

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

č. 2023/KSO/11/000019-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená Ing. Evou Dobrevovou, ředitelkou zařízení VZ Měřín
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů:

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

KOGENERACE s.r.o.

se sídlem Koněvova 177/61, 713 00 Ostrava - Heřmanice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 53652
zastoupená Ing. Zdeňkem Fikáčkem, jednatelem
IČO: 29443806, DIČ: CZ29443806

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence:

jako **KONTROLOR** (dále jen „kontrolor“) na straně druhé

dle § 2652 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**Revize silnoproudé elektroinstalace**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: **N006/23/V00007597**, tuto smlouvu o kontrolní činnosti (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provést kontrolu předmětu kontroly za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou a objednatel se zavazuje za provedení této kontroly zaplatit sjednanou úplatu (cenu).
- 1.2 Předmětem kontroly se pro účely této smlouvy rozumí objekty blíže definované v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Kontrolou se pro účely této smlouvy rozumí zákonná revize dle ČSN 33 1500 silnoproudé elektroinstalace v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí kontroly je vyhotovení písemného kontrolního osvědčení v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 1.4 Účelem této smlouvy je kontrola silnoproudé elektroinstalace a vyhotovení revizní zprávy pro jednotlivé objekty ve VZ Měřín popsané ve specifikaci.

2 Úplata (cena)

- 2.1 Úplata (cena) za provedení kontroly (celková úplata za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši 80 774,- Kč bez DPH (slovy: osmdesát tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých). V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady kontrolora související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato úplata byla stanovena dle rozpočtu prací, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Kontrolor prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Úplatu (cenu) je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Kontrolor se zavazuje, že provede kontrolu, vyhotoví a předá kontrolní osvědčení objednateli v místě plnění nejpozději 24. 11. 2023.
- 3.2 Místem plnění je areál VZ Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice.

4 Způsob provedení kontroly a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. V této souvislosti je objednatel povinen kontroloru poskytnout zejména vstup na pozemek a do budov v areálu VZ Měřín nutná pro provedení revize a to nejpozději do 15. 5. 2023.
- 4.2 Způsob provedení kontroly je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Kontrolor je povinen ve smyslu čl. 1.3. této smlouvy zpracovat a předat objednateli kontrolní osvědčení 1x v písemné formě a zároveň v elektronické formě ve formátu PDF nebo Word obsahující zejména následující informace:
 - 4.3.1 Souhrnná zpráva o provedených revizích a kontrolách v souladu s příslušnými ČSN;
 - 4.3.2 den provedení kontroly/ dobu, kdy byla kontrola provedena;
 - 4.3.3 podrobný popis jednotlivých úkonů provedených v rámci kontroly – tj. popis provedených měření; apod.; a
 - 4.3.4 výsledky měření/ popis zjištěného stavu/ závěr kontroly.
- 4.4 Okamžik převzetí plnění dle této smlouvy je kontrolor povinen předem telefonicky domluvit kontaktní osobu objednatele. Objednatel není povinen převzít plnění mimo takto dohodnutý termín.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vadné kontrolní osvědčení vrátit zpět kontrolorovi k přepracování, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho/jejího převzetí objednatel. Ode dne vrácení kontrolního osvědčení k přepracování kontrolorovi do dne předání přepracovaného kontrolního osvědčení objednateli se považuje plnění dle této smlouvy za nesplněné a objednatelem nepřevzaté. Objednatel je oprávněn vrátit kontrolní osvědčení kontrolorovi k přepracování opakovaně.
- 4.6 Kontrolor je oprávněn po objednateli požadovat potvrzení **protokolu o předání a převzetí plnění** dle této smlouvy (dále jen „protokol“) až po marném uplynutí lhůty, ve které je objednatel oprávněn po kontrolorovi požadovat přepracování kontrolního

osvědčení ve smyslu předchozího článku. Protokol o předání a převzetí plnění obsahuje zejména číslo této smlouvy, rozsah poskytnutých prací, den předání plnění a podpis kontaktní osoby objednatele.

- 4.7 Objednatel není povinen převzít částečné plnění.
- 4.8 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění této smlouvy. Kontrolor se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu plnění smlouvy provádět. Za tímto účelem je kontrolor povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, vyžádanou objednatelem, dále je kontrolor povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je plnění dle této smlouvy prováděno nebo které s plněním dle této smlouvy souvisejí.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu úplaty objednatelem kontrolorovi vzniká po poskytnutí plnění dle této smlouvy ze strany kontrolora ve prospěch objednatele. Úhrada úplaty bude provedena na základě kontrolorem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Kontrolor je povinen v daňovém dokladu (faktuře) úplatu rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí kontrolor objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch kontrolora.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li kontrolor v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u kontrolora, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení kontrolora s provedením kontroly (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy je kontrolor povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z úplaty (ceny) bez DPH.
- 6.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u kontrolora výzvou. Kontrolor je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3 Smluvní pokutu zaplatí kontrolor bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 7.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi kontrolorovi.
- 7.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení kontrolorem; podstatným porušením této smlouvy kontrolorem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 7.3.1 prodlení kontrolora s provedením kontroly (vč. předání kontrolního osvědčení) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 7.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 Zvláštní ujednání

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 8.3.1 dohodnout s kontrolorem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu kontroly – čl. 4.1 této smlouvy;
- 8.3.2 dohodnout s kontrolorem den a čas předání plnění dle této smlouvy ze strany kontrolora (vč. kontrolního osvědčení) – čl. 4.4 této smlouvy; a

8.3.3 potvrdit kontrolorovi protokol ve smyslu čl. 4.6 této smlouvy.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo s kontrolorem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 8.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Kontrolor se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

V .Měříně, dne

V Ostravě, dne

Za objednatele

Za kontrolora

.....
Ing. Eva Dobrevová
ředitelka VZ Měřín

.....
Ing. Zdeněk Fikáček
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Specifikace

Revize silnoproudé elektroinstalace dle ČSN 33 2000-6 a ČSN 33 1500

NEN č.: N006/23/V00007597
 RIS č.: 2023-KSO-11-000019-000
 Čj.: 13105/2023-VLRZ/M/PU

Popis zakázky:

Jedná se zákonnou revizi dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000 jednotlivých částí dle seznamu.

Revize budou provedeny ve dvou termínech, které jsou uvedeny v položkovém přehledu u každé revidované položky.

Součástí měření a popisu koncových prvků elektroinstalace v revizní zprávě bude i konkrétní popis jednotlivých svítidel, ventilátorů, zásuvek atd.

Revize jednotlivých prostor musí probíhat tak, aby nebyl omezen provoz jednotlivých zařízení, ale zároveň byla zajištěna bezpečnost hotelových hostů a zaměstnanců.

Součástí dodávky bude i odstranění drobných závad tak, aby byla vypracovaná revizní zpráva s pozitivním výsledkem.

Dodavatel revizí musí mít platné oprávnění k provádění revizí v rezortu Ministerstva obrany, které vydal OTD oddělení dozoru Litoměřice..

Název	Popis			Poznámky	Cena za revizi v Kč bez DPH	Termín provedení prací	
		Rozvaděčů	Vývodů			Od	Do
Bowling včetně elektrokotelny a VZT	1 x elektrokotel 48 kW	6	120	1 x jednotka VZT	5 760 Kč	15.V	28.VI
Veřejné osvětlení v areálu	55 ks	6	88		4 224 Kč	15.V	28.VI
Vodojem		1	5	2 x zásuvka 24V 2 x světlo	1 050 Kč	15.V	28.VI
Osvětlení tenisového kurtu č.1 včetně prostor správce kurtu		3	20	4 x stožár svítidla	1 050 Kč	15.V	28.VI
Čistírna odpadních vod (venkovní technologie + hlavní budova)		6	100	včetně MaR	4 800 Kč	15.V	28.VI
Úprava vody a restaurace Mořská Panna (včetně ochozu, WC a ubytovacího prostoru správce) (včetně přečerpávací šachty kanalizace)		7	120	MaR vodárny + ovládání technologie výroby	5 760 Kč	15.V	28.VI
Balneoprovoz (včetně kompletního wellness vybavení - vany, lehátka vacushape, floating, solární louka, technické prostory)		5	195	4 x vana 1 x floating 1 x solární louka 2 x masážní lehátko	9 360 Kč	15.V	28.VI
Prodlužovací přírůdky 230V dle ČSN 33 1600 ed.2	220 ks				5 280 Kč	15.V	28.VI
Funkční zkouška nouzového osvětlení stravovací úsek	23 ks				1 380 Kč	16.X	24.XI
Ubytovna zaměstnanců MULTI I. (dle ČSN 34 1010) elektrokotelna a ohřev TV		2	20	1 x elektrokotel 38 kW 4 x bojler 7,5 kW	3 550 Kč	16.X	24.XI
Ubytovna zaměstnanců MULTI II. (dle ČSN 34 1010) elektrokotelna a ohřev TV		2	20	1 x elektrokotel 44 kW 4 x bojler 7,5 kW	3 550 Kč	16.X	24.XI
Přečerpávací jímka sportovní hala		1	4		550 Kč	16.X	24.XI
Sportovní hala včetně elektrokotelny a VZT	3 x elektrokotel 28 kW	10	252	3 x bojler 3 x jednotka VZT	9 550 Kč	16.X	24.XI
Pokoje v patře - "O", "M", "100" včetně kanceláří a recepce hotelu	44 pokojů	47	390		18 720 Kč	16.X	24.XI
Funkční zkouška tlačítka TOTAL STOP - kuchyň	13 ks				990 Kč	16.X	24.XI
Odstranění drobných závad (výměna svítidel kterým chybí kryt světelného zdroje, výměna poškozených zásuvek 230V, oprava uložení kabelových vedení, výměna vadných spínačů osvětlení, výměna nevyhovujících chráničů a jističích prvků, výměna pohyblivých přírůdků spotřebičů, doplnění ochranného pospojení , atd,).					2 800 Kč		
Doprava do hotelu VZ Měřín a zpět po dobu všech revizí					2 400 Kč		
CELKOVÁ CENA ZA PROVEDENÉ REVIZE A PRÁCI					80 774 Kč		