

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Janou Minichovou Haškovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Děčíně, adresa :  
Sládkova ul. 2, P.O.BOX 79, 405 01 Děčín 1

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu 556 207 – 824/0600  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

## Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený : Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje

IČ : 70892156

DIČ : CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha  
číslo účtu :

Zástupce pro věcná jednání :

Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje

telefon, fax : 475 657 407 / 475 200 245

e-mail : [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz)

Ústecký kraj potvrzuje, že podmínka pro platné uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 37N10/11 uzavřené mezi Ústeckým krajem a Pozemkovým fondem ČR, byla splněna usnesením Rady Ústeckého kraje č. 118/87R/2011 ze dne 17.10.2011.  
(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají

## dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 37N10/11

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.6.2010 nájemní smlouvu č. 37N10/11 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy čl.V bod 3 je nájemce povinen platit pronajímateli:

a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy **do nabytí právní moci** stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu **je stanoveno dohodou ve výši 947,- Kč (slovy : devětsetčtyřicetsedm korun českých).**

b) Roční nájemné **po nabytí právní moci** stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu **je stanoveno dohodou ve výši 91.588,- Kč (slovy : devadesátjedentisícpětsetosmdesátosm korun českých).**

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

a) **nájemné** specifikované v čl. II tohoto dodatku **bude zvýšeno** v souladu s čl. V bod 3b) nájemní smlouvy od 20.1.2011 – nabytí právní moci rozhodnutí - stavební povolení č.j. Osc/135835/2010/DeD ze dne 23.12.2010, na částku **91.588,- Kč** (slovy: devadesátjedentisícpětsetosmdesátosm korun českých).

#### b) rekapitulace

katastrální území	výměra v m <sup>2</sup>	nájemné / Kč / ročně
Boletice nad Labem	3173	22211,-
Křešice u Děčína	3795	26565,-
Nebočady	1675	11725,-
Prostřední Žleb	766	5362,-
Přerov u Těchlovic	1414	9898,-
Těchlovice nad Labem	2261	15827,-
CELKEM	13084	91588,-

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 91.588,- Kč (slovy : devadesátjedentisícpětsetosmdesátosm korun českých).

Doplatek nájemného, v souladu s čl. V smlouvy, za období od 20.1.2011 do 30.9.2012 činí **153.009,- Kč** (slovy: jednostopadesátřítisícdevět korun českých) a bude uhrazen do 15 dnů po podpisu tohoto dodatku.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet PF ČR .

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....**22.11.2011**

V Ústí nad Labem dne .....**24.11.2011**.....

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Děčín  
Sládkova 2  
405 01 Děčín



.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Odloučeného pracoviště Děčín  
**Jana Minichová Hašková**  
pronajímatel

.....  
Ústecký kraj  
hejtmanka **Jana Vaňhová**  
nájemce

Za správnost : Tichá Iveta

**Příloha k nájemní smlouvě č. 37N10/11**

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 3711011

Uzavřeno: 15.6.2010

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 7.11.2011

Účinná od: 15.6.2010

91 588 Kč

Ústí nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Boletice nad Labem</b>										
část	6	1	0	2	2	10 002	7 000 000	1 446	1,0	10 122,00
část	26	0	0	2	7	10 002	7 000 000	61	1,0	427,00
část	31	1	0	2	2	10 002	7 000 000	1 666	1,0	11 662,00
								<b>3 173</b>		<b>22 211,00</b>
<b>Křešice u Děčína</b>										
část	812	1	0	2	2	10 002	7 000 000	247	1,0	1 729,00
část	812	5	0	2	2	10 002	7 000 000	247	1,0	1 729,00
část	812	9	0	2	2	10 002	7 000 000	214	1,0	1 498,00
část	813	4	0	2	2	10 002	7 000 000	54	1,0	378,00
část	813	5	0	2	2	10 002	7 000 000	38	1,0	266,00
část	814	1	0	2	2	10 002	7 000 000	1 569	1,0	10 983,00
	822	14	0	2	2	10 002	7 000 000	6	1,0	42,00
část	824	1	0	2	7	10 002	7 000 000	1 420	1,0	9 940,00
								<b>3 795</b>		<b>26 565,00</b>
<b>Nebočady</b>										
část	25	3	0	2	2	10 002	7 000 000	13	1,0	91,00
část	676	1	0	2	14	10 002	7 000 000	802	1,0	5 614,00
část	677	1	0	2	2	10 002	7 000 000	427	1,0	2 989,00
část	677	5	0	2	2	10 002	7 000 000	433	1,0	3 031,00
								<b>1 675</b>		<b>11 725,00</b>
<b>Prostřední Žleb</b>										
část	549	1	0	2	7	10 002	7 000 000	267	1,0	1 869,00
část	549	2	0	2	2	10 002	7 000 000	499	1,0	3 493,00
								<b>766</b>		<b>5 362,00</b>
<b>Přerov u Těchlovic</b>										
část	34	1	0	2	2	10 002	7 000 000	356	1,0	2 492,00
část	34	2	0	2	7	10 002	7 000 000	2	1,0	14,00
část	34	5	0	2	2	10 002	7 000 000	183	1,0	1 281,00
část	36	5	0	2	7	10 002	7 000 000	873	1,0	6 111,00
								<b>1 414</b>		<b>9 898,00</b>
<b>Těchlovice nad Labem</b>										
část	1 078	1	0	2	2	10 002	7 000 000	1 203	1,0	8 421,00
část	1 078	4	0	2	2	10 002	7 000 000	644	1,0	4 508,00
část	1 078	11	0	2	2	10 002	7 000 000	81	1,0	567,00
část	1 078	13	0	2	2	10 002	7 000 000	40	1,0	280,00
část	1 081	3	0	2	7	10 002	7 000 000	19	1,0	133,00
část	1 081	5	0	2	7	10 002	7 000 000	17	1,0	119,00
část	1 088	1	0	2	2	10 002	7 000 000	257	1,0	1 799,00

**Příloha k nájemní smlouvě č. 37N10/11**

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 3711011

Uzavřeno: 15.6.2010

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 7.11.2011

Účinná od: 15.6.2010

91 588 Kč

Ústí nad Labem

<b>Katastr</b>	<b>Parcela / Díl Skup.</b>	<b>Kultura</b>	<b>Číslo LV</b>	<b>Cena za ha [Kč]</b>	<b>Výměra [m2]</b>	<b>%</b>	<b>Nájem [Kč]</b>
					<b>2 261</b>		<b>15 827,00</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>13 084</b>		<b>91 588 Kč</b>

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	16. 11. 2011	Helena Vondráčková	referent MAJ	
Vedoucí odboru	16. 11. 2011	Ing. Jindřich Šimák	vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		11/RP070039		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Rady Ústeckého kraje č. 118/87R/2011 ze dne 17. 10. 2011			
Vedoucí odboru + příkazce	21. 11. 2011	RNDr. Zuzana Kadlecová	vedoucí RR	