

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Ev. č.:

uzavřená mezi:

Nemocnice Nymburk s.r.o.

Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk

IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

Zastoupená: , jednatelkou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-7705330247/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

ROZEPOS s.r.o.

Sídlo: Moskevská 2715, 390 05 Tábor

Zastoupená: , jednatel

IČO: 049 089 503

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: 135 344 1009 / 2700

(dále jen „Zhotovitel“)

společně též „smluvní strany“

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je nabídka Zhotovitele ze dne 9. 1. 2023 (dále jen „nabídka“) podaná na základě výzvy Objednatele k podání nabídek v rámci průzkumu trhu v rámci projektu: **Demolice patologie**. Nabídka Zhotovitele tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Předmětem díla dle této smlouvy je demolice patologie dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.2 Dílo bude provedeno v areálu Nemocnice Nymburk s.r.o. na adrese Boleslavská 425/9, 288 02 Nymburk, v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací.
- 1.3 Termín předání díla Objednateli: **nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění.**
- 1.4 Zhotovitel a Objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:
Kontaktní e-mail Zhotovitele: info@rozeapos.cz
Kontaktní e-mail Objednatele: @nemnbk.cz

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je specifikováno v čl. 1 této smlouvy v rozsahu podle projektové dokumentace (dále jen „dílo“ nebo „stavba“). Zhotovitel se zavazuje dílo dále provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, rozhodnutími orgánů veřejné moci, touto smlouvou, technickými a kvalitativními normami,

technologickými postupy a technickými listy výrobků vztahujícími se k dílu, jakož i s pokyny Objednatele. Objednatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

- 2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění díla je umístěn zdravotnický provoz Objednatele, který nesmí být přerušen ani omezen. Celková doba provádění stavby bude podřízena provozním vlivům Objednatele, které musí Zhotovitel stavby respektovat (např. krátkodobé požadavky Objednatele na přerušování hlučných nebo prašných prací nebo nutné prodlevy z důvodu přesunů provozů do provizorních prostor, apod.).
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se s projektovou dokumentací a prohlašuje, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
- 2.4 Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
- 2.5 Zhotovitel bere na vědomí, že v celém areálu zdravotnického zařízení Objednatele, včetně venkovních prostor, je přísný zákaz kouření, s výjimkou míst ke kouření vyhrazených. Zhotovitel je povinen o zákazu kouření poučit své zaměstnance a plně odpovídá za dodržení tohoto zákazu ze strany svých zaměstnanců

Čl. 3

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po předání a převzetí staveniště podle článku 6 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve sjednaném termínu dle čl. 1 odst. 1.3. této smlouvy.
- 3.3 V případě, že Zhotovitel nezačne zhotovení díla do 2 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy, je Objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 3.4 Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, epidemie, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje případný vznik či opětovné propuknutí epidemie způsobené koronavirem či jeho mutacemi, ani související opatření přijatá orgány veřejné moci; za okolností vyšší moci se dále nepovažují komplikace související s válkou na Ukrajině.
- 3.5 Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 3.6 V případě, že z důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je Objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Důvody na straně Objednatele mohou mít ekonomickou povahu, zejména nezajištění financování předmětu plnění. Termíny k dokončení díla se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlouží se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla do tří kalendářních dnů, k čemuž je Objednatel povinen poskytnout svou součinnost.

Čl. 4 Cena díla a fakturace

- 4.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla.

Celková cena bez DPH činí:	538.162,38 Kč
Zákonná DPH 21 % činí:	113.104,10 Kč
Celková cena včetně DPH činí:	651.176,48 Kč

- 4.2. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy.
- 4.3. Řádně vystavená faktura za provedené stavební práce a poskytnuté služby bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla podle článku č. 8 smlouvy.
- 4.4. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle aktuálně platných daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do 10 pracovních dnů. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.5. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.6. Zhotoviteli nebude Objednatelem poskytnuta žádná záloha.

Čl. 5 Stavební deník

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne předání staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, bez ohledu na zvolený Zhotovitelský systém. Deníky vedené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem jsou deníky montážní, bez účinku a váhy na stavební deník vedený Zhotovitelem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“) v platném znění.
- 5.2. Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku zodpovědného stavbyvedoucího ve smyslu § 160 stavebního zákona v platném znění.
- 5.3. Stavební deník není určen k plnění povinností Zhotovitele informovat či upozornit na určité skutečnosti Objednatele v případech, kdy tak tato smlouva či obecně závazné právní předpisy stanoví. Taková povinnost musí být splněna doručením písemného oznámení Objednateli, nebo jiným způsobem, který smlouva či obecně závazné právní předpisy v konkrétním případě stanoví.
- 5.4. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel po provedení díla Objednateli.
- 5.5. Změny této smlouvy, včetně změn díla, nemohou být provedeny formou zápisu ve stavebním deníku.

- 5.6. Stavební deník bude po celou dobu zhotovení díla přístupný pro Objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího Zhotovitele.
- 5.7. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
- 5.8. Nedílnou součástí stavebního deníku jsou také zápisy z kontrolních dnů.

Čl. 6 Staveniště

- 6.1. Staveništěm je budova patologie na adrese Boleslavská 425/9, 288 01 Nymburk. Zhotovitel zajistí vhodný přístup na stavbu a vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle článku č. 1 neprodleně po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZBP“) v platném znění tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené, a to nejpozději 5 pracovních dnů předem. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle článku č. 9.5 této smlouvy.
- 6.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem do stavebního deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Objednatele, že staveniště předává (s vlastnostmi, podmínkami a výhradami, které jsou obsahem výše uvedeného protokolu) a Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.
- 6.4. Ode dne převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za jím převzaté prostory staveniště, a to až do okamžiku jeho vyklizení. Zhotovitel zejména přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, hygienická opatření, ochranu životního prostředí a za požární bezpečnost.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Pokud uvedené Zhotovitel nezajistí, je Objednatel oprávněn obstarat odstranění znečištění či poškození komunikací a odstranění odpadů a nečistot na staveništi na náklady Zhotovitele.
- 6.6. Nejpozději do 5 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu dle článku č. 11.6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

Čl. 7 Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 7.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví

při práci na staveništích v platném znění. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v této oblasti, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnutí o přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění, ani na náhradu nákladů spojených s přerušením prací na díle. O dobu přerušení prací na díle podle předchozí věty se neprodlužuje termín předání díla.

- 7.3. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele nebo technického dozoru, případně autorského dozoru, povinen kdykoli doložit vč. pracovníků všech svých poddodavatelů. Doklady předkládá a odpovídá za splnění zástupce smluvního Zhotovitele – stavbyvedoucí. V případě nesplnění tohoto požadavku bude proveden zápis do stavebního deníku a uplatněno znění článku 7.7. této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností a zajišťovat ostrahu stavby a staveniště, pokud se v protokolu o předání staveniště smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.6. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny (zpravidla 1x týdně nebo individuálně podle potřeby). Kontrolní dny budou svolány Objednatelem. Zhotovitel je povinen na tyto kontrolní dny zajistit účast odpovědného zástupce plně informovaného o stavu provádění díla a oprávněného činit rozhodnutí ve věcech plnění této smlouvy Zhotovitelem.
- 7.7. Zjistí-li Objednatel v průběhu provádění díla vady, může požadovat, aby Zhotovitel vady díla odstranil a dílo nadále prováděl řádným způsobem. K odstranění vad dojde na náklady Zhotovitele. Pokud Zhotovitel Objednatelem určené vady v určené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou, a to na náklady Zhotovitele.

Čl. 8

Předání díla

- 8.1 Závazek Zhotovitele Zhotovit pro Objednatele dílo je splněn řádným dokončením díla v souladu s touto smlouvou, jeho předáním Objednateli, případným odstraněním vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu a předvedením způsobilosti díla sloužit účelu užití díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s oznámením je povinen předat veškeré doklady ke kontrole. K předávaným dokladům Zhotovitel vyhotoví podrobný soupis. Nepředání dokladů je považováno za podstatnou vadu bránící převzetí díla.
- 8.3 Objednatel, pokud neshledá závady v předávaných dokladech, je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od výzvy k převzetí a předání dokladů stanovit termín zahájení převjímacího řízení. Objednatel má právo se odchýlit od termínu navrženého Zhotovitelem.
- 8.4 Jestliže Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu dle článku 9.4. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 8.5 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.6 O průběhu převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis ojedinelých vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, např. pro výskyt velkého množství drobných vad a nedodělků, je povinen to uvést do zápisu.

- 8.7 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky budou specifikovány v předávacím protokolu spolu s dohodou o způsobu a lhůtách pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla a nedojde-li k dohodě smluvních stran o odstranění vad a nedodělků díla, je Zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit v termínu provedení díla. Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 9.1. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Po odstranění vad a nedodělků díla Zhotovitelem dojde k podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků Objednatelem (Protokol o odstranění vad). Převezme-li Objednatel dílo s vadami nebránícími užívání díla, je dílo provedeno teprve podpisem protokolu o odstranění vad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení Objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle článku 9.2. Za písemné oznámení Objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
- 8.9 Nedojde-li ze strany Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků díla v termínu, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků u třetí osoby na náklad Zhotovitele a tyto náklady Zhotoviteli přeúčtovat. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku na úhradu nákladů dle předchozí věty na pohledávku Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 8.10 O předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který podepíše Objednatel a Zhotovitel. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není povinen dílo převzít a může odložit podpis předávacího protokolu až na dobu, kdy budou jednoznačně prokázány vlastnosti díla stanovené touto smlouvou. Objednatel není dále povinen převzít dílo, které vykazuje (i) vady a nedodělky bránící užívání díla, anebo (ii) vady a nedodělky sice nebránící užívání díla, pokud tyto vady a nedodělky samy o sobě či ve spojení s jinými vadami díla brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické u viditelných konstrukcí.
- 8.11 Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla.

Čl. 9 Smluvní pokuty

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 1.000, - Kč, a to za každý den prodlení, oproti písemné výzvě Objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
- 9.2 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě dle článku 9.7., nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení Objednatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den, o který Zhotovitel nastoupí později.
- 9.3 V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. 3 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení se zhotovením.
- 9.4 Oznámi-li Zhotovitel Objednateli připravenost díla k předání a zjistí-li se při převjímacím řízení, že dílo není dle podmínek smlouvy ukončeno a připraveno k předání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
- 9.5 V případě, že Zhotovitel neupozorní písemně Objednatele na vznik povinností dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč.

- 9.6 V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště dle článku č. 6.6., je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.7 V případě prodlení s odstraněním záručních vad dle článku č. 12 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 9.8 V případě prodlení s odstraněním havarijních záručních vad dle článku č. 10 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 9.9 Za porušení povinnosti vést stavební deník v souladu s čl. 7 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení.
- 9.10 Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Objednatele předem neupozornil.
- 9.11 Za porušení zákazu kouření dle čl. 2. 6. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení zákazu.
- 9.12 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 9.13 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně fakturované ceny je účastník oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení.
- 9.14 Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.
- 9.15 Úhradou kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody zvláště a v plné výši. Smluvní strany tak výslovně vylučují použití § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

Čl. 10

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení se zahájením plnění podle čl.3 a delším než 2 týdny po písemné výzvě Objednatele,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů,
 - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě

- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 10.5 V případě odstoupení je Zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 10.6 Strany se dohodly, že i po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, povinnosti mlčenlivosti a ochrany informací, vlastnictví díla, náhrady škody v této smlouvě.
- 10.7 Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis se Objednatelem odsouhlasí.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů po obdržení zahájit „převzetí nedokončené stavby“.
 - Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

Čl. 11

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Objednateli, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (Zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Zhotovitel se dále zavazuje, pakliže to bude v konkrétním případě relevantní, uzavřít se Objednatelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle GDPR.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

- 11.3 Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelům.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Objednatelů zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 11.5 Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

Čl. 12 Zvláštní ustanovení

- 12.1 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby).
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 12.3 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu:
pojistnou smlouvu č. 8060864415
jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve **výši nejméně 5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu platnou pojistnou smlouvu osvědčující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě Objednateli na vyzvání kdykoliv předložit.
- 12.4 Zhotovitel je povinen udržovat pojištění odpovědnosti za škodu dle článku 16.4 v platnosti tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatelů a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Objednatelů od smlouvy odstoupit.
- 12.5 Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této smlouvy nebo smlouvu samotnou nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 12.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy o dílo včetně případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zákonem stanoveným způsobem.

- 12.7 V případě rozporu jednotlivých dokumentů z této smlouvy má přednost textová část a požadavky stanovené právními předpisy.

Čl. 13

Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 13.3 Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, popř. i e-mailem, a to:
- Objednateli na adresu jeho sídla: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
 - e-mail: _____@nemnbk.cz
 - Zhotoviteli na adresu: Moskevská 2715, Tábor 390 05
 - e-mail: info@rozepos.cz
- 13.4 Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

Čl. 14

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.2 Na vztah vznikající z této smlouvy se nevztahují žádné obchodní podmínky Zhotovitele. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.
- 14.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 14.4 Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit.
- 14.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, které provede Objednatel.

Čl. 15
Přílohy

Součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele ze dne 9. 1. 2023

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

ZHOTOVITEL:

jednatel
V Táboře

ROZEPOS s.r.o.

OBJEDNATEL:

jednatelka
V Nymburce
dne: _____