**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o výstavbě č. 1135/P/2021 ze dne 21.07.2021 uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Statutární město Jihlava**

sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

IČO: 00286010

číslo účtu: 1466072369/0800

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

(dále jen „Město“)

a

**LANDWEALTH CZ s.r.o.**

sídlem: Heroltice 65, 586 01 Jihlava

IČO právnické osoby: 26225328

číslo účtu: 2271117242/8040

bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika

zastoupená: Ing. Milanem Johnem, jednatelem

(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

* 1. Smluvní strany uzavřely dne 21.07.2021 Smlouvu o výstavbě (dále jen „Smlouva"), jejímž předmětem je závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek dle článku I. odst. 6 „Zásad pro spolupráci s investory“ (dále jen „Zásady“) za účelem pokrytí nákladů na veřejnou infrastrukturu, nebo veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru Investora a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.
	2. Důvodem k uzavření tohoto dodatku jsou změny v energetické legislativě, požadavky budoucích stavebníků rodinných domů a změněná ekonomická situace v České republice.
	3. Smluvní strany se dohodly, že se obsah Smlouvy mění v následujícím rozsahu:
		1. Z odst. 1.2 se vypouští závazek investora vybudování „plynovodů“  **Nové znění odst. 1.2:** Investor hodlá na území Města realizovat investiční záměr Residence KASKÁDA, etapa A-A, Jihlava, Horní Kosov, sestávající z následujících staveb a zařízení: 30 samostatných pozemků pro budoucí individuální výstavbu 30 rodinných domů o navrhovaných parametrech: maximálně dvoupodlažní rodinné domy o maximální hrubé podlažní ploše dle tabulky HPP (součást přílohy č. 4 – Regulativy individuální výstavby RD), kladoucí následující nároky na veřejnou infrastrukturu: vybudování komunikace (místně obslužné komunikace včetně zvýšených křižovatek a nájezdových prahů místně obslužných komunikací), chodníků, zpevněných ploch (příjezdy k RD, parkovací stání, kontejnerové stání), vodovodů, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové, veřejného osvětlení (včetně rozvodů), rozvodů NN, slaboproudých rozvodů a veřejné zeleně, a to na pozemcích parc. č. 1303/2, 1303/88, 1312/2, 1312/6, 1304, 1303/15, 1303/85, 1303/316, nyní na pozemcích parc. č. 1303/15, 1303/62, 1303/85, 1303/316, 1303/434 vše v k. ú. Horní Kosov (dále jen „Investiční záměr“). Investiční záměr odpovídá Investičnímu záměru uvedenému v čl. I odst. 2 Zásad. Investiční záměr je zakreslen a popsán v celkovém situačním výkresu, který je přílohou č. 5 této Smlouvy.
		2. **Rozšíření odst. 2.3:** V případě překročení výměry předpokládaných Hrubých podlažních ploch (HPP dle přílohy č. 4 Smlouvy) při stavbě rodinných domů, zavazuje se Investor uhradit částku za navýšení HPP do 5 let od podpisu kupní smlouvy s jednotlivými stavebníky, nejpozději však do konce roku 2028.
		3. Z čl.. 2.4 se vypouští závazek investora vybudovat „plynovody“. **Nové znění odst. 2.4:** K realizaci Investičního záměru uvedeného v odst. 1.2 této Smlouvy je ve smyslu (paragraf) 88 StavZ nutné vybudování **Nové infrastruktury:** komunikace (místně obslužné komunikace včetně zvýšených křižovatek a nájezdových prahů místně obslužných komunikací), chodníky, zpevněné plochy (příjezdy k RD, parkovací stání, kontejnerové stání), vodovody, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, veřejné osvětlení (včetně rozvodů), rozvody NN, slaboproudé rozvody a veřejná zeleň dle přílohy této Smlouvy.
		4. V odst. 3.7 se mění termín závazku pro kolaudace rodinných domů. **Nové znění odst. 3.7:** Investor se v souvislosti s odst. 3.5 této Smlouvy zavazuje, že v kupních smlouvách na prodej jednotlivých stavebních pozemků zaváže kupující k výstavbě a kolaudaci rodinných domů nejdéle do 5 let od uzavření kupní smlouvy.
		5. Závazek investora vybudovat „plynovody“ se vypouští i z grafické části, a tak bude Příloha č. 5 nahrazena Přílohou č. 5 tohoto dodatku.
	4. Ostatní náležitosti a ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
	5. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
	6. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy, platnost nabývá dnem podpisu poslední smluvní strany.
	7. Účinnosti tento dodatek nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 S., o registru smluv, v platném znění Uveřejnění v registru smluv zajistí město.
	8. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na jeho 5. zasedání konaném dne 25. 4. 2023 usnesením č. 189/23-ZM.

V Jihlavě dne 11. 5. 2023 V Jihlavě dne 9. 5. 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. arch. Martin Laštovička Ing. Milan John

náměstek primátora jednatel

**Příloha č. 5 -** Celkový situační výkres Investičního záměru