

Dodatek č. 7
SMLOUVY O PODNÁJMU PROSTOR sloužících k podnikání
č. 2 0091 19/447

*uzavřená dle zákona č. 89/2012 v platném znění
 níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:*

IMOS facility, a.s.

IČ: 269 07 453, DIČ: CZ26907453

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4018

zastoupená MVDr. Hanou Vypelovou, na základě plné moci

(dále jen „**nájemce**“)

a

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

IČ: 00010669, DIČ: CZ00010669

se sídlem Beranových 130, 199 05 Praha – Letňany

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B/446

v zastoupení Ing. Josef Kašpar, FEng. JUDr. Petr Matoušek

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále jen „**podnájemce**“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku č. 7 konstatují, že dne 19.11.2019 došlo k uzavření Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447, následně dodatku č. 1 – č. 6, týkající se pronájmu nebytových prostor v souboru nemovitostí nacházejících se na ulici Jana Babáka zapsaných na LV 4165 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město pro obec Brno a k.ú. Královo Pole.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II, „*Předmět podnájmu*“, odst. 3. předmětné smlouvy, jehož platné znění je následující:

3. Předmětem podnájmu jsou:

A. na období do 30.4.2023:

- a) nebytový prostor č. 9.24 - kancelář o výměře 36,84m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- b) nebytový prostor č. 9.24a – spol. prostory 9,90m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- c) nebytový prostor č. 9.25 - kancelář o výměře 24,15m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- d) nebytový prostor č. 9.25a – spol. prostory 6,50m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- e) nebytový prostor č. 9.26 - kancelář o výměře 23,26m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- f) nebytový prostor č. 9.26a – spol. prostory 6,30m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- g) nebytový prostor č. 9.27 - kancelář o výměře 25,98m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- h) nebytový prostor č. 9.27a – spol. prostory 7m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- i) nebytový prostor č. 9.28 - kancelář o výměře 31,32m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- j) nebytový prostor č. 9.28a – spol. prostory 8,40m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- k) nebytový prostor č. 9.29 - kancelář o výměře 34,06m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- l) nebytový prostor č. 9.29a – spol. prostory o výměře 9,20m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- m) nebytový prostor č. 9.22 – kancelář o výměře 24,15 m², situovaný v 9.NP budovy „A“
- n) nebytový prostor č. 9.22a společný prostor, o celkové výměře 6,5 m², situovaný v 9.NP
- o) reklamní plocha na fasádě budovy A – pozice č. 3
- p) 3x vyhrazené parkovací stání č. 13, č.14, č.15 nacházející se na parkovišti P2

- q) 1x vyhrazené parkovací stání č. 20 na parkovišti P2
- r) nebytový prostor č. 9.21 - kancelář o výměře 25,98m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- s) nebytový prostor č. 9.21a – spol. prostory 7m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- t) nebytový prostor č. 9.23 - kancelář o výměře 23,26m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- u) nebytový prostor č. 9.23a – spol. prostory 6,3m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- v) nebytový prostor č. 9.20 - kancelář o výměře 31,32m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- w) nebytový prostor č. 9.20a – spol. prostory 8,5m², situovaná v 9.NP budovy „A“
(dále i jen jako „Předmět podnájmu“)

B. na období od 1.5.2023:

- a) nebytový prostor č. 9.24 - kancelář o výměře 36,84m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- b) nebytový prostor č. 9.24a – spol. prostory 9,90m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- c) nebytový prostor č. 9.25 - kancelář o výměře 24,15m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- d) nebytový prostor č. 9.25a – spol. prostory 6,50m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- e) nebytový prostor č. 9.26 - kancelář o výměře 23,26m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- f) nebytový prostor č. 9.26a – spol. prostory 6,30m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- g) nebytový prostor č. 9.27 - kancelář o výměře 25,98m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- h) nebytový prostor č. 9.27a – spol. prostory 7m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- i) nebytový prostor č. 9.28 - kancelář o výměře 31,32m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- j) nebytový prostor č. 9.28a – spol. prostory 8,40m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- k) nebytový prostor č. 9.29 - kancelář o výměře 34,06m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- l) nebytový prostor č. 9.29a – spol. prostory o výměře 9,20m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- m) nebytový prostor č. 9.22 – kancelář o výměře 24,15 m², situovaný v 9.NP budovy „A“
- n) nebytový prostor č. 9.22a společný prostor, o celkové výměře 6,5 m², situovaný v 9.NP
- o) reklamní plocha na fasádě budovy A – pozice č. 3
- p) 3x vyhrazené parkovací stání č. 13, č.14, č.15 nacházející se na parkovišti P2
- q) 1x vyhrazené parkovací stání č. 20 na parkovišti P2
- r) nebytový prostor č. 9.21 - kancelář o výměře 25,98m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- s) nebytový prostor č. 9.21a – spol. prostory 7m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- t) nebytový prostor č. 9.23 - kancelář o výměře 23,26m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- u) nebytový prostor č. 9.23a – spol. prostory 6,3m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- v) nebytový prostor č. 9.20 - kancelář o výměře 31,32m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- w) nebytový prostor č. 9.20a – spol. prostory 8,5m², situovaná v 9.NP budovy „A“
- x) nebytový prostor č. 9.12 – servrovna, situovaná v 9. NP budovy „A“
(dále i jen jako „Předmět podnájmu“)

III.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III „Nájemné a služby spojené s podnájmem“ odst. 1, jehož platné znění je následující:

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou:

A. na období do 30.4.2023:

- a) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. a), c), e), g), i), k), m), ve výši [redacted] Kč měsíčně + DPH.
- b) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. b), d), f), h), j), l), n), ve výši [redacted] Kč měsíčně + DPH.
- c) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. o) ve výši [redacted] Kč měsíčně + DPH měsíčně.
- d) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. p) ve výši [redacted] Kč měsíčně + DPH měsíčně.
- e) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. q) ve výši [redacted] Kč měsíčně + DPH měsíčně.
- f) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. r), t), ve výši [redacted] Kč měsíčně + DPH měsíčně.
- g) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. s), u), ve výši [redacted] Kč měsíčně + DPH měsíčně.
- h) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. v, ve výši 3.650,-Kč/m²/rok + DPH měsíčně.
- i) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. w), ve výši 1.000,-Kč/m²/rok, tj. [redacted] Kč měsíčně.

B. na období od 1.5.2023:

- a) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. a), c), e), g), i), k), m), ve výši [redacted] **Kč měsíčně + DPH.**
- b) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. b), d), f), h), j), l), n), ve výši [redacted] **měsíčně + DPH.**
- c) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. o) ve výši [redacted] **DPH měsíčně.**
- d) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. p) ve výši [redacted] **DPH měsíčně.**
- e) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. q) ve výši [redacted] **PH měsíčně.**
- f) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. r), t), ve výši [redacted] **DPH měsíčně.**
- g) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. s), u), ve výši [redacted] **DPH měsíčně.**
- h) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. v, ve výši 3.650,-Kč/m2/rok **Kč + DPH měsíčně.**
- i) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. w), ve výši 1.000,-Kč/m2/rok, t **DPH měsíčně.**
- j) za předmět podnájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. x), ve výši 1.000,-Kč/m2/rok, t **DPH měsíčně.**

IV.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447, ve znění dodatků č. 1 – č. 6, zůstávají beze změn a v platnosti.

V.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.5.2023.**

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: 2) splátkový kalendář

V Brně

[redacted signature]

Výzkumný ústav, a.s.

V Brně, dne

2023

[redacted signature]

„Zá
IMOS