

Smlouva o výpůjčce č. 2023/001674

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL	statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1
se sídlem zastoupený	alej Svobody 60, 323 00 Plzeň Ing. Ivanou Bubeníčkovou starostkou MO Plzeň 1
IČ (dále jen <i>půjčitel</i>)	00075370
VYPŮJČITEL	Dětský domov DOMINO, Plzeň, příspěvková organizace
se sídlem zastoupený	Plzeň 3, Skvrňany, Vojanova 1029/22 Mgr. Nad'ou Erbovou, ředitelkou
IČ (dále jen <i>vypůjčitel</i>)	49778170

II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

- Půjčitel je výlučným vlastníkem bytu o celkové výměře 132,03 m², sestávající z kuchyně, 4 pokojů a sociálního zařízení (1x koupelna, 2x WC), technické místnosti, předsíně a zádveří. Byt je umístěn v areálu 60. mateřské školy v Plzni – Bolevci, ulice Manětínská, č. orientační 37, na pozemku parc. č. 3688 v k. ú. Bolevec a přenechává vypůjčitelu byt do bezplatného užívání.
- Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmětný byt užívat pouze k bydlení rodinných skupin pro děti Dětského domova Domino, nebude byt ani jeho část využívat k podnikatelské činnosti bez předchozího souhlasu půjčitele.
- Vypůjčitel je povinen platit měsíčně zálohy za služby spojené s užíváním bytu (dále jen „zálohy za služby“). Zálohy za služby hradí vypůjčitel na účet 60. mateřské školy Plzeň, Manětínská 37, příspěvková organizace (dále jen „MŠ“). Výši záloh za služby stanoví nájemci MŠ. Záloha na služby je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž vypůjčitel byt užíval, a to na účet MŠ vedený u Komerční banky Plzeň-město:

číslo účtu: 58434311/0100

variabilní symbol: 6002

4. Vypůjčitel si samostatně vlastním nákladem zajistí odvoz odpadu vč. přistavení odpovídajícího počtu odpadních nádob, jakož i uzavře samostatně smlouvu s dodavatelem o dodávce elektrické energie.
5. Správou objektu, ve které se předmětný byt nachází, je pověřen městský obvod Plzeň se sídlem alej Svobody 60, Plzeň, PSČ 301 00 (dále jen správce).

III. ÚČEL VÝPŮJČKY

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelům, ke kterým je vypůjčen, toliko k účelu bydlení rodinných skupin pro děti Dětského domova Domino v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými.

IV. DOBA VÝPŮJČKY

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2028.

V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

1. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu užívání předmětu výpůjčky ponese veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky včetně nákladů na jeho údržbu.
2. Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby na něm nevznikla škoda. V případě, že během doby výpůjčky dojde k prokazatelnému poškození předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen na svůj náklad zajistit jeho opravu, popř. uhradit půjčiteli náklady vynaložené na opravu předmětu výpůjčky v plné výši.
3. Vypůjčitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat půjčitele o případných vzniklých škodách na předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen provádět případné stavební úpravy pouze na základě projednání a se souhlasem půjčitele. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace.
5. Vypůjčitel nesmí užívat předmět výpůjčky k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě. K jiným účelům lze předmět výpůjčky užívat pouze na základě písemné dohody s půjčitelem.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právníkům či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel bude předmětný byt užívat pouze k bydlení, nebude byt ani jeho část využívat k podnikatelské činnosti bez písemného souhlasu půjčitele.

7. Vypůjčitel po ukončení výpůjčky nebude požadovat od půjčitele žádné finanční prostředky (ani poměrnou část) vložené do úpravy a údržby předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě nepojištění předmětu výpůjčky, nebude požadovat od půjčitele plnění za vzniklou škodu na majetku vypůjčitele nacházejícího se v předmětu výpůjčky.
9. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel má přednostní právo na to, aby s půjčitelem uzavřel dodatek k této smlouvě, na jehož základě bude prodloužena doba výpůjčky předmětu výpůjčky dle této smlouvy, nebo novou smlouvu o výpůjčce, na jejímž základě bude doba výpůjčky obnovena na další navazující dobu.
10. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou a drobné opravy do výše 5000,- Kč za jednotlivou opravu. Veškeré opravy a úpravy překračující rámec běžné údržby a drobných oprav jsou možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.

VI. ODPOVĚDNOST VYPŮJČITELE

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelům, ke kterým je určen, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými. V této souvislosti vypůjčitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy předmět výpůjčky prohlédl, seznámil se podrobně s jeho technickým stavem, tento stav vzal na vědomí, přičemž předmět výpůjčky shledal způsobilým být předmětem výpůjčky k účelu podle této smlouvy a v tomto stavu jej přijímá do dočasného bezplatného užívání.
2. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením.
3. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a za případné škody plynoucí z užívání předmětu výpůjčky jak vůči půjčiteli, tak vůči třetím osobám.

VII. UKONČENÍ VYPŮJČKY

1. Výpůjčka končí těmito způsoby:
 - a) uplynutím doby výpůjčky
 - b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky ke sjednanému účelu - v takovém případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli,
 - c) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému,
 - d) výpovědí ze strany vypůjčitele s roční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž je doručena výpověď půjčiteli,
 - e) odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele v případě, že vypůjčitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající pro něj z čl. V. této smlouvy, zejména (nikoli však výhradně) užívá-li předmět výpůjčky k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě, případně hrozí-li půjčiteli užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem škoda. Odstoupení od smlouvy se stává účinným okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vůle Statutárního města Plzně – městského obvodu Plzeň 1 k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 99 ze dne 4. dubna 2023.
2. Se záměrem vypůjčit předmět výpůjčky byli občané seznámeni na úřední desce ÚMO Plzeň 1 v době od 27. 1. do 13. 2. 2023.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu výpůjčky, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu výpůjčky k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou, a že výše uvedené prostory do výpůjčky od půjčitele přijímá. Vypůjčitel stvrzuje převzetí předmětu výpůjčky od půjčitele podpisem této smlouvy.
4. Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou.
5. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.
6. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
7. Vypůjčitel přijímá podmínky smlouvy o výpůjčce a zavazuje se k jejímu plnění.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Plzni dne 2. 5. 2023

V Plzni dne 5. 5. 2023

.....
za půjčitele
Ing. Ivana Bubeníčková
starostka MO Plzeň 1

.....
za vypůjčitele
Mgr. Nad'a Erbová
ředitelka DD Domino