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem.

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Děčín	Prostřední Žleb	KN	549/1-část	267	travní porost
Děčín	Prostřední Žleb	KN	549/2-část	499	orná půda
Děčín	Křešice u Děčína	KN	812/9-část	214	orná půda
Děčín	Křešice u Děčína	KN	812/5-část	247	orná půda
Děčín	Křešice u Děčína	KN	812/1-část	247	orná půda
Děčín	Křešice u Děčína	KN	813/4-část	54	orná půda
Děčín	Křešice u Děčína	KN	813/5-část	38	orná půda
Děčín	Křešice u Děčína	KN	814/1-část	1569	orná půda
Děčín	Křešice u Děčína	KN	822/14	6	orná půda
Děčín	Křešice u Děčína	KN	824/1-část	1420	travní porost
Děčín	Křešice u Děčína	KN	6/1-část	1446	orná půda
Děčín	Boletice nad Labem	KN	26-část	61	travní porost
Děčín	Boletice nad Labem	KN	27-část	468	ostatní plocha
Děčín	Boletice nad Labem	KN	31/1-část	1666	orná půda
Děčín	Boletice nad Labem	KN	25/3-část	13	orná půda
Děčín	Nebočady	KN	676/1-část	802	ostatní plocha
Děčín	Nebočady	KN	677/1-část	427	orná půda
Děčín	Nebočady	KN	677/5-část	433	orná půda
Děčín	Nebočady	KN	1078/1-část	1203	orná půda
Těchlovice	Těchlovice nad Labem	KN	1078/11-část	81	orná půda
Těchlovice	Těchlovice nad Labem	KN	1078/13-část	40	orná půda
Těchlovice	Těchlovice nad Labem	KN	1081/5-část	17	travní porost
Těchlovice	Těchlovice nad Labem	KN	1081/3-část	19	travní porost
Těchlovice	Těchlovice nad Labem	KN	34/1-část	356	orná půda
Těchlovice	Přerov u Těchlovic	KN	34/2-část	2	travní porost
Těchlovice	Přerov u Těchlovic	KN	34/5-část	183	orná půda
Těchlovice	Přerov u Těchlovic	KN	36/5-část	873	travní porost

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „**Labská stezka č. 2 – etapa 2b**“.

2) Dne 6.4.2009, dne 22.12.2009 a dne 6.4.2010 byl udělen souhlas Pozemkového fondu ČR s vynětím částí pozemků uvedených v čl. I ze ZPF, souhlas se zahájením územního a stavebního řízení, s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby, s vydáním stavebního povolení a realizací stavby „**Labská stezka č. 2**“.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) nájemce je povinen pronajímateli oznámit datum zahájení stavby, a to 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **15.6.2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3a) Roční nájemné v období **od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci** stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu **se stanovuje dohodou ve výši 924,- Kč (slovy : devětsetdvacetčtyři koruny české).**
- 3b) Roční nájemné **po nabytí právní moci** stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu **se stanovuje dohodou ve výši 88.557,- Kč (slovy : osmdesátosmtisícpětsetpadesát sedm korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu 556 207 824/0600, variabilní symbol **3711011**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 273,- Kč (slovy: dvěsetšedesát tři koruny české) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části.

Čl. VIII

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Ústecký kraj (nájemce), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Pronajímatel prohlašuje, že:

- a) Ústecký kraj je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Nájemce tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 125/482/2010 ze dne 2.6.2010

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 15.6.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Děčín
Sládkova 2



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Děčín
Jana **Minichová Hašková**
pronajímatel

.....
Ústecký kraj
hejtmanka Jana **Vaňhová**
nájemce

Za správnost : Iveta Tíchá
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N10/11

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 3711011

Uzavřeno: 15.6.2010

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 8.6.2010

Účinná od: 15.6.2010

924 Kč

Ústí nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Boletice nad Labem										
část	6	1	0	2	2	10 002	85 000	1 446	1,0	122,91
část	26	0	0	2	7	10 002	85 000	61	1,0	5,18
část	27	0	0	2	14	10 002	85 000	468	1,0	39,78
část	31	1	0	2	2	10 002	85 000	1 666	1,0	141,61
								3 641		309,48
Křešice u Děčína										
část	812	1	0	2	2	10 002	77 300	247	1,0	19,09
část	812	5	0	2	2	10 002	77 300	247	1,0	19,09
část	812	9	0	2	2	10 002	77 300	214	1,0	16,54
část	813	4	0	2	2	10 002	77 300	54	1,0	4,17
část	813	5	0	2	2	10 002	77 300	38	1,0	2,93
část	814	1	0	2	2	10 002	77 300	1 569	1,0	121,28
část	822	14	0	2	2	10 002	77 300	6	1,0	0,46
část	824	1	0	2	7	10 002	77 300	1 420	1,0	109,76
								3 795		293,32
Nebočady										
část	25	3	0	2	2	10 002	74 300	13	1,0	0,96
část	676	1	0	2	14	10 002	74 300	802	1,0	59,58
část	677	1	0	2	2	10 002	74 300	427	1,0	31,72
část	677	5	0	2	2	10 002	74 300	433	1,0	32,17
								1 675		124,43
Prostřední Žleb										
část	549	1	0	2	7	10 002	28 500	267	1,0	7,60
část	549	2	0	2	2	10 002	28 500	499	1,0	14,22
								766		21,82
Přerov u Těchlovic										
část	34	1	0	2	2	10 002	55 700	356	1,0	19,82
část	34	2	0	2	7	10 002	55 700	2	1,0	0,11
část	34	5	0	2	2	10 002	55 700	183	1,0	10,19
část	36	5	0	2	7	10 002	55 700	873	1,0	48,62
								1 414		78,74
Těchlovice nad Labem										
část	1 078	1	0	2	2	10 002	70 500	1 203	1,0	84,81
část	1 078	11	0	2	2	10 002	70 500	81	1,0	5,71
část	1 078	13	0	2	2	10 002	70 500	40	1,0	2,82
část	1 081	3	0	2	7	10 002	70 500	19	1,0	1,33
část	1 081	5	0	2	7	10 002	70 500	17	1,0	1,19

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N10/11

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 3711011

Uzavřeno: 15.6.2010

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 8.6.2010

Účinná od: 15.6.2010

924 Kč

Ústí nad Labem

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
					1 360		95,86
CELKEM:					12 651		924 Kč