

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Janou Minichovou Haškovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Děčíně,
adresa : Sládkova ul. 2, P.O.BOX 79, 405 01 Děčín 1

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu 556 207 – 824/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha
číslo účtu :

Zástupce pro věcná jednání :

Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje
telefon, fax : 475 657 407 / 475 200 245
e-mail : simak.j@kr-ustecky.cz

Ústecký kraj potvrzuje, že podmínka pro platné uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 37N10/11 uzavřené mezi Ústeckým krajem a Pozemkovým fondem ČR, byla splněna usnesením Rady Ústeckého kraje č. 117/76R/2011 ze dne 27.4.2011.
(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 37N10/11

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.6.2010 nájemní smlouvu č. 37N10/11 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy čl.V bod 3 je nájemce povinen platit pronajímateli:

- a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy **do nabytí právní moci** stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu **je stanoveno dohodou ve výši 929,- Kč (slovy : devětsetdvacetdevět korun českých).**
- b) Roční nájemné **po nabytí právní moci** stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu **je stanoveno dohodou ve výši 89.789,- Kč (slovy : osmdesátdevěttisícsetosmdesátdevět korun českých).**

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

1) na základě žádosti nájemce byla dne 23.3.2011 výkonným výborem Pozemkového fondu ČR schválena výjimka z metodických pokynů, kterou **se mění znění Čl. IV** smlouvy následovně:

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 15.6.2010 do 31.12.2018.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

2) **nájemné** specifikované v čl. II tohoto dodatku **bude zvýšeno od 15.5.2011** na základě žádosti takto:

a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy **do nabytí právní moci** stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu **je stanoveno dohodou ve výši 947,- Kč (slovy : devětsetčtyřicet sedm korun českých).**

b) Roční nájemné **po nabytí právní moci** stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu **je stanoveno dohodou ve výši 91.588,- Kč (slovy : devadesátjedentisíc pětsetosmdesát osm korun českých).**

Zvýšení předmětu pronájmu od 15.5.2011

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Těchlovice	Těchlovice nad Labem	KN	1088/1-část	257	orná půda

Doplatek nájemného, v souladu s čl. V bod 2 smlouvy, za období od 15.5.2011 do 30.9.2011 činí 7,- Kč (slovy: sedm korun českých) a bude uhrazen do 15 dnů po podpisu tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 15.5.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Děčín
Sladkova 2
405 01 Děčín



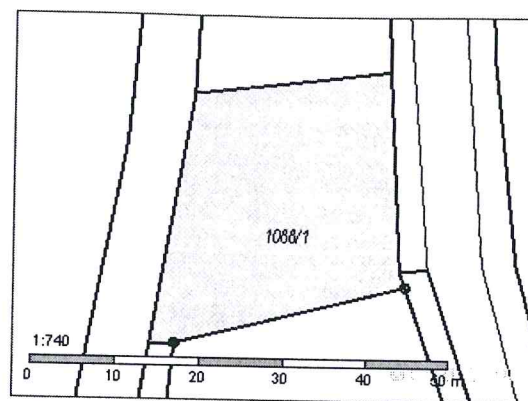
.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Děčín
Jana Minichová Hašková
pronajímatel

.....
Ústecký kraj
hejtmanka **Jana Vaňhová**
nájemce

Za správnost : Tichá Iveta
.....

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1088/1 - *číslo*
 Výměra [m²]: 174 *2544*²
 Katastrální území: Těchlovice nad Labem 765414
 Číslo LV: 10002
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely**Vlastníci, jiní oprávnění****Vlastnické právo**

Jméno/název	Adresa	Podíl
Česká republika		

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Jméno/název	Adresa	Podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	

Způsob ochrany nemovitosti**Název**

rozsáhlé chráněné území
 zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ**BPEJ** **Výměra**

25600 774

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

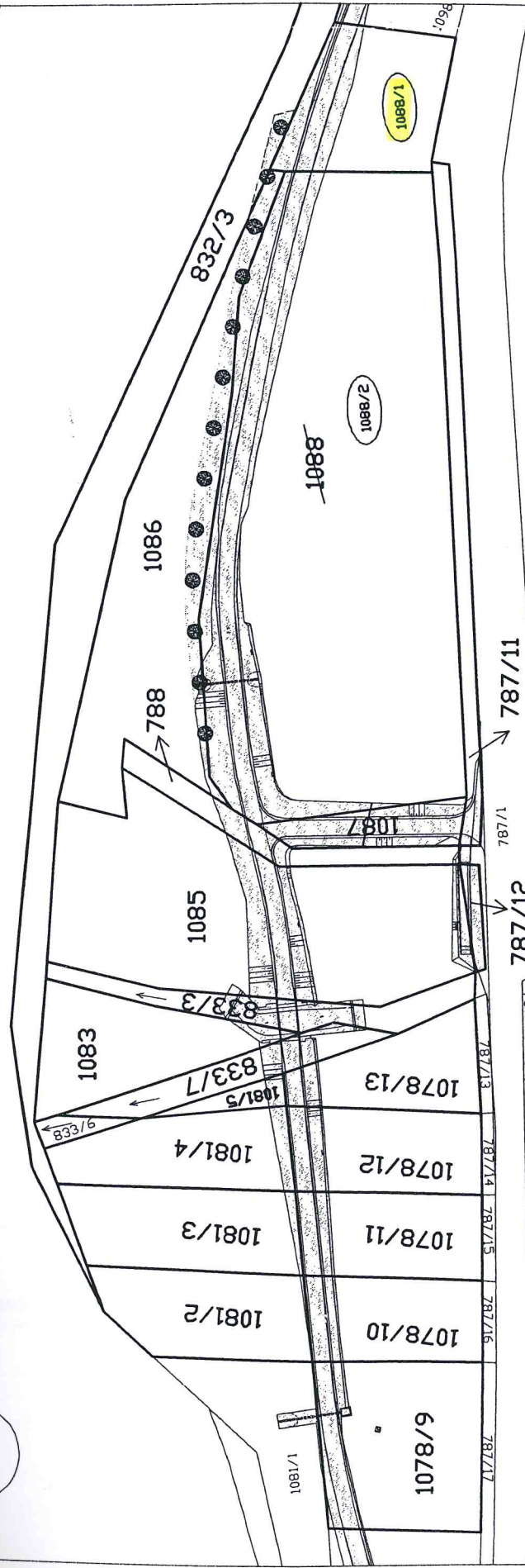
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Platnost k 04.05.2011 10:10:37



85,8



- P.P.Č. 1081/2
- P.P.Č. 1081/3
- P.P.Č. 1081/4
- P.P.Č. 1081/5
- P.P.Č. 1083
- P.P.Č. 1085
- P.P.Č. 1086
- P.P.Č. 1087
- P.P.Č. 1088/1
- P.P.Č. 1088/2
- P.P.Č. 787/11
- P.P.Č. 787/12
- P.P.Č. 788
- P.P.Č. 832/3
- P.P.Č. 833/3
- P.P.Č. 833/7
- P.P.Č. 1078/9
- P.P.Č. 1078/10
- P.P.Č. 1078/11
- P.P.Č. 1078/12
- P.P.Č. 1078/13

k.ú. TĚCHLOVICE N. L.
M 1:750

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N10/11

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 3711011

Uzavřeno: 15.6.2010

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 4.5.2011

Účinná od: 15.6.2010

947 Kč

Ústí nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Boletice nad Labem										
část	6	1	0	2	2	10 002	85 000	1 446	1,0	122,91
část	26	0	0	2	7	10 002	85 000	61	1,0	5,18
část	31	1	0	2	2	10 002	85 000	1 666	1,0	141,61
								3 173		269,70
Křešice u Děčína										
část	812	1	0	2	2	10 002	77 300	247	1,0	19,09
část	812	5	0	2	2	10 002	77 300	247	1,0	19,09
část	812	9	0	2	2	10 002	77 300	214	1,0	16,54
část	813	4	0	2	2	10 002	77 300	54	1,0	4,17
část	813	5	0	2	2	10 002	77 300	38	1,0	2,93
část	814	1	0	2	2	10 002	77 300	1 569	1,0	121,28
část	822	14	0	2	2	10 002	77 300	6	1,0	0,46
část	824	1	0	2	7	10 002	77 300	1 420	1,0	109,76
								3 795		293,32
Nebočady										
část	25	3	0	2	2	10 002	74 300	13	1,0	0,96
část	676	1	0	2	14	10 002	74 300	802	1,0	59,58
část	677	1	0	2	2	10 002	74 300	427	1,0	31,72
část	677	5	0	2	2	10 002	74 300	433	1,0	32,17
								1 675		124,43
Prostřední Žleb										
část	549	1	0	2	7	10 002	28 500	267	1,0	7,60
část	549	2	0	2	2	10 002	28 500	499	1,0	14,22
								766		21,82
Přerov u Těchlovic										
část	34	1	0	2	2	10 002	55 700	356	1,0	19,82
část	34	2	0	2	7	10 002	55 700	2	1,0	0,11
část	34	5	0	2	2	10 002	55 700	183	1,0	10,19
část	36	5	0	2	7	10 002	55 700	873	1,0	48,62
								1 414		78,74
Těchlovice nad Labem										
část	1 078	1	0	2	2	10 002	70 500	1 203	1,0	84,81
část	1 078	4	0	2	2	10 002	70 500	644	1,0	45,40
část	1 078	11	0	2	2	10 002	70 500	81	1,0	5,71
část	1 078	13	0	2	2	10 002	70 500	40	1,0	2,82
část	1 081	3	0	2	7	10 002	70 500	19	1,0	1,33
část	1 081	5	0	2	7	10 002	70 500	17	1,0	1,19
část z 1088/1	1 088	0	0	2	2	10 002	70 500	257	1,0	18,12

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N10/11

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 3711011

Uzavřeno: 15.6.2010

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 4.5.2011

Účinná od: 15.6.2010

947 Kč

Ústí nad Labem

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
					2 261		159,38
CELKEM:					13 084		947 Kč

ÚSTECKÝ
KRAJSKÝ
odbor rozpočtový

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	9. 5. 2011	Helena Vondráčková	referent MAJ	
Vedoucí odboru	10. 05. 2011	Ing. Jindřich Šimák	vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		11/RP070039		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Rady Ústeckého kraje č. 117/76R/2011 ze dne 27. 4. 2011			