

**Smlouva o nájmu zásobníku na zkapalněný plyn a rámcová smlouva o dodávkách plynu**

č. 040426333 (dále jen „smlouva“)

OZ	Segment	Typ	Účel	Klasif.	Partner
RH	B-4	03	01	024	

Uzavřena mezi:

(1) společností Flaga s.r.o., Nádražní 47, 693 01 Hustopeče, IČ: 47917091, DIČ: CZ47917091, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10448

(dále jen „pronajímatel“ nebo „dodavatel“) a

(2) společností / Správa železnic, státní organizace

IČ / 70994234, DIČ CZ 70994334

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

email.cizkovas@spravazeleznic.cz, tel-720071562,

(dále jen „nájemce“ nebo „odběratel“)

**A. PŘEDMĚT NÁJMU**

(1) Pronajímatel se zavazuje dodat nájemci k užívání a nájemce přebírá od pronajímatele do nájmu následující movité věci:

- zásobník na zkapalněný plyn nadpovrchový ..... 2 ks o objemu ..... 4850 litrů/ks
- zásobník na zkapalněný plyn podpovrchový ..... ks o objemu ..... litrů/ks
- zásobník na zkapalněný plyn polozapuštěný ..... ks o objemu ..... litrů/ks

včetně zásobníkových armatur bez regulátorů za pořizovací cenu těchto věcí při uzavření smlouvy Kč/ks 50 000,- Kč (dále jako „předmět nájmu“ nebo „zásobník“) do nájmu.

(2) Předmět nájmu se přenechává nájemci do nájmu k zásobování zkapalněným plynem pronajímatele jako dodavatele plynu. Předmět nájmu bude umístěn a dodávky plynu budou realizovány v prostorech:

Obec: Debrník 30,340 04 Železná Ruda -přepis ze z.č.3049010

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do výše označených prostor, a to za účelem naplnění zásobníku/ů, jeho kontroly, revize, údržby a zejména kontroly jeho řádného zaplombování nebo zamknutí. V případě možnosti vzniku škody nebo ohrožení bezpečnosti zásobníku je pronajímatel oprávněn vstoupit do výše označených prostor bez předchozího souhlasu nájemce.

(3) Nájemce zaplatí pronajímateli iniciační náklady podle objednávkového listu v celkové částce 0,- Kč plus DPH v zákonné výši. Tato částka je splatná do 14 dnů od vystavení příslušného daňového dokladu. Objednávkový list je přílohou této smlouvy.

**B. DOBA NÁJMU**

Smlouva je uzavřena na dobu pěti (5) let. Smlouva může být nájemcem vypovězena pouze z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Smlouva se bez dalšího prodlužuje po uplynutí doby nájmu na dalších pět (5) let, ledaže nájemce nejpozději tři (3) měsíce před uplynutím doby nájmu smlouvu vypoví.

**C. NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

(1) Snížené nájemné za 1 rok činí 1000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši za každý jednotlivý ks předmětu nájmu (zásobníku). Alikvotní nájemné v prvním roce trvání nájmu bude účtováno poměrnou částkou vypočítanou jako poměr 1/12 částky ročního nájmu za každý kalendářní měsíc počínaje od měsíce dodání předmětu nájmu do konce roku. Nájemné je splatné do 14 dní po vystavení daňového dokladu, nejpozději však musí být splaceno před prvním plněním zásobníku plynem.

(2) Snížené nájemné podle odstavce (1) této smlouvy se sjednává pod podmínkou exkluzivity dodávek zkapalněného plynu společností Flaga. V případě zjištění, že odběratel odebírá zkapalněný plyn od jiného dodavatele, zavazuje se nájemce zaplatit nájemné ve výši 10.000,- Kč + zákonná sazba DPH ročně za každý pronajatý kus předmětu nájmu (zásobníku), a to včetně roku, ve kterém bylo porušení exkluzivity ze strany odběratele (nájemce) zjištěno. Splatnost nájemného takto zvýšeného se řídí ustanovením předchozího odstavce (1).

**D. ÚDRŽBA PŘEDMĚTU NÁJMU A HLÁŠENÍ ZÁVAD**

(1) Nájemce se nabytím účinnosti této smlouvy stává provozovatelem předmětu nájmu a jako provozovatel předmětu nájmu je povinen nést na vlastní náklady veškeré povinnosti, zejména pak povinnost provádění kontrolních prohlídek a zkoušek předmětu nájmu oprávněnými organizacemi. Nájemce výslovně prohlašuje a ubezpečuje pronajímatele, že si je těchto povinností vyplývajících z platných právních předpisů (zejména zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění a Vyhlášky č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění, jakož i dalších právních předpisů) vědom a zavazuje se odškodnit pronajímatele v případě nároků státních institucí, třetích stran nebo soudních sporů vzniklých z důvodů porušení shora citovaných anebo dalších obecních závazných právních předpisů a vyplývajících z jakékoli nedbalosti, opomenutí či chyby nájemce včetně nedodržování povinností podle této smlouvy.

(2) Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci v rámci této smlouvy následující úroveň služeb podle objednávkového listu servisních balíčků, který je přílohou této smlouvy:

- servisní balíček standard v ceně ..... 3900,- Kč/rok + DPH v zákonné výši
- servisní balíček premium v ceně ..... Kč/rok + DPH v zákonné výši

(3) Pronajímatel odpovídá nájemci za funkčnost předmětu nájmu po dobu 2 let od podpisu smlouvy, pokud není servisním balíčkem sjednáno jinak. Záruka sjednaná ve smlouvě nebo servisním balíčku platí za předpokladu, že není porušena plomba nebo zámek na předmětu nájmu. Nájemce je povinen závady, které vzniknou na předmětu nájmu, neprodleně hlásit pronajímateli, a to na telefonním čísle 844 111 155.

**E. DODÁVKA ZKAPALNĚNÉHO PLYNU**

(1) Dodavatel bude odběrateli dodávat zkapalněný pohonný plyn do zásobníku a odběratel bude odebírat zkapalněný plyn od dodavatele a platit dohodnutou cenu v souladu s příloženými obchodními podmínkami.

Produkt:  propan  propan-butan

Měrná jednotka:  kg  litr

Cena za měrnou jednotku při prvním naplnění zásobníku činí 18.32,- Kč plus DPH v zákonné výši. Tuto cenu garantuje dodavatel, pokud bylo první naplnění provedeno v termínu do 90 dní po podpisu této smlouvy. Cena při dalších naplněních zásobníku bude účtována odběrateli podle aktuálního ceníku plynu dodavatele v době každé dodávky plynu samostatně v souladu s pravidly této smlouvy a níže specifikovaných obchodních podmínek. Výše poplatku ADR činí 329,20 Kč plus DPH v zákonné výši na závoz. Cena je stanovena při 15 stupních Celsia.

(2) Objednávky plynu přijímá dodavatel na telefonním čísle 844 111 155 nebo přes internet.

(3) Dodavatel může odmítnout dodávku plynu v případě, že odběratel poruší některou z jeho povinností stanovených v bodu D. této smlouvy.

**F. PLATEBNÍ PODMÍNKY DODÁVEK ZKAPALNĚNÉHO PLYNU**

Dodávky plynu se platí formou hotovostní platby. Pronajímatel může poskytnout nájemci možnost platby dodávky plynu bezhotovostní formou na základě faktury – daňového dokladu. V tomto případě bude s nájemcem uzavřen dodatek k této smlouvě.

**G. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

Tato smlouva je sjednána a řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a obchodními podmínkami společnosti Flaga s.r.o. pro nájem zásobníku a dodávky zkapalněného plynu (dále jen „obchodní podmínky“). S obchodními podmínkami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, byl nájemce seznámen a tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

V Hustopečích, dne: 19.4.2023

Flaga s.r.o. 38  
 Nádražní 47  
 693 01 Hustopeče  
 DIČ: CZ47917091  
 Tel.:  
 Fax:  
 Flaga s.r.o.  
 www.flaga.cz

V Plzni, dne: 28.3.2023

Pronajímatel (dodavatel):  
 Jméno: Ing. Martin Tesař  
 Funkce: Na základě plné moci  
 Na základě plnomocenstva

Nájemce (odběratel):  
 Ing. Raděš Makovec  
 ředitel OŘ Plzeň



# Obchodní podmínky společnosti Flaga s.r.o. pro nájem zásobníku a dodávky zkapalněného plynu

## § 1 PŘEDMĚT NÁJMU

- (1) Společnost Flaga s.r.o. (dále jen „pronajímatel“ nebo „dodavatel“) přenechává nájemci (odběrateli) a nájemce přijímá od pronajímatele do nájmu předmět nájmu dle bodu A.(1) smlouvy o nájmu zásobníku na zkapalněný plyn a rámcově smlouvy o dodávkách plynu (dále jen „předmět nájmu“ nebo „zásobník“ a „smlouva“) a zavazuje se platit nájemné. Předmět nájmu bude přenechán a přijat do nájmu vylučně k zásobováním zařízením na zkapalněný plyn provozovaným nájemcem v místě uvedeném v bodě A.(2) smlouvy za účelem dodávek zkapalněného plynu dodavatele. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele se nájemci zakazuje jakákoliv změna účelu užívání a každé úplné nebo bezúplatné přenechání předmětu nájmu třetímu osobám, stejně jako každé postoupení práv ze smlouvy třetímu osobám.
- (2) Předmět nájmu zůstává, i když bude spojen se zemí pevným základem (zejména v podpovrchovém provedení), vylučným vlastnictvím pronajímatele.

## § 2 NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- (1) Výše ročního nájemného a alkvotní nájemné v prvním roce trvání smlouvy je sjednána smluvními stranami ve výši dle bodu C. smlouvy.
- (2) Cena sníženého nájemného sjednaného ve smlouvě platí za podmínky zachování exkluzivní dodávek od dodavatele, jinak se nájemce zavazuje platit nájemné v souladu s bodem C. (2) smlouvy. Pronajímatel je oprávněn zvyšovat každoročně sjednané nájemné počínaje prvním měsícem každého kalendářního roku, a to o výši míry vzrůstu inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců na trhu v ČR dle oficiálně zveřejňovaných údajů Českého statistického úřadu.
- (3) Roční nájemné je splatné bez ohledu na formu jeho placení vždy k 15.1. kalendářního roku na tento rok předem. V případě plateb nájemce pronajímateli v hotovosti musí být placeno pouze oprávněnému zástupci pronajímatele proti podpisu jeho řádného účetního příjmového dokladu.
- (4) V případě ukončení nájmu v průběhu roku zaplacené nájemné pronajímatel nevrací (viz § 6 těchto podmínek).

## § 3 DODÁVKY ZKAPALNĚNÉHO PLYNU A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- (1) Dodavatel bude odběrateli dodávat zkapalněný plyn do zásobníku a odběratel bude odbírat zkapalněný plyn od dodavatele a platit dohodnutou cenu v příslušných lhůtách splatnosti dle dohodnutého způsobu platby a v souladu s uzavřenou smlouvou.
- (2) Objednávku odběratel činí telefonicky na kontaktním telefonickém čísle dodavatele uvedeném v bodě E.(2) smlouvy nebo přes internet.
- (3) Cena za zkapalněný plyn a příspěvek na přepravu nebezpečných látek (poplatek ADR) uvedené ve smlouvě se stanovují na základě ekonomických skutečností existujících v okamžiku uzavření smlouvy. V případě objednávků je cena na základě objednávků odběrateli sdělena a platí po dobu 10 pracovních dnů od data doručení objednávků. Odběratel může požádat o expresní závoz, v tomto případě má dodavatel právo odběrateli účtovat příplatek, který je mu sdělen při objednávce expresního závozu.
- (4) Při jakékoliv změně základních cenových komponentů, jako jsou cena za rafinaci a odběr, změny nebo zavedení nových zákonných odvodů zejména zvýšení spotřební daně nebo DPH, může být cena za zkapalněný plyn jednostranně ze strany dodavatele změněna, avšak o roční míru vzrůstu inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců na trhu v ČR dle oficiálně zveřejňovaných údajů Českého statistického úřadu. Toto dodatečně určené zvýšení závislé pouze na vůli dodavatele, ale na vývoji a změnách vnějších okolností, kterými jsou zejména: změna kursu USD vůči koruně a změna ceny nakupovaného zkapalněného plynu od jeho producentů.
- (5) V ceně zkapalněného plynu je zahrnuta doprava v případě, že odběrní množství plynu na jednu dodávku je odběratelem stanoveno ve výši alespoň 1.000 litrů. V případě, že si odběratel objedná menší než tuto minimální množství, je dodavatel oprávněn odběrateli vyúčtovat cenu dopravy, přičemž doba dodání je do 14 dní od přijetí takové objednávky a stejně tak je po tuto dobu garantována cena. Minimální odběr zkapalněného plynu nájemcem je sjednán na 1.000 litrů na zásobník a jeden rok nájmu.
- (6) V případě tzv. mamého závozu (odběratel objednal zkapalněný plyn, dodavatel jej informoval, kdy bude dodávka realizována, ale odběratel ani jiná oprávněná osoba nebyla v době závozu na místě určeného plnění přítomna nebo dodávka byla odmítnuta) je odběratel povinen uhradit dodavateli náklady na dopravu.
- (7) Každá dodávka zkapalněného plynu odběrateli čisterným vozem se musí dít prostřednictvím cejchovaného, na vozidle umístěného počítadla plynu, které vykazuje množství odebraného plynu v litrech nebo kilogramech. Cenové vyúčtování se děje v litrech nebo kilogramech.
- (8) Platební podmínky: v hotovosti bez srážky při dodávce zkapalněného plynu popř. jiného zboží, pokud není ujednáno ve smlouvě nebo jejím dodatkem něco jiného. Placeno musí být výhradně dodavatelé nebo jeho zmocněnci, jiné platby neosvobozují odběratele od povinnosti zaplatit znovu a řádně.
- (9) V případě neuhrazení ceny dodávky zkapalněného plynu při poskytnutí možnosti bezhotovostní platby je dodavatel oprávněn stanovit odběrateli dodatečnou přiměřenou lhůtu k plnění a při jejím nesplnění zastavit další dodávky plynu. V případě splnění závazku odběratele až po lhůtě splatnosti, je dodavatel oprávněn změnit způsob úhrady dodávek plynu z fakturace (bezhotovostní platba) na hotovostní platby při dodávce. Tentýž postup může dodavatel uplatnit i v případě, že odběratel překročí tzv. kreditní limit, jež mu dodavatel umožnil v souladu se smlouvou čerpat. Kreditním limitem pro účely smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem se rozumí: maximální možná výše součtu všech pohledávek dodavatele vůči odběrateli.
- (10) Odběratel není oprávněn manipulovat či jakýmkoliv způsobem ovlivňovat činnost zásobníku a regulace. Odběratel je současně povinen zabránit manipulaci s plombou a zámekem cizím osobám. Porušení plomby nebo zámku se považuje za porušení závazku exkluzivní dodávek a v tomto případě má nájemce povinnost platit nájemné podle ustanovení C.(2) smlouvy a uhradit náklady na revizi a přezkoušení bezpečnosti zásobníku.
- (11) Převzetí dodaného plynu na základě smlouvy a jejich dodatků musí odběratel provést ihned, pokud je to nutné také mimo provozní a obchodní dobu. Reklamacce množství dodaného plynu musí být provedena ihned při dodávce plynu. K převzetí dodávky je povinen odběratel být osobně přítomen nebo řádně zmocnit třetí osobu. Za řádně zmocněnou osobu k převzetí dodaného plynu se považují také zaměstnanci odběratele. Odběratel je oprávněn zkontrolovat stav měřidla na výdejním zařízení autosterny před započetím dodávky plynu a po výjezdu dodávky plynu.
- (12) V případě existence vyšší moci nebo události, kterou nemůže dodavatel odvrátit nebo při prodlení odběratele s placením za dodávky plynu, zboží, služeb, popř. nájemného, není dodavatel povinen dodávat plyn.
- (13) V případě prodlení s placením nájemného nebo s úhradou dodávek plynu účtuje dodavatel odběrateli sankční úroky ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (14) Reklamacce ohledně kvality dodaného plynu musí být provedeny odběratelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 8 dní od dne přijetí dodaného plynu, a to písemně. V případě poškození nebo narušení bezpečnostních prvků zásobníku jinak než dodavatelem (zejména zámku, plnicích otvorů, armatur, plomb) nebude dodavatelem reklamacce uznána.
- (15) Pro účely dodávek plynu platí výhrada jeho vlastnictví dodavatelem až do úplného zaplacení kupní ceny odběratelem. Při neuhrazení ceny plynu ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je dodavatel oprávněn vstoupit na pozemek odběratele, na kterém je umístěn pronajatý zásobník a který je označen v uzavřené smlouvě, a provést zpětný odběr plynu. Dodavatel je oprávněn v takovém případě fakturovat nájemci všechny náklady s tímto spojené. Odběratel nevzniká z tohoto oprávněného úkonu dodavatele žádný nárok na náhradu škody, popř. jiných nákladů.

## § 4 POVINNOSTI NÁJEMCE - ODBĚRATELE

- (1) Nájemce je povinen zacházet s předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře a po skončení smlouvy jej odevzdat pronajímateli ve stejném stavu, jako byl při převzetí s výjimkou obvyklého opotřebení. Po dobu nájmu je nájemce odpovědný za technický a bezpečnostní stav předmětu nájmu a přechází na něj nebezpečí škody na věci.
- (2) Nájemce je povinen bezpodmínečně dodržovat všechny zákonné a úřední předpisy platné pro údržbu a provoz předmětu nájmu a příslušná ustanovení zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, zejména ustanovení § 60 a násl. V případě poškození či zničení plomby nebo zámku je odběratel povinen neprodleně tuto skutečnost dodavatele písemně oznámit. Porušení plomby nebo zámku zbavuje pronajímatele jakékoli odpovědnosti za technický a bezpečnostní stav předmětu nájmu.

- (3) Za účelem provedení kontrol, běžných oprav, zkoušek, revizí, instalace či demontáže měřidla, odsátí plynu a také kontrol plomby nebo zámku apod. je odběratel povinen ve smyslu smlouvy umožnit vstup pověřených zaměstnanců dodavatele nebo osob jím písemně pověřených do prostor, ve kterých se zásobník nachází, a to ve lhůtě 21 dnů následujících ode dne oznámení daného záměru nájemci.
- (4) Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu. Nájemce je povinen závady, které vzniknou na předmětu nájmu, neprodleně hlásit pronajímateli na telefonu 844 111 155. Odstranění technických závad přímo nájemcem nebo třetí osobou je povoleno pouze tehdy, když zjevně hrozí přímé nebezpečí. Z nedostatku a vad, které nezavinil pronajímatel, nemůže nájemce vyvozovat vůči pronajímateli žádné právní následky. Závady musí odstraňovat pronajímatel bezplatně, pokud jsou jím zavážené způsobeny, v ostatních případech na náklady nájemce. Důkazní břemeno ohledně vzniku příslušné závady včetně porušení plomby nebo zámku pronajatého zařízení leží na nájemci.
- (5) Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o jakýchkoliv zásazích (úkonech, nařízeních, zákazech apod.) správnických či soudních orgánů, jež by se týkaly nebo mohly týkat předmětu nájmu. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli náklady jeho případné obrany vůči zásahům do jeho vlastnického práva a prosazování tohoto vlastnického práva vůči třetímu osobám.
- (6) Odběratel je povinen zajistit sjízdnost příjezdové komunikace k zásobníku, aby mohlo dojít k bezpečnému a bezproblémovému naplnění.

## § 5 POVINNOSTI PRONAJÍMATELE - DODAVATELE

- (1) Dodavatel se zavazuje dodávat objednaný zkapalněný plyn do 10 pracovních dnů od doručení objednávky s výjimkou případů stanovených v § 3 (5).
- (2) Dodavatel garantuje dodávky zkapalněného plynu v příslušné kvalitě dle platné normy.
- (3) Pronajímatel předá nájemci při uvádění do provozu osvědčení technické způsobilosti zásobníku, technickou dokumentaci, návod k použití a řádné zaškolení nájemce pro obsluhu pronajatého zařízení.

## § 6 ZRUŠENÍ SMLOUVY VÝPOVĚDÍ

- (1) Smlouva může být kdykoliv s okamžitou účinností písemně vypovězena jednostranným oznámením smluvní strany při zahájení insolvenčního řízení na druhou ze smluvních stran, nebo je-li insolvenční návrh vůči této straně zamítnut po nedostatek majetku dlužníka.
- (2) Smlouva může být pronajímatelem písemně vypovězena, jestliže zanikne dům nebo provoz nájemce v důsledku vyšší moci anebo při prodlení s placením jak nájmem tak i ceny dodávek plynu ze strany nájemce delším než 30 dnů. Pronajímatel může smlouvu vypovědět i v případě, že odběratel poruší závazek o odběru minimálního množství plynu podle ustanovení § 3 odst. 5; vypovědní doba v takovém případě činí tři měsíce a začíná běžet první den po doručení výpovědi odběrateli.
- (3) Při zrušení smlouvy podle ustanovení § 6 odst. 1 nebo při výpovědi smlouvy pronajímatelem z důvodů porušení ustanovení smlouvy nájemcem podle ustanovení § 6 odst. 2 je nájemce povinen uhradit veškeré náklady na demontáž, odstranění a dopravu zásobníku zpět k pronajímateli a alkvotní náklady na tlakovou zkoušku a repasování zásobníku. Pronajímatel se v tomto případě zavazuje neúčtovat ty náklady, které jsou součástí servisního balíčku sjednaného v bodu D.(2) smlouvy.
- (4) Vzhledem k tomu, že nájem není žádným způsobem omezeno vlastnické právo pronajímatele k předmětu nájmu, může pronajímatel při ukončení smlouvy, kterým vzniká pronajímateli nárok na okamžitě vydaní předmětu nájmu, toto své vlastnictví kdykoliv nechat odvézt. Pronajímatel o tom vyzoomí nájemce. Vyzoomění se děje telefonicky.
- (5) Při ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu je nájemce případně třetí osoba (uschovatel) povinen umožnit pronajímateli po písemném oznámení přístup k předmětu nájmu. Vznikne-li při vyzoomění předmětu nájmu pronajímateli škoda, zejména z důvodu, že nájemce neumožní pronajímateli převzít předmět nájmu, je nájemce povinen nést veškerou škodu s tím vzniklou.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození či zániku předmětu nájmu nebo při úředním zabavení předmětu nájmu z důvodů na straně nájemce nebo v případě nevydání zásobníku po ukončení smlouvy (v smyslu § 6 odst. 5) musí nájemce zaplatit pronajímateli částku ceny předmětu nájmu uvedenou v bodě A.(1) smlouvy.
- (7) Při ukončení smlouvy z jiných důvodů náklady specifikované v ustanovení odst. 3 tohoto § hradí ta ze smluvních stran, která podala výpověď smlouvy. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

## § 7 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- (1) Všechny projevy vůle vůči druhé straně podle této smlouvy, zejména zrušení a výpovědi smlouvy uvedené v § 6 těchto obchodních podmínek musí být učiněny ze strany odesílatele písemně prostřednictvím doporučeného dopisu na poslední jemu známou tuženskou adresu příjemce, jinak na adresu uvedenou ve smlouvě.
- (2) Uzavřená smlouva ruší a nahrazuje veškerá předcházející smluvní ujednání mezi smluvními stranami, pouze však v rámci předmětu smlouvy (nájem zásobníku a dodávky zkapalněného plynu).
- (3) Veškeré změny a doplňky smlouvy a těchto obchodních podmínek vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
- (4) Současná práva a povinnosti smluvních stran přecházejí až do konce platnosti smluv na jejich právní nástupce. V případě, že odběratel převede nemovitost nebo objekt, kde je používán zásobník a příslušenství, do něž dodavatel dodává zkapalněný plyn, na třetí osobu (např. z důvodu koupě, výměny, nájmu nemovitosti apod.), je odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit dodavateli, a to zejména s uvedením obchodního jména, jména, sídla popř. místa trvalého pobytu takové třetí osoby a je povinen tuto třetí osobu informovat předem o existenci smlouvy a právech a povinnostech vyplývajících ze smlouvy. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávky plynu za podmínky, že třetí osoba uzavře s dodavatelem smlouvu o dodávkách plynu.
- (5) Odběratel dává dodavateli ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), výslovný a dobrovolný souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů uvedených na základě smlouvy. Poskytnuté osobní údaje nebudou dodavatelem zpracovány pro jiné účely než pro identifikaci strany právního úkonu s dodavatelem, využití v rámci existujícího právního vztahu, marketingové účely a případně vymáhání pohledávek, a to po dobu pěti (5) let od ukončení právního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem a v rozsahu poskytnutých údajů. Osobní údaje mohou být zpřístupněny pouze osobám ve skupině Flaga, které jsou s dodavatelem personálně nebo ekonomicky propojeny. Pokud subjekt údajů požádá o informaci o zpracování svých osobních údajů v souladu s § 12 zákona, je dodavatel povinen tuto informaci bez zbytečného odkladu předat. Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že dodavatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat dodavatele o vysvětlení či požadovat, aby dodavatel odstranil takto vzniklý stav; zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Nevyhoví-li dodavatel žádosti podle předchozí věty, má subjekt údajů právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů (toto právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů se svým podnětem může využít i přímo). Ochrana osobních údajů a jejich zpracování bude realizována v souladu se zákonem. Další případná zvláštní práva subjektů údajů zde nezminěná upravuje ustanovení § 21 zákona.
- (6) Smlouva je sjednána a řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a těmito obchodními podmínkami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré jejich spory ze smlouvy budou řešeny před okresním soudem v Brně, případně před Krajským soudem v Brně, pokud bude dána jeho věcná příslušnost dle zákona č. 99/1963 Sb. - občanský soudní řád.

(7) Pokud by bylo nebo by se stalo některé ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek neplatným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Strany se zavazují neprodleně přijmout namísto neplatných ustanovení taková, která nejvíce odpovídají hospodářskému účelu neplatných ustanovení.

693 01 Hustopeče  
 DIČ: CZ47917091  
 V Plzni dne 28.3.2023  
 Tel.: [redacted]  
 Fax: [redacted]  
 www.flaga.cz  
 Pronajímatel (dodavatel pl [redacted])

Nájemce (odběratel plynu):  
 Ing. Zdeněk Makovec  
 Feditel OZ Plzeň



Dodatek č. ....

ke Smlouvě o nájmu zásobníku na zkapalněný plyn a rámcové smlouvě o dodávkách plynu  
č. ....

uzavřené mezi:

(1) společností **Flaga s.r.o., Nádražní 47, 693 01 Hustopeče, IČ: 47917091, DIČ: CZ47917091**  
(dále jen „pronajímatel“ nebo „dodavatel“)

a

(2) společností **Správa železnic, státní organizace**  
IČ / 70994234, DIČ CZ70994234  
se sídlem **Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha1-Nové Město**  
(dále jen „nájemce“ nebo „odběratel plynu“)

Shora označené smluvní strany se dohodly na Dodatku ke Smlouvě v následujícím znění:

A.

Smluvní strany se dohodly, že odběratel plynu bude jednotlivé dodávky hradit nikoliv v hotovosti, ale formou úhrady dodavatelem vystavených daňových dokladů se splatností 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.  
V případě prodlení s úhradou jakékoliv faktury dodavatele je dodavatel oprávněn požadovat další úhrady za dodávky plynu formou úhrady v hotovosti při dodání.

B.

Dodavatel poskytuje odběrateli následující kreditní limit: 120 000,-kč

C.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, který bude jmenován předsedou dozorčí rady společnosti Sdružení rozhodců, a. s., IČ: 63 49 66 58, se sídlem v Brně, Příkop 8. Jmenovaný rozhodce musí mít ukončené vysokoškolské právnické vzdělání a musí být trestněprávně bezúhonný. Smluvní strany se dále dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu Sdružení rozhodců, a. s., poplatek za rozhodčí řízení činí 2 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 5.000 Kč, řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění.

D.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zásobníku na zkapalněný plyn a dodávkách plynu č.

..... ze dne ..... zůstávají beze změn.



Jméno: **Ing. Martin Tesař**  
a základě plné moci  
Funkce: **zástupce plnomocenstva**

Správa železnic, státní organizace, jako Odběratel plynu:



Jméno: **Ing. Radek Makovec**  
Funkce: **ředitel OŘ Plzeň**