



„Rámcová smlouva – malířské a natěračské práce v objektech v majetku statutárního města Zlína“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledků výběrového řízení (dále jen jako „**rámcová smlouva**“)

Objednatel:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru majetkové správy

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Zlín, č. ú.: 3048982/0800

tel: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Radek Lokaj

se sídlem Na Výsluní 312, 760 01 Zlín

zastoupený: [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 65793366

DIČ: -----

Bankovní spojení: ČSOB a.s., [redacted]

Tel. [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

Článek I.

Výkladová ustanovení

Není-li dále touto smlouvou sjednáno jinak, platí níže uvedený výklad pojmů:

1. **Prováděcí smlouva o dílo** – smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky na stavební práce uzavíraná na základě této rámcové smlouvy postupem dle čl. III. průběžně po dobu trvání rámcové smlouvy,
2. **Dílčí veřejná zakázka** – veřejná zakázka na stavební práce zadávaná na základě rámcové smlouvy postupem dle čl. III,
3. **Písemná výzva** – výzva učiněná objednatelům směřující k zadávání dílčí veřejné zakázky na základě rámcové dohody a za podmínek stanovených v rámcové dohodě
4. **Zákon** – zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
5. **Cenová soustava RTS (CS RTS)** – ve smyslu § 11 vyhlášky č. 169/2016 bude pro sestavení soupisu prací a určení ceny díla dílčí veřejné zakázky využívána Cenová soustava pro oceňování stavebních prací od firmy RTS, a.s., která obsahuje veškeré údaje nezbytné

pro soupis prací. Cenová soustava RTS bude v dílčí veřejné zakázce na stavební práce využívána pro určení rozsahu plnění a ceny díla.

6. **Cena díla** - cena dílčích veřejných zakázek stanovená na základě Cenové soustavy RTS, platné v době písemné výzvy (čl. I. bod 3.) na plnění dílčích veřejných zakázek, snižená o 56 % nabídnutou zhotovitelem v rámci výběrového řízení „Rámcová smlouva – malířské a natěračské práce v objektech v majetku statutárního města Zlína“.

Článek II.

Předmět rámcové smlouvy

1. Účelem této rámcové smlouvy je stanovení právního rámce pro zajištění provádění stavebních prací s obdobným předmětem plnění zadávaných po dobu platnosti této rámcové smlouvy, spočívajících v provádění malířských a natěračských a nezbytných stavebních prací v objektech ve vlastnictví zadavatele. Seznam budov je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Rámcovou smlouvou jsou mezi objednatelem a zhotovitelem sjednány obchodní, platební a další podmínky provádění prací a postup při uzavírání jednotlivých prováděcích smluv o dílo, není-li v prováděcí dílčí smlouvě či objednávce upraveno jinak.
3. Nedílnou součástí předmětu dílčí veřejné zakázky zadávané na základě uzavřené rámcové smlouvy bude rovněž základní úklid před protokolárním předáním a převzetím díla.
4. Objednatel se touto rámcovou smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené a předané práce (dále také jako „dílo“) úplatu, a to v souladu s podmínkami sjednanými v této rámcové smlouvě.
5. **Finanční limit této rámcové smlouvy pro zadávání dílčích veřejných zakázek činí 4.000.000 Kč bez DPH.**

Článek III.

Postup při uzavírání smluv na plnění dílčích veřejných zakázek

1. Jednotlivá dílčí plnění veřejných zakázek budou prováděna na základě objednávek (pouze v případě, že předpokládaná hodnota dílčí veřejné zakázky nebude vyšší než 300.000 Kč bez DPH), nebo návrhu prováděcích smluv (příloha č. 1 této rámcové smlouvy), zaslaných zhotoviteli e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. písemně či datovou zprávou.
2. Každá objednávka nebo návrh prováděcí smlouvy bude obsahovat minimálně:
 - Vymezení a popis předmětu plnění dílčí veřejné zakázky
 - Místo plnění dílčí veřejné zakázky
 - Dobu plnění (zahájení plnění, ukončení a předání díla)
3. Pokud objednatel na dílčí plnění veřejné zakázky neposkytne zhotoviteli soupis prací v CS RTS jako podklad pro rozsah plnění a cenu díla, je zhotovitel povinen soupis prací podle CS RTS platné v době písemné výzvy zpracovat a stanovit na jeho základě cenu díla.
4. Soupisy prací dílčích plnění, zpracované zhotovitelem, budou vždy před zahájením dílčího plnění odsouhlaseny objednatelem – zástupcem ve věcech technických.
5. Nebude-li objednávka či návrh prováděcí smlouvy akceptován do 10 pracovních dnů, je tím založeno právo objednatele zadat plnění třetí osobě. Zhotovitel odpovídá za vícenáklady a škody, které vzniknou objednateli zadáním plnění třetí osobě.
6. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že vůči objednateli není oprávněn vynucovat uzavření jakékoli prováděcí smlouvy o dílo, ani požadovat zaplacení jakýchkoli plateb vyjma plateb za skutečně objednané, řádně, včas a bez vad provedené a objednateli předané dílo.
7. Objedávka nebo prováděcí smlouva na plnění nad 50.000 Kč bez DPH nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv, objednávky na plnění do 50.000 Kč bez DPH jsou účinné dnem následujícím po doručení akceptace objednávky.

Článek IV. Plnění dílčích veřejných zakázek

1. Plnění dílčích veřejných zakázek bude zhotovitel realizovat na základě objednávek a prováděcích smluv o dílo za podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou. Uzavřená prováděcí smlouva může stanovit jiné podmínky.
2. Zhotovitel je povinen při plnění dílčích veřejných zakázek postupovat v souladu s platnými právními předpisy, schválenými technologickými postupy, ČSN, EN a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech sjednaných prací, materiálů a dodávek stanovených soupisem prací, je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Zhotovitel provádí dílo ode dne stanoveného v objednávce, popř. prováděcí smlouvě. Zhotovitel postupuje samostatně s tím, že je vázán pokyny objednatele. V případě potřeby je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost a to na základě doručené výzvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli potřebu změny v rozsahu plnění, a to nejpozději do čtvrtého pracovního dne před dokončením díla. V písemném oznámení je zhotovitel povinen specifikovat jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit a požádat objednatele o změnu rozsahu a ceny díla. Nevyjádří-li se objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že se změnou nesouhlasí.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol, nebo převzetí díla potvrdí kompetentní technik za objednatele na faktuře. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami nebo potvrzením faktury kompetentním technikem dochází k řádnému předání a převzetí díla.

Článek V. Cena za plnění dílčích veřejných zakázek a platební podmínky

1. Cena díla (čl. I. odst. 6. této smlouvy) bude stanovena na základě soupisu prací CS RTS jednotlivých dílčích plnění a následném odečtení hodnoty ve výši 56 %. Zhotovitel bere na vědomí, že při zpracování nabídky na plnění dílčí veřejné zakázky **nesmí nabídnout nižší hodnotu slevy z CS RTS** za plnění v dílčí veřejné zakázce, než jakou uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení na uzavření této rámcové smlouvy.
2. Zhotovitel bude objednateli fakturovat po dokončení a předání díla stanoveného v objednávce fakturami s náležitostmi dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, je zhotovitel povinen v každé faktuře uvést i název veřejné zakázky: „Rámcová smlouva – malířské a natěračské práce v objektech v majetku statutárního města Zlína“.
4. Podkladem pro vystavení faktur zhotovitelem jsou objednatel (kompetentním technikem) potvrzené předávací protokoly, v případě díla provedeného na základě objednávky, faktické převzetí díla kompetentním technikem. Faktura bude vystavena do 5 dnů od předání díla. Faktury doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne vystavení.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví prováděcí smlouvy o dílo s lhůtou splatnosti faktury do 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
7. V případě, že se zhotovitel stane plátcem daně z přidané hodnoty dle § 6 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“, sdělí zhotovitel tuto skutečnost objednateli do 15 dnů po skončení kalendářního měsíce, ve kterém překročil stanovený obrát. Dle § 6 odst. 1 zákona o DPH se plátcem stane osoba povinná k dani se sídlem v tuzemsku, jejíž obrát za nejvýše 12 bezprostředně předcházejících po sobě jdoucích kalendářních měsíců přesáhne 2 000 000 Kč, s výjimkou osoby, která uskutečňuje pouze plnění osvobozená od daně bez nároku na odpočet daně. Dle § 6 odst. 2 výše uvedeného zákona je osoba povinná k dani uvedená v odstavci 1

plátcem od prvního dne druhého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém překročila stanovený obrát, nestane-li se podle tohoto zákona plátcem dříve.

8. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH, platí následující platební podmínky:
- a. Zhotovitel bude objednateli fakturovat po dokončení a předání díla stanoveného v objednávce daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, nebude-li dohodnuto jinak.
 - b. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen v každém daňovém dokladu uvést i název veřejné zakázky: „Rámcová smlouva – malířské a natěračské práce v objektech v majetku statutárního města Zlína“.
 - c. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (kompetentním technikem) potvrzené předávací protokoly, v případě díla provedeného na základě objednávky, faktické převzetí díla kompetentním technikem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den předání díla. Daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
 - d. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví prováděcí smlouvy o dílo s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu.
 - e. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
 - f. **Objednatel pořizuje plnění k ekonomické činnosti, jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

Článek VI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (díle veřejné zakázky) je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli či třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací dílčích veřejných zakázek na pojistnou částku ve výši 1 000 000 Kč. Je povinen udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu platnosti rámcové smlouvy a do 5 pracovních dní od výzvy objednatele předložit doklad o jejím trvání. V případě, že zhotovitel nepředloží doklad o trvání pojistné smlouvy, je objednatel oprávněn od rámcové smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek VII.

Kontroly díla

1. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny, kterých je odpovědný zhotovitel povinen se zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudovány nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek VIII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na stavební práce a dodávky je **60 měsíců**. Záruka na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení) kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Pokud se v záruční době vyskytnou vady díla, budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli. Pokud vznikne v záruční době na díle havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
3. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelními pohromami.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku VI odst. 3 tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným ukončením a předáním), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové drobné vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Pokud vznikne v záruční době havárie na díle a zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraněním havárie smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit všechny škody vzniklé v důsledku havárie.
5. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad díla v přiměřené stanovené lhůtě a zhotovitel tyto vady ve sjednaném termínu neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 4, tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek X.

Trvání a ukončení rámcové smlouvy

1. Rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu objednatelem a zhotovitelem, s nímž má objednatel na základě výsledku zadávacího řízení rámcovou smlouvu uzavřít.
2. Rámcová smlouva se uzavírá **na 4 roky**. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět, i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Rámcová smlouva může být předčasně ukončena dohodou všech smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky ukončení platnosti rámcové smlouvy nastanou k okamžiku

- stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření dohody o ukončení platnosti rámcové smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn od rámcové smlouvy nebo dílčího plnění odstoupit v případě zvláště závažného nebo opakovaného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem.
 5. Zvláště závažným porušením smluvní povinnosti se rozumí zejména:
 - a. prodlení s prováděním díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů
 - b. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou
 6. Objednatel je dále oprávněn od rámcové smlouvy nebo prováděcí smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a. vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo bylo insolvenční řízení zrušeno proto, že majetek byl zcela nepostačující,
 - b. se zhotovitel dostal do likvidace.
 7. Předčasné ukončení rámcové smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost dosud nesplněných prováděcích smluv o dílo. Práva a povinnosti z takto uzavřených prováděcích smluv o dílo se budou i nadále řídit rámcovou smlouvou.
 8. Účinnost rámcové smlouvy bude i před sjednanou dobou její platnosti bez dalšího ukončena okamžikem dosažení předpokládané hodnoty rámcové smlouvy, tj. v případě, že součet hodnot dílčích veřejných zakázek realizovaných na základě rámcové smlouvy dosáhne předpokládané hodnoty rámcové smlouvy – **rozvazovací podmínka platnosti rámcové smlouvy**.

Článek XI. Bezpečnost

Zhotovitel odpovídá při provádění dílčí veřejné zakázky za bezpečnost svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů na staveništi.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Rámcová smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle statutární město Zlín neprodleně, nejdéle do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že právní vztahy vznikající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany současně prohlašují, že jakékoliv spory vzniklé z této smlouvy budou řešit především dohodou. V případě, že by spor nebylo možné řešit dohodou, smluvní strany se dohodly na řešení sporu věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

6. Změny této smlouvy lze činit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

Příloha č. 1: Vzor prováděcí smlouvy

Příloha č. 2: Seznam budov

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení: 8.12.2022, č. 2/22/2022

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 20. 2. 2023, č.j. 64/4R/2023

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 17. 4. 2023, č.j. 84/8R/2023

Ve Zlíně dne10.05.2023.....

Objednatel:
statutární město Zlín

Jiří
čl

Ve Zlíně dne 28.4.2023

Zhotovitel:

Radek Lokaj

RADEK LOKAJ
Na Výsluní 312, 760 01 Zlín
MALÍŘ - NATĚRAČ
IČO: 657 93 366, [redacted]

žlutá pole budou upravována s ohledem na předmět plnění každé dílčí veřejné zakázky (doprovodný text psaný kurzívou bude následně odstraněn).

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: Odbor majetkové správy

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Zlín, č. ú.: 3048982/0800

Tel: , e-mail:

(dále jen jako „objednatel“)

a

firma - obchodní název, nebo jméno a příjmení (u fyzické osoby)

se sídlem (dle obchodního rejstříku, nebo živnostenského listu)

zastoupený: jméno, příjmení a funkce

zástupce ve věcech smluvních: jméno, příjmení a funkce

zástupce ve věcech technických: jméno, příjmení a funkce

IČO: xx

DIČ: CZxxx

Zapsán v obchodním rejstříku u XXX soudu v XXX, oddíl xxx, vložka xxx

Bankovní spojení: banka, č. ú.: xxx, KS xxx, VS xxx

Fax: xxx, tel.: xxx, e-mail xxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají tuto PROVÁDĚCÍ SMLOUVU O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: , číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému a bezvadnému provedení díla (čl. I odst. 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (čl. IV.).
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních prací: „ ” (dále jen jako „dílo“) v rozsahu dle této smlouvy a za podmínek čl. II. této smlouvy.
 - 2.1. **Místo plnění:**
Místem plnění je
 - 2.2. **Předmět plnění:**
 - 2.3. **Rozsah prací:**
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s touto smlouvou a podklady pro provedení díla, popřípadě v souladu s rozhodnutími příslušných správních orgánů.
4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je taktéž zajištění základního úklidu.

(Bude upraveno s ohledem na předmět plnění dílčí veřejné zakázky).

5. Součástí díla dle této smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl

vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v ceně díla.

Článek II. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:
 - a) písemná výzva k plnění
 - b) prováděcí smlouva o dílo
 - c) projektová dokumentace včetně výkazu výměr
 - d)
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. . *(Bude upraveno s ohledem na podklady plnění dílčí veřejné zakázky).*
1. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s podklady pro provedení díla dle tohoto článku smlouvy, popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

Článek III. Doba plnění

1. **Provádění díla bude zahájeno:**
2. **Dílo bude dokončeno a protokolárně předáno:** nejpozději do
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální, konečná, obsahující všechny přímé i nepřímé náklady včetně dopravy, bez možnosti navyšování a cena nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného soupisu prací cenové soustavy RTS zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy), po odečtení/připočtení hodnoty ve výši%

Cena celkem	,-Kč
-------------	-----------

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně fakturami s náležitostmi dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Podkladem pro vystavení faktur zhotovitelem jsou objednatel (kompetentním technikem) potvrzené předávací protokoly, v případě díla provedeného na základě objednávky, faktické převzetí díla kompetentním technikem. Faktura bude vystavena do 5 dnů od předání díla. Faktury doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne vystavení.

3. Úhrada dílčích faktur objednatelem bude prováděna do výše 90 % ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
- a) dokončení a předání díla
 - b) odstranění ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují
 - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla
- Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečné faktuře vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví prováděcí smlouvy o dílo s lhůtou splatnosti faktury do 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
6. V případě, že se zhotovitel stane plátcem daně z přidané hodnoty dle § 6 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“, sdělí zhotovitel tuto skutečnost objednateli do 15 dnů po skončení kalendářního měsíce, ve kterém překročil stanovený obrát. Dle § 6 odst. 1 zákona o DPH se plátcem stane osoba povinná k dani se sídlem v tuzemsku, jejíž obrát za nejvýše 12 bezprostředně předcházejících po sobě jdoucích kalendářních měsíců přesáhne 2 000 000 Kč, s výjimkou osoby, která uskutečňuje pouze plnění osvobozená od daně bez nároku na odpočet daně. Dle § 6 odst. 2 výše uvedeného zákona je osoba povinná k dani uvedená v odstavci 1 plátcem od prvního dne druhého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém překročila stanovený obrát, nestane-li se podle tohoto zákona plátcem dříve.
7. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH, platí následující platební podmínky:
- a. Zhotovitel bude objednateli fakturovat po dokončení a předání díla stanoveného v objednávce daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, nebude-li dohodnuto jinak.
 - b. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen v každém daňovém dokladu uvést i název veřejné zakázky: „Rámcová smlouva – malířské a natěračské práce v objektech v majetku statutárního města Zlína“.
 - c. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (kompetentním technikem) potvrzené předávací protokoly, v případě díla provedeného na základě objednávky, faktické převzetí díla kompetentním technikem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den předání díla. Daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
 - a. Úhrada dílčích faktur objednatelem bude prováděna do výše 90 % ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - a) dokončení a předání díla
 - b) odstranění ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují
 - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací dílaPozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečné faktuře vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
 - d. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví prováděcí smlouvy o dílo s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu.

- e. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
- f. **Objednatel pořizuje plnění k ekonomické činnosti, jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí provedeného díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, budou-li v předávacím protokolu uvedeny drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla, ani jeho užívání podstatně neomezují. Drobné vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu ve sjednaném termínu.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Smluvní strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení a objednateli předá zejména tyto dokumenty:
 - předávací protokol o předání a převzetí díla,
 - popř. další dokumenty související s provedením díla*(Bude upraveno s ohledem na předmět plnění dílčí veřejné zakázky)*

Článek VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému v prováděcí smlouvě o dílo.
3. Drobné vady uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.

Článek VIII. Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a materiálů je minimálně 60 měsíců a počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Pokud se v záruční době vyskytnou vady díla, budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli. Pokud vznikne v záruční době na díle havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
3. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

Článek IX. Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálů zhotovitele nutných pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění drobných vad, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla poškodí majetek objednatele nebo majetek třetích osob, je povinen zajistit na své náklady jeho uvedení do původního stavu, a nebude-li to možné, nahradit škodu v penězích.

4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu provádění plnění dílčí veřejné zakázky byla členem realizačního týmu zhotovitele osoba, splňující níže uvedenou kvalifikaci, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance zhotovitele nebo osobu v jiném smluvním vztahu ke zhotoviteli:
 - a) odborné vzdělání dle předmětu plnění
 - b) profesní praxe v oboru v délce nejméně 5 let (za období posledních 10 let).
5. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 4 této prováděcí smlouvy a nenapraví-li ji ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu za tímto účelem udělil objednatel, je objednatel oprávněn od této prováděcí smlouvy odstoupit.

Článek X. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným ukončením a předáním), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové drobné vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Pokud vznikne v záruční době havárie na díle a zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraněním havárie smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit všechny škody vzniklé v důsledku havárie.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad díla v přiměřené stanovené lhůtě a zhotovitel tyto vady ve sjednaném termínu neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 2. tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se plně řídí rámcovou smlouvou ze dne
2. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle statutární město Zlín neprodleně, nejdéle do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a

subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že právní vztahy vznikající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany současně prohlašují, že jakékoliv spory vzniklé z této smlouvy budou řešit především dohodou. V případě, že by spor nebylo možné řešit dohodou, smluvní strany se dohodly na řešení sporu věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
7. Změny této smlouvy lze činit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1 - naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet).

Schválení finančního krytí:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací:, č. j.

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:, č. j.

Schválení uzavření prováděcí smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:, č. j.

**Budovy, bytové domy, byty, nebytové prostory
ve vlastnictví města ve správě OMS**

Příloha č. 2

Ulice	Č. p.	Počet bytů	Nebytové prostory
Benešovo nábřeží	1739		A
Borová	6441/2344	1	
Bratři Sousedíků	349		A
Bratři Sousedíků	1084	1	
Bratři Sousedíků	3016		A
Broučková, Příluky	292	106	A
Broučková, Příluky	5352	37	A
Burešov	4886		A
Dětská	4626	1	
Díly IV	3691		A
Díly IV	3692		A
Divadelní	1333		A
Dlouhá	94		A
Dlouhá	4212-17		A
Dlouhá - podjezd	bez č. p.		A
Dolní dědina, Příluky	2		A
Dolní dědina, Příluky	26		A
Dolní konec, Velíková	53		A
Družstevní	4509	99	
Dřevnická	4009		A
Dukelská	3976	1	
Gahurova	1563		A
Hornomlýnská	3712		A
Hornomlýnská	3713		A
Jarcová	50		A
Jaroslavice	119		A
K Majáku	5005	9	A
Kamenná	3848		A
Kamenná	3854	42	A
Klečůvka	16		A
Klečůvka	18		A
Klubovna Junák, Mokrá IV			A
Kvítková	4122-4		A
Kvítková	7176		A
Lesní čtvrť III	5443		A
Lhotka	68		A
Lipová	1634	1	
Losky	2426	18	
Masarykova, Malenovice	1242	39	A
Mladcová	162	1	
Mlýnská, Malenovice	734		A
Mlýnská, Malenovice	845		A
Mokrá II	622		A
Mostní	4058		A
Nad Ovčírnou II	1295		A
Nad Ovčírnou IV	344	143	A
náměstí Míru	66	6	A
náměstí Míru	12		A
Nová cesta, Štípa	668		A
Obeciny	2901	9	
Obeciny	2902	8	
Obeciny	2903	9	
Obeciny	2991	7	
Obeciny	2992	8	
Obeciny	2993	9	
Obeciny	3120	11	
Obeciny	3121	11	
Obeciny	3122	11	

Ulice	Č. p.	Počet bytů	Nebytové prostory
Obeciny	3260	10	A
Obeciny	3261	9	
Obeciny	3262	10	
Obeciny	3903	13	A
Okružní	4697		A
Okružní	4699	359	A
Okružní	5550		A
Osvoboditelů	3778		A
Padělky VI	1367		A
Pod Vrškem	2759	1	
Podlesí IV	5302	48	A
Podlesí IV	5348		A
Podlesí IV	5375		A
Podlesí V	5506	6	
Podlesí V	5406–11	6	
Podvesná VII	6676/3096	1	
Prostřední	6350/2243	1	
Salaš	53		A
Salaš	60		A
Slezská	5258	63	
SNP	4789		A
Soudní	1		A
Soudní	3		A
Spojovací	6336/2227	1	
Středová	4786	360	A
Školní	3297	3	A
Školní	3896		A
Štefánikova	2987/91		A
třída 3. května, Malenovice	548		
třída Svobody, Malenovice	742		A
třída Tomáše Bati	1285	1	A
třída Tomáše Bati	204		A
třída Tomáše Bati	1010		A
třída Tomáše Bati	1276		A
třída Tomáše Bati	3068		A
třída Tomáše Bati	3757		A
třída Tomáše Bati	3761		A
Václavská, Kudlov	185		A
Vavrečkova	5262		A
Vodní	345		A
Vodní	4201	22	A
Vodní	4202	23	A
Vodní	4203	23	A
Vodní	4204	23	A
Vodní	4205	23	A
Vodní	4206	23	A
Vodní	4207	23	A
Vodní	4208	23	A
Vodní	4209	23	A
Vodní	4210	22	A
Výletní	566		A
Zálešná I	3222		A
Zálešná I	4057	168	A
Zálešná II	1131		A
Zálešná II	5721/1122	1	
Zálešná IV	1179		A
Zálešná IV	2761		A
Zálešná IV	5756/1161	1	
Zálešná V	3150	1	
Zarámí	7062		A
Zborovská	p. č. st. 525		A
Zlínská, Kostelec	133		A
Žabárna	p. č. 245/1, 2		A
Celkem		1 879	

**Garáže a garážová stání ve vlastnictví města
ve správě OMS**

Příloha č. 2

Ulice	č.p. (č.e.)	počet
Broučková	292	5
Burešov	3303	1
Burešov	3346	1
Burešov	3348	1
Družstevní	4564	27
Jílová	4533	30
Luční	2941	4
Luční	4536	33
Na Honech I	PPS 1	96
Na Honech II	PPS 2	96
Okružní	4699	1
Padělky IX	281	15
Podlesí II	PPS 3	93
Podlesí III	PPS 4	93
Podlesí IV	3559	45
Podlesí IV	3561	49
Podlesí IV	5302	20
Podlesí IV	5348	2
Podlesí V	5506	2
Slezská	5258	19
Slunečná	4581	73
Středová	4697	143
Vodní	345	1
Zálešná II	464	3
Zálešná II	468	3
Zálešná VI	1786-1997	12
Celkem		868