

DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě č. 0093/O/M/18
ze dne 05.03.2018

uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Město Trutnov**
Slovanské nám. 165
541 16 Trutnov
zastoupený: **Ing. arch. Michalem Rosou, starostou města**
IČ: **00278360**
DIČ: **CZ00278360**

a

Nájemce: **Bojiště s. r. o.**
Adresa (sídlo firmy): **IČ: 06595103**
Ulice: **Královédvorská** Č. popisné: **536**
PSČ: **541 01** Obec: **Trutnov – Střední Předměstí**
Telefon č.: **776 251 814**
zastoupený: **p. Romanem Dorňákem, jednatelem**

SE UZAVÍRÁ TAKTO:

Tímto Dodatkem č. 3 se mění předmět pronájmu vymezený nájemní smlouvou č. 0093/O/M/18 ze dne 05.03.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.09.2018 a dodatku č. 2 ze dne 05.09.2022.

Předmět pronájmu bude nově zúžen o pozemek st. p. 4810 o výměře 33 m², jehož součástí je stavba bez čp./e. č. - stavba technického vybavení, o pozemek p. č. 1793/3 o výměře 139 m² – ostatní plocha a o pozemek p. č. 1793/4 o výměře 807 m² ostatní plocha, vše v k. ú. Trutnov, v obci Trutnov, v části obce Horní Předměstí. Pozemky p. č. 1793/3 a 1793/4 vznikly oddělením od původního pozemku p. č. 1793/1 o původní výměře 27 519 m², vše v obci a k. ú. Trutnov, podle geometrického plánu č. 5375-41/2023 ze dne 26.01.2023.

1. V čl. II. Vymezení předmětu pronájmu se ruší bod a) a nahrazuje se následujícím zněním:

a) nemovitý majetek: budovy, vč. nebytových prostor, pozemky v k.ú. Trutnov

st. p. 805/2	(cca 200 m ²)	- správní budova čp. 536 - pokladna+kanc.+sociálka (bez bytové jednotky v čp. 536 Královédvorská ul.)
st. p. 2509	(90 m ²)	- budova bez čp/če (stavba obč. vyb.) – šatny
st. p. 2510	(93 m ²)	- budova bez čp/če (stavba obč. vyb.) - WC
st. p. 3653	(59 m ²)	- budova bez čp/če (stavba obč. vyb.) - promítací kabina
st. p. 4814	(17 m ²)	- budova bez čp/če (stavba obč. vyb.)
p. p. 1793/1	(26 573 m ²)	- areál, hlediště a jeviště
p. p. 1801/5	(99 m ²)	- louka u areálu PKS
p. p. 1801/4	(3 547 m ²)	- louka u areálu PKS (dříve pozemky 1801/2, 2497 a 1801/4)
p. p. 2512-část	(cca 100 m ²)	- plocha před vstupní branou a budovou pokladny PKS Bojiště (chodník není předmětem nájmu)
p. p. 1799/5	(3 516 m ²)	- ostatní plocha, zeleň

2. V čl. VI. Nájemné se ruší bod a) a nahrazuje se následujícím zněním:

a\	Roční nájemné za nemovitý majetek	145.800,00 Kč
	Pololetní nájemné za nemovitý majetek	72.900,00 Kč

(osvobozeno od DPH dle § 56 z. č. 235//2004 Sb., o dani z přidané hodnoty)

3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 0093/O/M/18 ze dne 05.03.2018 ve znění Dodatku č. 1 a 2 zůstávají nezměněny.

4. Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel si ponechá dvě vyhotovení.

5. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento Dodatek č. 3 zašle správci registru k uveřejnění město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 3.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

6. Tento Dodatek č. byl schválen Radou města Trutnova dne 05.04.2023 usnesením č. RM 2023-318/7.

V Trutnově dne:

.....
za město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta

.....
za BOJIŠTĚ s. r. o.
Roman Dorňák, jednatel

Přílohy:

- Příloha č. 1 – výšeč katastrální mapy s vymezením pronájmu areálu PKS Bojiště

Příloha č. 1 – výšeč katastrální mapy s vymezením pronájmu areálu PKS Bojiště



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 497