



## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: S-0006/00874663/2023

### Smluvní strany:

#### **Domov Modrý kámen, poskytovatel sociálních služeb**

IČO: 00874663

Sídlo: Nerudova 1470, 295 01 Mnichovo Hradiště

Zastoupena: Bc. Renatou Polákovou, DiS., ředitelkou

Telefon: XXX XXX XXX

Email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Jiří Koudelka**

IČO: 86554859

Sídlo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená: Jiřím Koudelkou

Telefon: XXX XXX XXX

(dále jen „zhotovitel,“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto SMLOUVU O DÍLO:  
(dále jen „Smlouva“)

### **1. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést výmalbu v prostorách budovy Domova Modrý kámen, p. s. s. dle cenové nabídky ze dne 19. 4. 2023, včetně stěhování nábytku a úklidu. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené práce sjednanou cenu.

1.2. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 4. 2023 obsažená v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **2. Způsob, termín a místo provedení výmalby**

2.1. Zhotovitel je při provádění výmalby povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a v souladu s pokyny objednatele.

2.2 Termín trvání smlouvy je 120 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

2.3 Zástupce objednatele je povinen umožnit zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorům určených k výmalbě. Zhotovitel je povinen jednotlivé prostory připravit k výmalbě sestěhováním nebo vystěhováním nábytku a zakrytím ploch. Zhotovitel je povinen po provedení výmalby jednotlivé prostory uklidit a nábytek umístit na původní místa.

2.4 Výmalby jednotlivých prostor jsou splněny jejich provedením v rozsahu a množství podle pokynů zástupce objednatele, včas a bez závad podle sjednaného rozsahu stanoveného zástupcem objednatele. Předání a převzetí jednotlivých prostor po provedení výmalby bude přítomen zástupce objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn odmítnout převzetí výmalby, pokud tato výmalba nebude zhotovena řádně v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady neprodleně.

### **3. Cena a způsob placení**

3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících cenách jednotlivých druhů výmalb a prací:

Malování bílá barva 80 Kč/m <sup>2</sup>	Celkem 3 735 m <sup>2</sup>	Cena 298 800 Kč
Malování barevná barva 90 Kč/m <sup>2</sup>	Celkem 804 m <sup>2</sup>	Cena 72 360 Kč
Malování omyvatelná barva 150 Kč/m <sup>2</sup>	Celkem 90 m <sup>2</sup>	Cena 13 500 Kč
Práce lakýrnické zábradlí 150 Kč/ m <sup>2</sup>	Celkem 52 m <sup>2</sup>	Cena 7 800 Kč
Práce lakýrnické zárubně 350 Kč/ks	Celkem 55 ks	Cena 19 250 Kč

Cena práce za m<sup>2</sup> zahrnuje: 2 x nátěr Primalex Plus – bílá barva, Primalex Fortissimo – barevná barva, Primalex Fortissimo Satin – omyvatelná barva, škrábání staré malby dle potřeby, rozmytí oškrábané plochy, penetrační nátěr, přebroušení, štukování dle potřeby, opravy prasklin, potahování tmelem dle potřeby, úklid vymalovaných prostor.

3.2. Celková cena za provedení výmalby je **411 710 Kč**. Zhotovitel není plátcem DPH.

3.3. Cena výmalby bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

### **4. Povinnost mlčenlivosti**

Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích, nebo o klientech Domova Modrý kámen, p. s. s. a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

### **5. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně provedené výmalby podle čl. 2 smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí provedené výmalby ze strany objednatele z důvodů vad nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen

uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny výmalby za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## **6. Závěrečná ustanovení**

6.1 Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

6.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

6.3 Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují

6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

V Mnichově Hradišti dne 10. 5. 2023

.....

Objednatel

Domov Modrý kámen, p. s. s.

Bc. Renata Poláková, DiS.

.....

Zhotovitel

Jiří Koudelka

Příloha č. 1    Cenová nabídka ze dne 19. 4. 2023

# Nabídka

Finanční rozpočet na práce malířské a lakýrnické v budově  
Modrý kámen v 1.poschodí.

## Chodba 1.poschodí

- bílé - 275m<sup>2</sup> x 80 Kč = 22000 Kč

- barevné - 352m<sup>2</sup> x 90 Kč = 31680 Kč

Jídelna - bílé 98m<sup>2</sup> x 80 Kč = 7840 Kč

- barevné 45m<sup>2</sup> x 90 Kč = 4050 Kč

Koupelna- bílé 44m<sup>2</sup> x 80 Kč = 3520 Kč

Toaleta - bílé 80m<sup>2</sup> x 80 Kč = 6400 Kč

Vestibul - bílé 35m<sup>2</sup> x 80 Kč = 2800 Kč

- barevné 47m<sup>2</sup> x 90 Kč = 4230 Kč

Pokoj - č.200 - bílé 79m<sup>2</sup> x 80 Kč = 6320 Kč

č.201 - bílé 53m<sup>2</sup> x 80 Kč = 4240 Kč

č.202 - bílé 54m<sup>2</sup> x 80 Kč = 4320 Kč

č.203 - bílé 20m<sup>2</sup> x 80 Kč = 1600 Kč

- barevné 57m<sup>2</sup> x 90 Kč = 5130 Kč

Sklad - bílé 53m<sup>2</sup> x 80 Kč = 4230 Kč

Dílna - bílé 75m<sup>2</sup> x 80 Kč = 6000 Kč

Klubovna - bílé 66m<sup>2</sup> x 80 Kč = 5280 Kč

- barevné 34m<sup>2</sup> x 90 Kč = 3060 Kč

Aktivizace - bílé 50m<sup>2</sup> x 80 Kč = 4000 Kč

- barevné 28m<sup>2</sup> x 90 Kč = 2520 Kč

Chodba u kanceláří - bílé 120m<sup>2</sup> x 80 Kč = 9600 Kč

Toaleta - bílé 68m<sup>2</sup> x 80 Kč = 5440 Kč

Kuchyňka - bílé 14m<sup>2</sup> x 80 Kč = 1120 Kč

Kanceláře 5x

- bílé 359m<sup>2</sup> x 80 Kč = 28720 Kč
- barevné 176m<sup>2</sup> x 90 Kč = 15840 Kč

Sesterna + 2 pokoje

- bílé 251m<sup>2</sup> x 80 Kč = 20080 Kč
- barevné 65m<sup>2</sup> x 90 Kč = 5850 Kč
- omyvatelná 30m<sup>2</sup> x 150 Kč = 4500 Kč

Pokoje 6x

- bílé 1452m<sup>2</sup> x 80 Kč = 116160 Kč
- omyvatelná 60m<sup>2</sup> x 150 Kč = 9000 Kč

Schodiště u kanceláří - bílé 220m<sup>2</sup> x 80 Kč = 17600Kč

Schodiště u jídelny - bílé 156m<sup>2</sup> x 80 Kč = 12480 Kč

Kaple - bílé 113m<sup>2</sup> x 80 Kč = 9040 Kč

Bílá - 3735m<sup>2</sup> = 298 800Kč

Barevná - 804m<sup>2</sup> =72 360Kč

Omyvatelná - 90m<sup>2</sup> =13 500Kč

Práce lakýrnické

- zárubně -55ks x 350 Kč = 19 250 Kč
- zábradlí 52m<sup>2</sup> x 150 Kč = 7 800 Kč

Celková cena ----- 411 710Kč

Nejsem plátce DPH

Koudelka Jiří  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXX