

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi následujícími smluvními stranami:

Univerzita Karlova

IČO: 00216208
sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Týká se součásti 2. lékařská fakulta
adresa součásti: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
zastoupena: prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc., děkan fakulty
IDDS: pijj9b4

(„Objednatel“)

a

společnost: Gardenline s.r.o.

IČO: 27263827
sídlem: Litoměřice, Na Vinici 948,13, Předměstí, PSČ 412 01
zápis v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435
zastoupena: Ing. Miloš Náprstek, jednatel
bankovní spojení:
IDDS: ghx7quj

(„Zhotovitel“)

(každý samostatně jako „Smluvní strana“, oba pak společně jako „Smluvní strany“).

1. Preambule

Tato smlouva byla uzavřena na základě ukončeného výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „UK2LF – Náhradní výsadba dřevin“ v souladu s ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s ust. § 2586 OZ. Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost a po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto Smlouvu.

2. Předmět Smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a své nebezpečí řádně provede níže specifikované Dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že:
- 2.2.1 je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu;
 - 2.2.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 2.2.3 se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní podmínky, podklady a dokumenty nezbytné pro řádnou realizaci Díla;
 - 2.2.4 ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede v souladu se všemi vydanými příslušnými povoleními a předpisy a ČSN, za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované na předmět Díla a v dohodnutých lhůtách.

3. Dílo

- 3.1. Dílem se dle této Smlouvy rozumí nákup a výsadba náhradní zeleně (dále jen „výsadba dřevin“) a zajištění následné pěstební péče (dále jen „následná péče“) o vysazenou zeleň po dobu 5-ti let od dokončení Díla.
- 3.2. Specifikace náhradní výsadby, tj. druh dřeviny, velikost, počet ks, místo výsadby apod. je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy – Seznam dřevin – náhradní výsadba.
- 3.3. Umístění dřevin bude určeno před výsadbou v součinnosti s Objednatelem.
- 3.4. Požadavky na vysazované dřeviny vycházejí ze standardů péče o přírodu a krajinu – výsadba stromů, sazenice vysazovaných dřevin musí splňovat ukazatele jakosti dle příslušných ČSN.
- 3.5. Před výsadbou dřevin bude provedena příprava území, zhotovení výsadbových jam.
- 3.6. Výsadba bude provedena v souladu s příslušnými normami ČSN, platnými v době výsadby. Při výsadbě dřevin budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí, použito odpovídající kotvení, borka pro úpravu mísy kolem dřeviny a provedena dostatečná prvotní zálivka. Po výsadbě bude proveden úklid vysázených ploch.
- 3.7. Následná péče vysazených dřevin bude zajištěna dle příslušné normy ČSN, platné v době výsadby, a která spočívá v následujících opatřeních:
 - 3.7.1 pravidelná zálivka, zej. s ohledem na aktuální klimatické podmínky a množství srážkových úhrnů ;
 - 3.7.2 péče o kořenovou mísu stromů;
 - 3.7.3 výchovný řez;
 - 3.7.4 pravidelná kontrola kotvení a jeho úprava, včasné odstranění;
 - 3.7.5 ošetření mechanických poranění;

3.7.6 ochrana dřevin před chorobami a škůdci;

3.7.7 náhrada uhynulých kusů;

4. Cena Díla

4.1 Cena Díla je sjednána na základě nabídkové ceny nabídnuté v rámci veřejné zakázky a vychází z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, takto:

Cena Díla			
	cena v Kč bez DPH	DPH (v zákonné výši)	Cena v Kč včetně DPH
Nákup a výsadba dřevin	188 400,-	39 564,-	227 964,-
Následná péče	200 000,-	42 000,-	242 000,-
Cena celkem	388 400,-	81 564,-	469 964,-

- 4.2. Dohodnutá cena je konečná a obsahuje veškeré práce a související dodávky a služby, včetně dopravy. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné a potřebné k řádnému provedení Díla a přiměřený zisk.
- 4.3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných právních předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, může ovlivnit její výši.
- 4.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje mimo vlastní Dílo i veškeré nezbytné náklady.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn vždy s účinností k 1. lednu běžného kalendářního roku navýšit cenu následné péče o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně oznámené za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Oznámení o navýšení musí být doručeno nejpozději do 15.3. běžného roku, jinak Zhotovitel ztrácí nárok na navýšení ceny.

5. Termíny plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo realizovat v těchto termínech:
- 5.1.1 Nákup a výsadba dřevin – nejpozději do 31. 5. 2023.
- 5.1.2 Následná péče – 5 let ode dne dokončení výsadby dřevin.

6. Platební podmínky, fakturace

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Podkladem pro úhradu ceny je faktura. Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení Objednateli. Součástí faktury bude vždy soupis provedených prací.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit první fakturu za celkový nákup dřevin a výsadbu včetně dopravy a práce po podpisu předávacího protokolu a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 6.4. Následná péče bude fakturována postupně, dle soupisu provedených prací 1x za každý rok následné péče, a to vždy nejpozději do 30. 11. každého kalendářního roku, ve kterém probíhá řádná následná péče. Jestliže zhotovitel provede řádně následnou péči pouze v části období, má nárok na úhradu pouze poměrné ceny za následnou péči.
- 6.5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.6. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Zhotoviteli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

7. Provádění Díla a Odpovědnost

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací Díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se pohybují v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat platné právní předpisy, příslušné normy ČSN vztahující se na plnění předmětu této Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé při provádění Díla na majetku Objednatele nebo třetích osob. Odpovědnost Zhotovitele je objektivní a Zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak, nebo prokáže-li Zhotovitel, že škoda byla způsobena zcela nebo zčásti Objednatelem.
- 7.6. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s prováděním Díla a okolí výsadby uvede do původního stavu.

- 7.7. Zhotovitel provede u každé vysazené dřeviny fotodokumentaci a uvede u ní druh a místo výsadby, stejně tak u následné péče, včetně jejího popisu a data provedení. Fotodokumentace výsadby bude součástí předávacího protokolu. Fotodokumentace následné péče bude součástí vystavených faktur.
- 7.8. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit Objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací, která má za následek poškození vysazených dřevin, nebo dokonce jejich úhyn.
- 7.9. Jakékoliv poškození vysazených dřevin je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli ihned po takovém zjištění a doložit příslušnou fotodokumentací.

8. Předání a převzetí Díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo řádným dokončením bez vad a nedodělků a předáním Objednateli, a to v termínech dle čl. 5 této Smlouvy.
- 8.2. Objednatel převezme Dílo pouze, je-li provedené v souladu s touto Smlouvou od Zhotovitele po dokončení, a to formou písemného předávacího protokolu.

9. Sankce

- 9.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění dle čl. V. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad Díla dle odst. 10.3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.3. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých dřevin je Objednatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.4. V případě, že Objednatel uhradí oprávněně vystavené faktury po lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vymáhat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této Smlouvy.

10. Záruka

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo v délce 60 měsíců od podpisu předávacího protokolu a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Záruka se poskytuje zejména na uchycení a řádný růst vysazených dřevin a řádnou a odbornou péči o tyto dřeviny po stanovenou dobu.

- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady Díla do 15 dnů od písemného uplatnění reklamace Objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem Objednatele písemně dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí. Odstraněním vady Díla se rozumí zejména výsadba náhradní dřeviny stejného druhu a přiměřeně stejné velikosti, je-li to možné, a to za dřevinu uhynulou nebo odumírající či poničenou.
- 10.4. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, že vada Díla není způsobena Zhotovitelem, zejména v případě vandalismu, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli vzniklé a doložené náklady související s odstraněním vady, popř. výsadbou nové dřeviny.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva uveřejněním v registru smluv.
- 11.3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou prováděny pouze formou písemných Dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami. V korespondenci se obě Smluvní strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této Smlouvy.
- 11.4. Tato Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této Smlouvy Objednatelem.
- 11.5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení je doručeno 10. den od jeho předání držiteli poštovní licence k poštovní přepravě.
- 11.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - 11.6.1 je v prodlení delší než 30 dnů s dokončením výsadby dřevin;
 - 11.6.2 přes písemné upozornění objednatel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele.
- 11.7. Odstoupením od smlouvy nejdou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkajících se těch práv a povinností, z jejichž podstaty vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
- 11.8. Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) a zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně deseti (10) let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel

Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.

11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po nabytí platnosti Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace Smlouvy tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. v průvodním formuláři při registraci Smlouvy vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).

11.10. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha č. 1: Seznam dřevin – náhradní výsadba

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

11.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11.05.2023

V Praze dne 10.05.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.
děkan fakulty

Gardenline s.r.o.
Ing. Miloš Náprstek, jednatel

Příloha č. 1

Seznam dřevin – náhradní výsadba

Parcelní číslo/ k.ú. (určené místo výsadby)	Druh	Výsadbová velikost	Počet ks
parc.č. 25/3, k.ú. Košíře	Lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	16-20 cm	5
parc.č. 25/3, k.ú. Košíře	Liliovník tulipánokvětý (<i>Liriodendron tulipifera</i>)	16-20 cm	1
parc.č. 3110/4, k.ú. Smíchov	Morušovník bílý (<i>Morus Alba</i>)	16-18 cm	2
parc.č. 3110/4, k.ú. Smíchov	Třešeň (<i>Prunus 'Acolade'</i>)	16-18 cm	4
parc.č. 3110/4, k.ú. Smíchov	Javor mléč (<i>Acer platanoides 'Deborah'</i>)	16-18 cm	3

