

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Martinem Suchým, vedoucím pobočky Děčín, KPÚ pro Ústecký kraj,

adresa: ul. 28. října 979/19, 405 01 Děčín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ : 70892156

DIČ : CZ70892156

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha
číslo účtu :

Zástupce pro věcná jednání :

Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje

telefon, fax : 475 657 407 / 475 200 245

e-mail : simak.j@kr-ustecky.cz

Ústecký kraj potvrzuje, že podmínka pro platné uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 37N10/11 uzavřené mezi Ústeckým krajem a SPÚ, byla splněna usnesením Rady Ústeckého kraje č. 259/52R/2014 ze dne 11. 6. 2014.

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 37N10/11**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.6.2010 nájemní smlouvu č. 37N10/11 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (a dod. č. 4) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 91. 588,- Kč (slovy: devadesátjedentisícipětsetosmdesátosm korun českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) předmět pronájmu bude s účinností od 1.7.2014 upřesněn následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Děčín	Křešice u Děčína	KN	824/4	583	tr.travní porost
Děčín	Křešice u Děčína	KN	824/5	999	tr.travní porost
Děčín	Prostřední Žleb	KN	549/1-část ¹	269	tr.travní porost
Děčín	Prostřední Žleb	KN	549/6	499	orná půda

¹ Dle GP č. 743-93/2011 vyhotoveno Geodézií Alfa s.r.o, U Podjezdu 523/2, 400 07 Ústí n.L., dne 15.9.2011, schváleno katastrálním úřadem dne 19.9.2011 – navrhovaná p.p.č. 549/4 – 268m² a 549/5 -1m²

- b) na základě žádosti nájemce byla dne 3.6.2014 schválena ústředním ředitelem Státního pozemkového úřadu výjimka z metodických pokynů, kterou se mění znění Čl. IV, bod 1) smlouvy (dotatku č. 3) následovně:

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 15.6.2010 do 31.12.2020.**

Čl. IV

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku 92.736,- Kč (slovy: devadesátdvatisícisedmsetřicetšest korun českých)

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 92.736,- Kč (slovy: devadesátdvatisícisedmsetřicetšest korun českých)

Doplatek nájemného, v souladu s čl. V smlouvy, za období od 1.7.2014 do 30.9.2014 činí **289,- Kč** (slovy: dvěosmdesátdevět korun českých) a bude uhrazen do 15 dnů po podpisu tohoto dodatku.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele .

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **3711011**.

Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 18.6.2014

V Ústí nad Labem dne 25.06.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín I

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Ing. Martin Suchý
vedoucí pobočky Děčín
pronajímatel

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje
nájemce



.....
Za správnost: Iveta Tichá
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²							
824/1	1	17	73	travní p.	824/1	1	01	91	travní p.		0	824/1	10002	1	01	91		
					824/4			5	83	travní p.		0	824/1	10002			5	83
					824/5			9	99	travní p.		0	824/1	10002			9	99
	1	17	73															

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
824/1		25600	1	01	91	824/1					
824/4		25600		5	83	824/1					
824/5		25600		9	99	824/1					

Lomové body hranic pozemků označeny dočasným způsobem. Vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem (§ 88 odst. 6 katastrální vyhlášky).

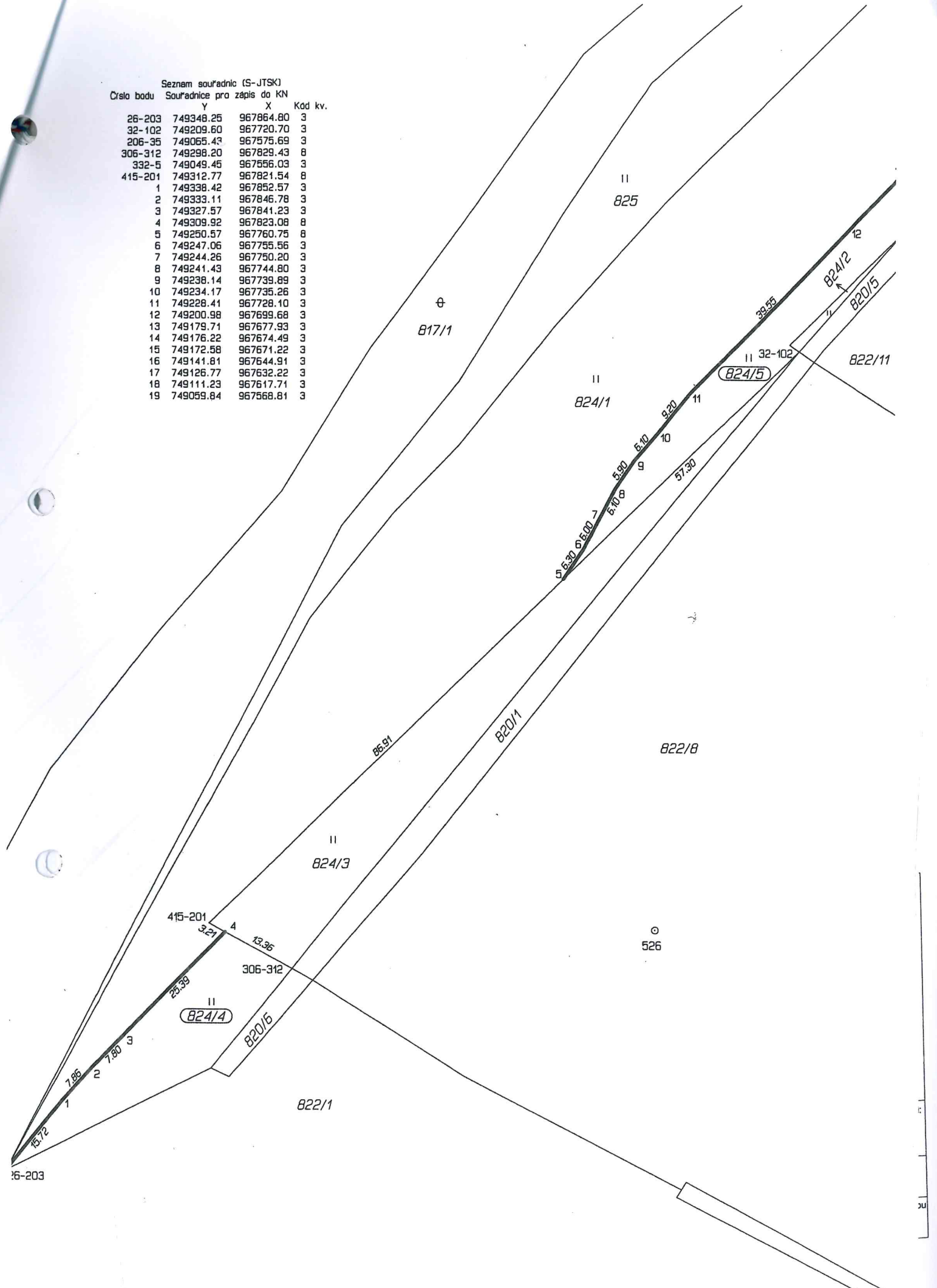
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

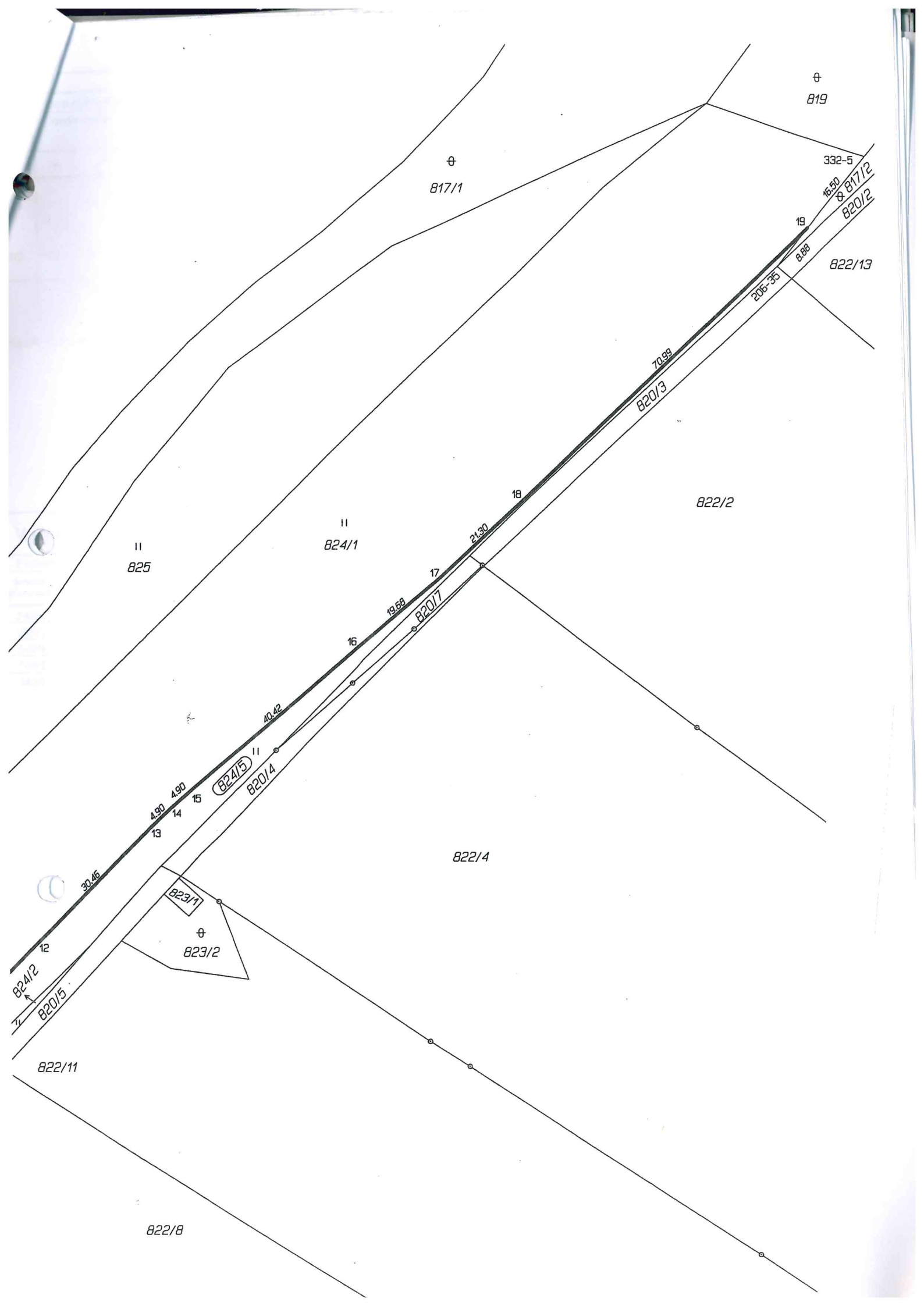
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.</p> <p>Číslo plánu: 468-93/2011</p> <p>Okres: Děčín</p> <p>Obec: Děčín</p> <p>Katastrální území: Křešice u Děčína</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 29/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ing. Jan Votrubec</p> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jan Votrubec</p> <p>Dne 15 -09- 2011 Číslo 385/11</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Kateřina UHRECKÁ</p> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Kateřina UHRECKÁ</p> <p>Dne 20 -09- 2011 Číslo 728/11</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	---

kolik

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
26-203	749348.25	967864.80	3
32-102	749209.60	967720.70	3
206-35	749065.43	967575.69	3
306-312	749298.20	967829.43	8
332-5	749049.45	967556.03	3
415-201	749312.77	967821.54	8
1	749338.42	967852.57	3
2	749333.11	967846.78	3
3	749327.57	967841.23	3
4	749309.92	967823.08	8
5	749250.57	967760.75	8
6	749247.06	967755.56	3
7	749244.26	967750.20	3
8	749241.43	967744.80	3
9	749238.14	967739.89	3
10	749234.17	967735.26	3
11	749228.41	967728.10	3
12	749200.98	967699.68	3
13	749179.71	967677.93	3
14	749176.22	967674.49	3
15	749172.58	967671.22	3
16	749141.81	967644.91	3
17	749126.77	967632.22	3
18	749111.23	967617.71	3
19	749059.84	967568.81	3





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

dosavadní stav			Nový stav													
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha	m ²			ha	m ²								ha	m ²		
	19	77	travní p.	549/1	17	08	travní p.			2	549/1		10002	17	08	
				549/4	2	68	travní p.			2	549/1		10002	2	68	
				549/5		1	travní p.			2	549/1		10002		1	
3/2	*1)	12	orná půda	549/2	7	27	orná půda			2	549/2		10002	7	27	
				549/6	4	99	orná půda			2	549/2		10002	4	99	
	32	02			32	03										

kozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.549/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
549/1		22252	17	08	549/1						
549/2		22252	7	27	549/2						
549/4		22252	2	68	549/1						
549/5		22252		1	549/1						
549/6		22252	4	99	549/2						

ce byly označeny dočasně viz. §88 odst.6 katastrální vyhlášky.

ník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem.

nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

o rozdělení pozemku

otavil: Geodézie Alfa s.r.o.
U Podjezdu 523/2
400 07 Ústí n.L.

o plánu: 743-93/2011

es: Děčín

ic: Děčín

astrální území: Prostřední Žleb

ovný list: DKM

způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky /2007 Sb.

vadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se nu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny psaným způsobem.

Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Ing. Jan Votrubec

Dne 15 -09- 2011 Číslo 390/11

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

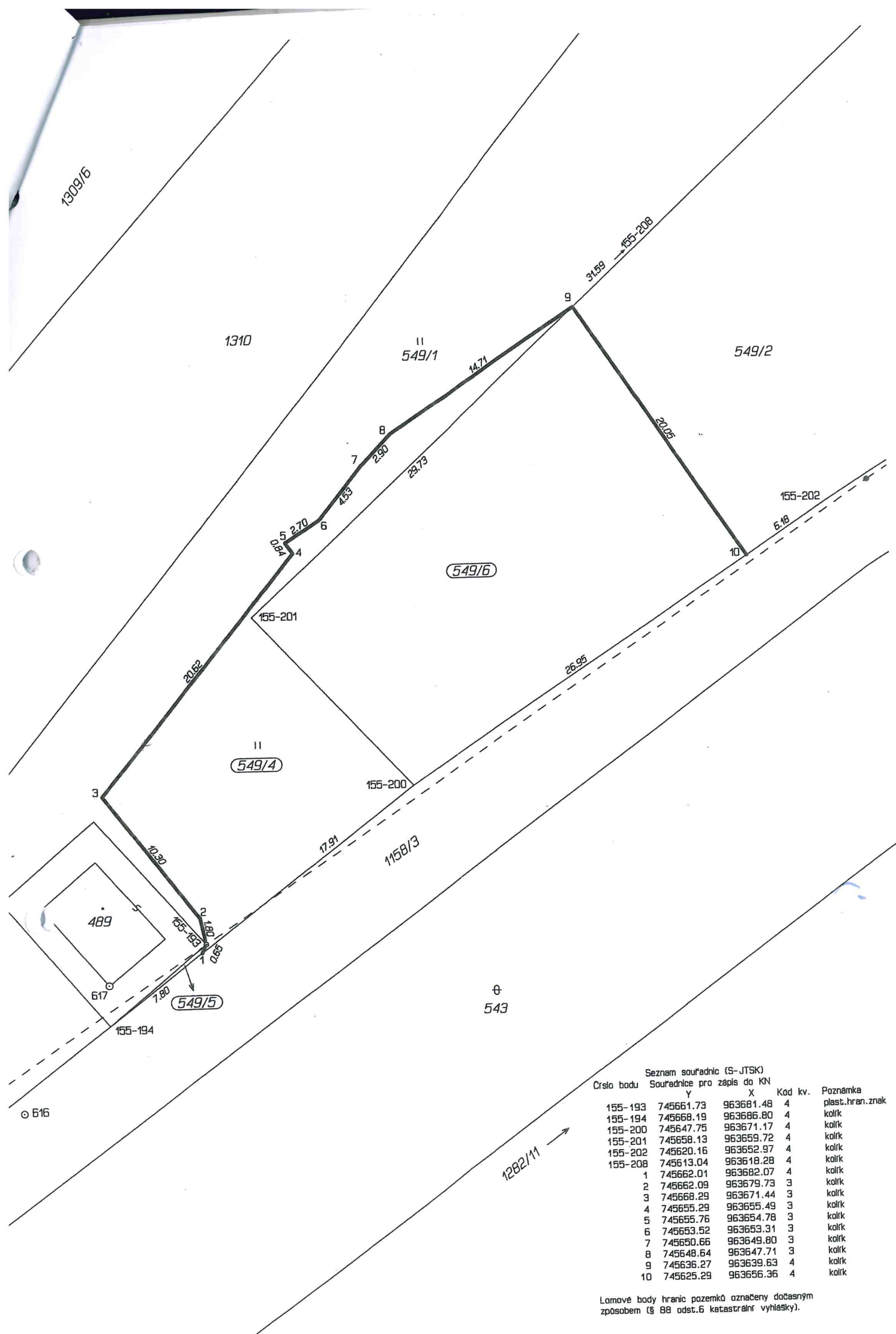


Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:

Kateřina UHRECKÁ

Dne 19 -09- 2011 Číslo 225/11

Jeden vpravis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		plast.hran.znak
155-193	745661.73	963681.48	4	plast.hran.znak
155-194	745668.19	963686.80	4	kolík
155-200	745647.75	963671.17	4	kolík
155-201	745658.13	963659.72	4	kolík
155-202	745620.16	963652.97	4	kolík
155-208	745613.04	963618.28	4	kolík
1	745662.01	963682.07	4	kolík
2	745662.09	963679.73	3	kolík
3	745668.29	963671.44	3	kolík
4	745655.29	963655.49	3	kolík
5	745655.76	963654.78	3	kolík
6	745653.52	963653.31	3	kolík
7	745650.66	963649.80	3	kolík
8	745648.64	963647.71	3	kolík
9	745636.27	963639.63	4	kolík
10	745625.29	963656.36	4	kolík

Lomové body hranic pozemků označeny dočasným způsobem (§ 88 odst.6 katastrální vyhlášky).

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N10/11

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 3711011

Uzavřeno: 15.6.2010

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 4.6.2014

Účinná od: 15.6.2010

92 736 Kč

Ústí nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Boletice nad Labem										
část	6	1	0	2	2	10 002	7 000 000	1 446	1,0	10 122,00
část	26	0	0	2	7	10 002	7 000 000	61	1,0	427,00
část	31	1	0	2	2	10 002	7 000 000	1 666	1,0	11 662,00
								3 173		22 211,00
Křešice u Děčína										
část	812	1	0	2	2	10 002	7 000 000	247	1,0	1 729,00
část	812	5	0	2	2	10 002	7 000 000	247	1,0	1 729,00
část	812	9	0	2	2	10 002	7 000 000	214	1,0	1 498,00
část	813	4	0	2	2	10 002	7 000 000	54	1,0	378,00
část	813	5	0	2	2	10 002	7 000 000	38	1,0	266,00
část	814	1	0	2	2	10 002	7 000 000	1 569	1,0	10 983,00
část	822	14	0	2	2	10 002	7 000 000	6	1,0	42,00
	824	4	0	2	7	10 002	7 000 000	583	1,0	4 081,00
	824	5	0	2	7	10 002	7 000 000	999	1,0	6 993,00
								3 957		27 699,00
Nebočady										
část	25	3	0	2	2	10 002	7 000 000	13	1,0	91,00
část	676	1	0	2	14	10 002	7 000 000	802	1,0	5 614,00
část	677	1	0	2	2	10 002	7 000 000	427	1,0	2 989,00
část	677	5	0	2	2	10 002	7 000 000	433	1,0	3 031,00
								1 675		11 725,00
Prostřední Žleb										
část, dle GP	549	1	0	2	7	10 002	7 000 000	269	1,0	1 883,00
	549	6	0	2	7	10 002	7 000 000	499	1,0	3 493,00
								768		5 376,00
Přerov u Těchlovic										
část	34	1	0	2	2	10 002	7 000 000	356	1,0	2 492,00
část	34	2	0	2	7	10 002	7 000 000	2	1,0	14,00
část	34	5	0	2	2	10 002	7 000 000	183	1,0	1 281,00
část	36	5	0	2	7	10 002	7 000 000	873	1,0	6 111,00
								1 414		9 898,00
Těchlovice nad Labem										
část	1 078	1	0	2	2	10 002	7 000 000	1 203	1,0	8 421,00
část	1 078	4	0	2	2	10 002	7 000 000	644	1,0	4 508,00
část	1 078	11	0	2	2	10 002	7 000 000	81	1,0	567,00
část	1 078	13	0	2	2	10 002	7 000 000	40	1,0	280,00
část	1 081	3	0	2	7	10 002	7 000 000	19	1,0	133,00
část	1 081	5	0	2	7	10 002	7 000 000	17	1,0	119,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N10/11

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 3711011

Uzavřeno: 15.6.2010

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 4.6.2014

Účinná od: 15.6.2010

92 736 Kč

Ústí nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
část	1 088		1	0	2	2	10 002	7 000 000	257	1,0	1 799,00
									2 261		15 827,00
CELKEM:								13 248			92 736 Kč

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	13. 06. 2014	Helena Vondráčková	Referent MAJ	
Vedoucí odboru	23. 06. 2014	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	Vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		14/RP050001		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Rady Ústeckého kraje č.: 259/52R/2014 ze dne 11.6.2014			