

DOHODA
O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ ČÁSTI POZEMKU
 (ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník)

1. Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
 IČO: 70891168
 DIČ: CZ70891168
 zastoupený: Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou

zastoupený příspěvkovou organizací

Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně, příspěvková organizace

se sídlem: Klíčová 167/4, 353 01 Mariánské Lázně
 IČO: 00377945
 DIČ: CZ00377945
 zastoupená: Mgr. Karlem Borským, ředitelem
 bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „vlastník“)

a

2. OTHAZ Management a.s.

se sídlem: Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5
 IČO: 05315018
 DIČ: CZ05315018
 zastoupená: Ing. Pavlem Schnalem, statutárním ředitelem

(dále jen „uživatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu

(dále jen „dohoda“)

Čl. I.**Úvodní prohlášení**

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 237/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 217 (stavba ubytovacího zařízení), v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb, na listu vlastnictví č. 1052 (dále jen „předmětný pozemek“). Vlastník prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětnému pozemku je nesporné, je oprávněn s touto nemovitostí volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

2. Uživatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 237/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 711 (jiná stavba) v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 4822. Dále je uživatel vlastníkem pozemku p. č. 911/55 (ostatní plocha) a pozemku p. č. 911/62 (ostatní plocha), to vše v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 4822.

Čl. II. Předmět dohody

1. Vlastník se zavazuje, že uživateli umožní po předchozím oznámení:

- přístup a příjezd k pozemkům za účelem stavebních úprav, oprav při provozování přilehlých nemovitostí ve vlastnictví uživatele specifikovaných v čl. I. odst. 2. dohody, přes předmětný pozemek, a to v rozsahu nezbytně nutné nezastavěné části předmětného pozemku;
- z předmětného pozemku provádění oprav a udržování budovy č. p. 711, která je součástí pozemku ve vlastnictví uživatele, specifikovaného v čl. I. odst. 2. dohody;
- z předmětného pozemku provádění oprav a udržování opěrné zdi tvořící hranici mezi předmětným pozemkem a pozemkem p. č. 911/55 ve vlastnictví uživatele, specifikovaným v čl. I. odst. 2 dohody;
- uživatel užívá pozemek výhradně na vlastní nebezpečí, je plně zodpovědný za dodržování všech obecně závazných předpisů

(dále vše jen „oprávnění“)

2. Uživatel přijímá oprávnění a vlastník se zavazuje jejich výkon strpět.

3. Uživatel se zavazuje, že oprávnění jakkoli nezneužije, při vstupu a vjezdu na předmětný pozemek či opravách, se vyvaruje veškerého jednání, které by mohlo mít za následek poškození předmětného pozemku. Uživatel se zavazuje, že v případě poškození předmětného pozemku do 10 dnů zabezpečí příslušnou opravu.

Čl. III. Doba trvání dohody a náhrada za užívání

1. Dohoda se sjednává na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu trvání vlastnického práva uživatele k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. odst. 2 dohody.

2. Dohoda o užívání pozemku zanikne též písemnou výpovědí ze strany vlastníka nebo uživatele. Vlastník může od dohody odstoupit v případě uživatelova závažného porušení řádného užívání pozemku, to je zejména v případě takových kroků uživatele, které mohou vážně ohrozit hodnotu pozemku, či dobré jméno vlastníka. Uživatel může dohodu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet dnem doručení výpovědi. .

3. Oprávnění se zřizuje jako bezúplatné.

Čl. IV. Sankce

Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisícikorun českých) za každé porušení povinností stanovené uživateli v dohodě. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení uživateli bezhotovostně na účet vlastníka uvedený ve výzvě. Smluvní pokutu je možné uložit opakovaně. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena případná odpovědnost za vzniklou škodu a její náhradu.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že zřízení výše uvedeného oprávnění bylo schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 547/05/19 ze dne 6. 5. 2019.

2. Dohoda v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv bude uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dnů od uzavření dohody v registru smluv. Informace o zveřejnění dohody bude doručena uživateli na adresu Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5.

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu účastníků dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží vlastník a jeden obdrží uživatel.


5. Smluvní strany prohlašují, že dohodu uzavřely svobodně a vážně a neučinily tak v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si dohodu řádně přečetly, shledaly ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a jako takovou ji podepsaly.

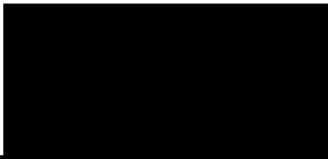
V Mariánských Lázních dne 12.6.2019

V PRAZE dne 28.6.2019

Vlastník:

Uživatel:


Mgr. Karel B
ředitel
Domov mládeže a školní jídelna
Mariánské Lázně, příspěvková organizace


Pavel Sehnal
ředitel
Management a.s.

ZA VĚCNOU SPRÁVNOST: KUKYČKA