

# SMLOUVA o PŘELOŽCE

## č. smlouvy 23/01497

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jako „občanský zákoník“), ve věci přípravy a realizace přeložky podzemního vedení komunikační sítě ve smyslu § 104 odst. 17 zák. 127/2005 Sb., v platném znění

mezi

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

*číslo smlouvy: 03PT-005429*  
(dále jen „**Stavebník**“)

a

### Nej.cz s.r.o.

se sídlem: Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4

zapsán v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 288799

IČO: 03213595, DIČ: CZ03213595

(dále jen „**Vlastník**“)

(Stavebník a Vlastník dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

### ve věci stavby:

**Silnice I/55 Břeclav, obchvat, resp. SO 483 Přeložka sdělovacího vedení na ulici Hraniční**

(dále jen „**smlouva**“)

## I. Předmět smlouvy

Stavebník zajišťuje stavbu „**Silnice I/55 Břeclav, obchvat**“ (dále též jako „stavba“) dle projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení stavby zpracované společností Dopravoprojekt Brno a.s. (dále též jako „projektová dokumentace“), jejíž součástí je i „**SO 483 Přeložka sdělovacího vedení na ulici Hraniční**“.

Stavba „**Silnice I/55 Břeclav, obchvat**“ se dotýká mj. pozemků blíže specifikovaných v článku II. této smlouvy, na kterých je umístěno sdělovací vedení - optická přístupová síť Vlastníka, tj. zařízení elektronických komunikací, které je součástí veřejné komunikační sítě.

V souvislosti se stavbou je vyvolaná potřeba provést přeložku optické sítě Vlastníka (dále jen „**Přeložka**“) v rozsahu dle projektové dokumentace, resp. projektové dokumentace SO 483 Přeložka sdělovacího vedení na ulici Hraniční (dále jen „SO 483“).

V rámci stavby dojde k dotčení optické přístupové sítě v majetku Vlastníka, která je tvořena trubkami HDPE25/20 a mikrotrubičkami DuraMicro s nainstalovanými optickými mikrokabely a dále je v zemní trase uložen vytyčovací vodič NYY 4mm<sup>2</sup>. Přeložka dle **SO 483** řeší úpravu trasy v místě křížení komunikace v ul. Hraniční. Technické řešení přeložky SEK-NEJ musí respektovat maximální přípustné doby výluky provozu optické sítě, v případě přerušení HDPE trubek a mikrotrubiček s nainstalovanými optickými mikrokabely budou tyto odpojeny ze stávajícího zakončení v nadzemním rozvaděči SB38/10, který je situován na ul. Hraniční u č.p. 645/179. Pokud dojde k prodloužení trasy přípojek a stávající mikrokabely nebudou délkově dostačovat, budou instalovány nové mikrokabely v celém úseku mezi rozvaděčem a místem zakončení. Vytyčovací vodič NYY bude opatřen kabelovou vložkou se spojkami.

Smluvní strany se dohodly, že Stavebník na své náklady, odpovědnost a nebezpečí provede přeložku optické sítě Vlastníka do nové kynety chráněné ochranným pásmem minimálně ve stejném rozsahu jako optická trasa před realizací Přeložky.

Stavebník nese v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, veškeré náklady, výdaje a jiné plnění finančního či jiného charakteru, nezbytné k provedení Přeložky komunikačního zařízení na úrovni stávajícího technického řešení, a to v rozsahu, v němž je vyvolal. Provedení odborných prací na Přeložce Stavebník objedná u Vlastníka.

Přeložkou komunikačního zařízení nesmí dojít k omezení funkčnosti, poškození, změně či úpravě komunikačních zařízení Vlastníka či ke zmenšení rozsahu práv nebo zhoršení právního či faktického postavení Vlastníka ve vztahu ke komunikačnímu zařízení Vlastníka.

Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti Smluvních stran při zajištění přípravy a realizace Přeložky na základě Vlastníkem odsouhlasené projektové dokumentace a plné moci udělené Vlastníkem na základě této smlouvy.

## II. Doba a místo plnění

Místem plnění je místo provádění stavby, tedy následující pozemky:

**parc.č. 1160, 1256/6 a 1324/3, v k.ú. Poštorná**

Předpokládané zahájení stavby: r. 2025

Termíny zahájení a ukončení prací na stavbě Přeložky budou upřesněny dodatečně dohodou Smluvních stran, a to po podpisu této smlouvy. Stavebník se zavazuje zajistit, aby byl Vlastník přizván k projednání a odsouhlasení Realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“) stavby. Součástí odsouhlasení RDS bude i odsouhlasení harmonogramu stavby, popř. řešení přerušení provozu v důsledku realizace přeložky. Bez písemného souhlasu Vlastníka s RDS není Stavebník oprávněn dále postupovat.

Případné přerušení provozu optické trasy – tedy komunikační sítě Vlastníka je možné jen s jeho předchozím písemným souhlasem. Stavebník se zavazuje o souhlas písemně požádat nejméně 6 týdnů před požadovaným termínem přerušení provozu optické trasy Vlastníka tak, aby navrhovaný termín zohledňoval harmonogram stavby a vypínací harmonogramy Vlastníka.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění

Stavebník se zavazuje na vlastní náklady provést Přeložku vedení optické sítě Vlastníka, tedy sítě elektronických komunikací Vlastníka, odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce na zařízení Vlastníka a zajistit veškeré související činnosti včetně, ale ne výhradně:

- a) zajištění požadovaných povolení dle příslušných právních předpisů, územních rozhodnutí, zejména smluv o zřízení věcných břemen či jiných obdobných smluv, které budou zajišťovat vlastníkova práva k dotčeným nemovitostem v nejméně stejném rozsahu v jakém má Vlastník zajištěna práva k nemovitostem dotčených původní trasou komunikačního zařízení Vlastníka, nikoliv však na bázi nájemní smlouvy či jiného smluvního závazku, které Vlastník výslovně označuje za nedostatečné
- b) zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu
- c) zabezpečení přípravných činností před realizací Přeložky
- d) zajištění schválení projektové dokumentace DÚR/DÚSP stavby odpovědným zástupcem Vlastníka
- e) zajištění odsouhlasení RDS stavby odpovědným zástupcem Vlastníka nejméně 30 dnů před provedením Přeložky, včetně odsouhlasení detailního harmonogramu provedení prací a sjednání případného přerušení provozu v důsledku provedení Přeložky přičemž souhlas musí být písemný
- f) zajištění vlastní realizace Přeložky odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce, s respektováním podmínky objednání odborných prací na Přeložce u Vlastníka
- g) zabezpečení technického dozoru Vlastníka na stavbě, který bude zahrnovat zejména:
  - účast na předání staveniště
  - kontrolu dodržování podmínek územního rozhodnutí/společného povolení
  - prověření části dodávek, které budou zakryty či se stanou nepřístupnými

- sledování, zda dodavatel vykoná předepsané zkoušky, které prokazují kvalitu prováděných prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
  - sledování řádného provádění prací s možností záznamu stanoviska k provádění těchto prací zápisem na staveništi
  - kontrolu postupu dle schváleného harmonogramu, kontrolu řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
  - kontrolu při zajištění dokumentace skutečného provedení stavby
  - kontrolu úplnosti podkladů pro odevzdání a převzetí stavby včetně vlastní účasti na přijímacím řízení
- h) písemně vyzvat pověřené pracovníky Vlastníka k účasti na předepsaných zkouškách (tlakové, kalibrační), jimiž je prokazována kvalita stavby a dále k polohovému a výškopisnému zaměření stavby
- i) zajištění kopií těch částí stavebního deníku vztahující se k Přeložce a stavebních prací souvisejících a poskytnutí těchto kopií technickému dozoru Vlastníka.

#### **IV. Plná moc**

Za účelem plnění předmětu smlouvy uděluje tímto Vlastník plnou moc pro Stavebníka k následujícímu jednání jménem Vlastníka: ke všem právním jednáním nutným ke zřízení případných služebností inženýrské sítě ve prospěch Vlastníka, jakož i k dalším právním a jiným jednáním, která jsou potřebná pro realizaci předmětu smlouvy. Stavebník může tuto plnou moc zcela nebo zčásti převést na třetí osoby pouze s předchozím souhlasem Vlastníka.

V případě, že bude nutno vystavit pro účely zastoupení Vlastníka samostatnou plnou moc, zavazuje se Stavebník o její vystavení Vlastníka bezodkladně požádat. Vlastník je v této souvislosti povinen vyvinout veškerou potřebnou součinnost, kterou po něm lze s přihlédnutím ke všem okolnostem požadovat.

#### **V. Způsob plnění předmětu smlouvy**

Při zajišťování plnění předmětu této smlouvy se Stavebník zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecných technických norem, jakýchkoliv dalších aplikovatelných právních předpisů a ustanovení této smlouvy a dále se bude při plnění svých závazků řídit podklady a pokyny Vlastníka odevzdanými Stavebníkovi v souvislosti s přípravou a realizací Přeložky.

RDS stavby Přeložky musí být odsouhlasena Vlastníkem před zahájením realizace stavby.

Stavebník se zavazuje plně odškodnit a chránit Vlastníka v případě jakýchkoliv v důsledku realizace stavby Vlastníkovi vzniklých škod, výdajů finančního či jiného charakteru, povinností, apod.

#### **VI. Čas plnění**

Stavebník se zavazuje, že odborné činnosti v rámci provádění Přeložky bude vykonávat prostřednictvím Vlastníka, a to od data nabytí účinnosti této smlouvy do data převzetí hotové Přeložky Vlastníkem.

#### **VII. Spolupůsobení a podklady Vlastníka**

Vlastník se zavazuje:

- a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené Stavebníkem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,
- b) vykonávat odborný dohled a dozor a jmenovat pracovníky, oprávněné provádět na stavbě v rámci odborného dohledu kontrolu kvality, postup provádění prací a zjištěné závady namítat a kontrolovat jejich odstraňování; náklady spojené s tímto dozorem budou vyúčtovány Vlastníkem zhotoviteli ve výši vycházející z hodinové sazby stanovené interními směrnici Vlastníka. Počet vyúčtovaných hodin bude stanoven na základě zápisů ve stavebním deníku,
- c) na základě písemné výzvy Stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby,
- d) zúčastnit se na písemnou výzvu Stavebníka přijímacího řízení a v případě, že nebudou zjištěny vady a nedodělky, převzít zrealizovanou stavbu se všemi potřebnými doklady,

- e) pokud Přeložka a Zabezpečení nebude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přijímacího řízení,
- f) spolupracovat na koordinaci stavby tak, aby se předešlo zbytečným průtahům a škodám.

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby dle článku X. této smlouvy na Přeložce vada, má Vlastník právo reklamovat vadu přímo u zhotovitele stavebně-montážních prací Přeložky, a to tím způsobem, že Vlastník písemně oznámí zhotoviteli prací výskyt vad, a jak se vada projevuje; má právo kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění. Tím není dotčeno právo Vlastníka uplatnit vady přímo u Stavebníka.

### VIII.

#### Předání a převzetí staveniště a dokončené stavby Přeložky

Vlastník předá Stavebníkovi úseky zabezpečených a překládaných vedení v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlaseným časovým harmonogramem prací.

Vlastník má právo vyslat na stavbu pověřeného pracovníka (a Stavebník má povinnost mu dozor umožnit), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor.

Vlastník si vyhrazuje právo být informován nejméně 3 pracovní dny předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými či hůře přístupnými. Převzetí provedené Přeložky Stavebníkem podléhá ověření správnosti provedení prací oprávněnými zástupci Vlastníka samostatným písemným stanoviskem nebo spolupodpisem přijímacího protokolu.

V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka splňuje výše uvedené podmínky, do 30 dnů od obdržení návrhu na předání potvrdí tuto skutečnost podpisem přijímacího protokolu. Vlastníkův podpis přijímacího protokolu, za předpokladu, že v protokolu nebudou uvedeny žádné vady či nedodělky, je považován za souhlas s převzetím provedené stavby podle této smlouvy ze strany Vlastníka.

V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka nespĺňuje podmínky stanovené touto smlouvou a podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací, písemně informuje Stavebníka o nedostatcích do 30 dnů od podpisu protokolu o předání. Stavebník se zavazuje na vlastní náklad nedostatky odstranit nejpozději do 15 dnů od předložení uvedené písemné informace.

Nedílnou součástí přijímacího protokolu jsou tyto doklady:

- kopie pravomocného společného povolení, na základě kterého bude přeložka realizována;
- technická zpráva o provedení Přeložky;
- měřicí protokoly zpracované podle standardů a směrnic Vlastníka s tím, že s obsahem těchto standardů a směrnic je povinen Vlastník prokazatelně seznámit Stavebníka;
- kopie částí stavebního deníku vztahující se k Přeložce a souvisejících stavebních prací;
- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene realizované Přeložky pro účely vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;
- geodetická dokumentace a dokumentace skutečného provedení Přeložky zpracovaná na základě geodetických zaměření prováděných v průběhu realizace stavby; dokumentace skutečného provedení bude provedena ve formátu \*.dgn (microStation ver.8) dle standardů a směrnic Vlastníka na zpracování dokumentace a to 2x v digitální formě na CD a 2x v tištěné podobě s potvrzením odpovědného geodeta;
- soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu ve dvou vyhotoveních v tištěných digitálních sestavách ve formátu \*.txt.

### IX.

#### Úhrada předmětu plnění

Stavebník je na základě zák. č. 127/2005 Sb. § 104 odst. 17 povinen nést náklady Přeložky, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady Vlastníka, které mu v souvislosti s Přeložkou vzniknou, a které by mu nevznikly, pokud by k provedení Přeložky nedošlo.

Stavebník se zavazuje zaplatit Vlastníkovi cenu za Provedení odborných prací na Přeložce a souvisejících plnění na podkladě faktury-daňového dokladu, kterou budou fakturovány skutečně provedené práce a dodávky. Vlastník je povinen vždy uvádět v jednotlivých daňových dokladech – fakturách název akce: „**Silnice I/55 Břeclav, obchvat**“, evidenční číslo této smlouvy. Lhůta splatnosti je pak 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení příslušného daňového dokladu-faktury Stavebníkovi.

Provedení odborných prací na Přeložce Stavebník objedná u Vlastníka na základě odsouhlasené cenové kalkulace nákladů na provedení odborných prací.

Smluvní strany výslovně prohlašují a berou na vědomí, že realizace Přeložky je činěna v zájmu Stavebníka tak, aby Stavebník mohl realizovat svou stavbu a realizací stavby tak Stavebníkovi nevzniká a nemůže vzniknout nárok na jakoukoliv odměnu či plnění ze strany Vlastníka.

Nebude-li jakákoliv faktura-daňový doklad Vlastníka obsahovat jakoukoliv náležitost dle uvedených právních předpisů či bude vystaven v rozporu s touto smlouvou, je Stavebník oprávněn tuto fakturu-daňový doklad vrátit zpět Vlastníkovi a lhůta splatnosti této faktury-daňového dokladu se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu-faktury Stavebníkovi.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady – záruka a odpovědnost za škodu**

Stavebník odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s plněním podle této smlouvy a zavazuje se tuto škodu nahradit. Za každé porušení ustanovení této smlouvy, které bude mít za následek přerušení provozu na komunikačním zařízení Vlastníka nad rámec vymezený na základě článku II. této smlouvy, je Stavebník povinen uhradit veškeré prokazatelné náklady vyplývající z přerušení provozu, a uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním tohoto přerušení. Výše náhrady může být určena na základě znaleckého posudku. Tím není dotčen případný nárok Vlastníka na náhradu škody.

V případě, že bude v souvislosti s plněním podle této smlouvy ze strany třetí osoby, správního orgánu, soudu, či jakékoliv jiného subjektu uplatněn vůči Vlastníkovi jakýkoliv nárok, zavazuje se Stavebník poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k odvrácení či v případě oprávněnosti uspokojení takového nároku. Stavebník se zároveň zavazuje v případě vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu o právu třetí osoby na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s plněním podle této smlouvy, takovou osobu plně odškodnit.

Stavebník odpovídá za zajištění ochrany komunikačního vedení Vlastníka v dotčeném rozsahu před poškozením po celou dobu realizace stavby.

Stavebník poskytuje Vlastníkovi záruku na provedené práce dle této smlouvy a použité materiály v délce 5 let. Záruka bude Vlastníkem uplatňována dle volby Vlastníka u zhotovitele Přeložky nebo u Stavebníka. V případě zájmu Vlastníka se Stavebník zavazuje uplatnit záruku u zhotovitele v zastoupení Vlastníka a učinit veškeré další kroky, nezbytné k uplatnění a získání plnění ze záruky.

## **XI.**

### **Ostatní ujednání**

Zmocněnci pro jednání na straně Stavebníka a Vlastníka uvedení v tomto článku jsou oprávněni v rámci plnění předmětu této smlouvy vést s druhou Smluvní stranou jednání technického rázu týkající se specifikace předmětu smlouvy a lhůt k plnění. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou návrhy na změnu smlouvy, je k jejich účinnosti nutný podpis písemného dodatku k této smlouvě. Zmocněnci pro jednání nejsou oprávněni dodatekovat ani uzavírat smlouvu.

Stavebník v případě, že stavbu nebude realizovat Vlastník, poskytne Vlastníkovi informaci o zhotoviteli Přeložky, kterého zaváže k plnění dle této smlouvy. Za splnění smlouvy odpovídá vždy Stavebník.

## **XII.**

### **Ujednání o pozemcích a služebnosti inženýrské sítě**

V souvislosti s prováděním Přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Stavebník se zavazuje zajistit pro Vlastníka zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům, na které bude trasa komunikačního vedení přeložena, s tím, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku bude v rámci smlouvy prodloužena na 10 let a bude zakotveno

právo modernizace sítě. V rozsahu, v němž je přeložka vyvolána Stavebníkem, bude povinen zajistit zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci své investice a na své náklady a po vkladu práva odpovídajícího služebnosti - věčnému břemeni do katastru nemovitostí uhradit Vlastníkovi náklady související s náhradami za případné vyrovnání za zřízení práva věčného břemene ve prospěch Vlastníka.

Stavebník splní tento svůj závazek tak, že Vlastníkovi předá výpisy z katastru nemovitostí osvědčující zápisy příslušných služebností inženýrské sítě v jeho prospěch a geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností a dále veškeré originály listin s vyznačením rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (tzn. smlouvy nebo rozhodnutí), podle kterých byl zápis proveden současně s datem přejímacího řízení. To nezbavuje Stavebníka odpovědnosti za případné vady týkající se zřízení a vzniku služebnosti.

V případě, že majitel pozemku zřídí služebnost ve prospěch Vlastníka bezplatně, zavazují se smluvní strany nechat zpracovat znalecký posudek o ceně této služebnosti, který bude podkladem pro výpočet příslušné aplikované daně.

Stavebník se zavazuje do 60 dnů ode dne obdržení vyúčtování uhradit Vlastníkovi veškeré náklady spojené s úhradou této daně či jakékoliv jiné daně, k jejíž úhradě vznikne povinnost v souvislosti se zřízením služebností. Nedílnou součástí vyúčtování bude doklad o úhradě této daně příslušnému finančnímu úřadu.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran a jen písemnou formou, číslovanými dodatky.

Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Jednostranně odstoupit od smlouvy lze v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a tehdy, kdy kompetentní orgány rozhodnou o zrušení stavby.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí Stavebník postoupit bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna jednostranně započíst na pohledávky vzniklé z této smlouvy.

Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí kromě ujednání obsažených v textu této smlouvy rovněž ustanovením občanského zákoníku.

Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s náklady a okolnostmi týkajícími se Přeložky.

Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zavazují se Smluvní strany nahradit toto ustanovení takovým platným a účinným ustanovením, které nejlépe vystihuje úmysl stran sledovaný neplatným či neúčinným ustanovením.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Případné vzniklé spory, které nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou Smluvních stran, budou řešeny u příslušného soudu.

Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s hodnotou originálu. Dva stejnopisy obdrží Vlastník, ostatní jsou pro potřeby Stavebníka.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

Přílohy: Výkresová dokumentace stavby SO 483

- 4 -04- 2023

V Brně dne .....

V Brně dne ...25.4.2023.....

Stavebník:

Vlastník: