

**statutární město Zlín**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických:

odpovědný útvar:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(jako pronajímatel)

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

00283924

CZ00283924

[redacted] primátor

[redacted] primátor

Odbor tiskový a cestovního ruchu

Odbor tiskový a cestovního ruchu

Česká spořitelna, a.s.

3049002/0800

a

Extreme media s.r.o.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

jejímž jménem jedná:

zapsaná:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(jako nájemce)

Fibichova 1695/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov

27663477

CZ27663477

[redacted] jednatel

v obchodním rejstříku u Městského soudu

v Praze, oddíl C, vložka 134013

Komerční banka, a.s.

35-4302140277/0100

Smlouva o nájmu inzertních ploch na mapách městského orientačního systému

č.: 3200230105

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem 43 ks map městského orientačního systému (dále i jen „mapy“). Jedná se o mapy na modrých kovových stojanech, jejichž seznam s umístěním je přílohou č. 1 této smlouvy. Většina map disponuje inzertní plochou o rozměru 180 x 40 cm. Na vybraných mapách je pak také inzertní plocha ze zadní strany mapy o rozměru 180 x 120 cm.
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci inzertní plochy na všech 43 ks mapách, specifikovaných v odst. 1 tohoto článku (dále i jen „předmět nájmu“).
3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II. Účel a podmínky nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem komerční inzerce třetích osob, a to dle vlastního ceníku a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen na volné inzertní plochy předmětu nájmu umístit své kontaktní údaje.
3. V případě, že o komerčně nevyužitou inzertní plochu projeví zájem nezisková organizace působící na území statutárního města Zlína, je povinností nájemce tuto inzertní plochu bezúplatně poskytnout této neziskové organizaci. Nezisková organizace si v takovém případě uhradí ve své režii náklady spojené s výrobou, umístěním a odstraněním inzerce na této volné inzertní ploše. Tato volná inzertní plocha bude moci být neziskovou organizací využita do doby, než bude chtít inzertní plochu využít komerční subjekt. V takovém případě pak bude bezúplatná inzerce odinstalována, příp. použita na jiné volné inzertní ploše dle dohody mezi nájemcem a neziskovou organizací. O této skutečnosti musí nájemce danou neziskovou organizaci předem informovat.
4. Nájemce je povinen zajistit a garantovat, že jakákoliv zamýšlená reklama, která bude umístěna na předmětu nájmu, nesmí být v rozporu se zákony České republiky a dobrými mravy, nesmí propagovat potlačování práv a svobod člověka, nesmí propagovat hazardní hry typu živá hra, technická hra, bingo. Zakázána je také politická reklama. Odpovědnost za porušení těchto povinností nese nájemce.
5. Dohodnutý účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Čl. III. Úhrady nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí:
 1. rok nájmu (1.6.2023 – 31.5.2024) – 40 000 Kč bez DPH + DPH v zákonné výši,
 2. rok nájmu (1.6.2024 – 31.5.2025) – 42 000 Kč bez DPH + DPH v zákonné výši,
 3. rok nájmu (1.6.2025 – 31.5.2026) – 44 000 Kč bez DPH + DPH v zákonné výši.
2. Platby za nájemné předmětu nájmu bude nájemce hradit jednorázově za období dle odst. 1 čl. III. se splatností:
 - do 30. 6. 2023 pro 1. rok nájmu,
 - do 30. 6. 2024 pro 2. rok nájmu,
 - do 30. 6. 2025 pro 3. rok nájmu.
3. Nájemné z předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury - daňového dokladu vystavené pronajímatelem v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 1. 6. daného roku.
4. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Uhrazením plateb nájemného a úroků z prodlení se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. IV Doba nájmu

1. Nájem na základě této smlouvy se sjednává na dobu určitou, s účinností od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2026.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu porušení ujednání této smlouvy. Výpovědní doba je dvouměsíční a začne běžet od prvního

dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Porušením smlouvy se rozumí zejména to, jestliže bude nájemce předmět nájmu užívat v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě, inzerce bude v rozporu se zákony České republiky nebo s dobrými mravy nebo jestliže nájemce dá předmět nájmu do užívání třetí osobě.

4. V případě skončení nájmu je nájemce předmět nájmu povinen navrátit pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

5. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

6. V případě, že nebude předmět nájmu předán pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní měsíc prodlení s předáním předmětu nájmu. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit pronajímateli neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele. Povinnost uhrazení smluvní pokuty bude splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.

2. Pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci po podpisu této smlouvy s tím, že zjistí-li nájemce závady na předmětu nájmu, nahlásí je neprodleně písemně pronajímateli.

3. Nájemce nesmí předmět nájmu nijak upravovat a inzerce nesmí být větší, než je plocha předmětu nájmu, která je pro inzerci určena.

4. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu po celou dobu nájmu. Veškeré závady či škody na konstrukci mapy je nájemce povinen neprodleně ohlásit pronajímateli, který zajistí jejich odstranění.

5. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností.

6. Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou jeho činností a v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu pronajímateli či třetí osobě a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.

7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě.

8. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy o nájmu nebo z její části třetí osobě.

9. V případě, že pronajímatel zjistí, že je na předmětu nájmu umístěna inzerce, která bude porušovat zákony České republiky či dobré mravy či účel dohodnutý v této smlouvě, upozorní na tento stav nájemce a vyzve jej k okamžitému odstranění inzerce. Pokud tuto inzerci nájemce neodstraní, je pronajímatel oprávněn tuto inzerci odstranit sám na náklady nájemce.

10. V případě, že bude předmět nájmu - mapa na modrém kovovém stojanu poškozena (nikoliv činností nájemce na předmětu nájmu) a bude nutné provést její opravu, pronajímatel o této skutečnosti informuje nájemce, který poskytne pronajímateli součinnost tím, že v případě potřeby na nezbytně nutnou dobu inzerci odstraní, a to bez jakékoliv finanční náhrady.

11. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody, které nájemci vzniknou na předmětu nájmu činností třetích osob.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, po dohodě smluvních stran.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 – seznam map a jejich umístění

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 2. 5. 2023, č.j. 50/9R/2023

Ve Zlině dne 9.5.2023

Nájemce:

Ve Zlině dne 9.5.2023

Pronajímatel:

EME MEDIA s. r. o.
Bělohorská 1698, Praha 3, 130 00
Czech Republic
IČ: 4420 222 712 909



primátor

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OTaC	8.5.2023		
právně	OP	4.5.2023		
fl	OE9	05.20		

	NÁZEV MAPY	UMÍSTĚNÍ	pozn.
1	náměstí Míru	naproti žeznictví U Červinků	
2	ulice Dlouhá	před prodejnou Baťa	<i>kvalitní inzertní plocha i ze zadní strany mapy</i>
3	Cigánov	u hotelu Saloon u zastávky MHD	<i>částečně viditelná celá zadní inzertní plocha</i>
4	Louky	náves	
5	Kaufland - Sokolská, ve směru na Vršavu	u vjezdu na parkoviště ve směru od města	<i>inzertní pruh pod mapou o polovinu užší</i>
6	Kaufland - Čepkov	u kruhového objezdu, u Masters of Rock kafe	<i>kvalitní inzertní plocha i ze zadní strany mapy</i>
7	Kaufland - Čepkov	zhruba ve středu parkoviště u hlavní cesty	<i>mapa oboustranná celý Zlín, z druhé strany výřez, možný pronájem pouze spodního reklamního modulu (plochy pod mapou)</i>
8	Nádraží Zlín	ČSAD	<i>mapa celý Zlín</i>
9	Nádraží Zlín	ČSAD	<i>mapa výřez</i>
10	ulice Štefánikova	u domu č.p. 2454	
11	ulice Slovenská	u ZŠ	
12	Lesní čtvrť	u prodejny potravin "Lesanka"	
13	Obeciny	u Rebel Baru	
14	Přiluky	u konečné MHD	<i>kvalitní inzertní plocha i ze zadní strany mapy</i>
15	Baťova nemocnice	u odbočky k nemocnici - křižovatka	<i>částečně viditelná celá zadní inzertní plocha, mapa celý Zlín</i>
16	Baťova nemocnice	u odbočky k nemocnici - křižovatka	<i>částečně viditelná celá zadní inzertní plocha, mapa výřez</i>
17	Prštné	u domu č.p. 25	
18	Malenovice - ulice Husova	u zastávky MHD	<i>částečně viditelná celá zadní inzertní plocha</i>
19	Malenovice - třída Svobody	u Centra Zlín	<i>možný pronájem pouze spodního reklamního modulu (plochy pod mapou)</i>
20	Malenovice - ulice Mlýnská		
21	Malenovice	u hostince Sokolovna	
22	Malenovice - hlavní náměstí	u pošty	<i>inzertní pruh není - mapa na nástěnce (po rekonstrukci náměstí)</i>
23	Malenovice	u domu č.p. 438	
24	Chlumu	u hospody Na Chlumu	
25	Kocanda	u odbočky k bývalé kolibě	
26	Paseky - ulice Pasecký žleb		
27	Mladcová	u Bartošova domu	
28	Jižní Svahy	pod poštou v zatáčce	
29	Jižní Svahy	u supermarketu Albert	
30	Jižní Svahy	u supermarketu Penny/Billa u MHD	<i>inzertní pruh zaslíben Centrem Zlín</i>
31	Štípa	Mariánské náměstí	
32	Kostelec	u domu č.p. 196	<i>částečně viditelná celá zadní inzertní plocha</i>
33	Vršava	u točny MHD	<i>částečně viditelná celá zadní inzertní plocha</i>
34	Januštice	u prodejny Coop Jednota	
35	Sokolská	u zastávky MHD Vysoká Mez směr do města	
36	Jaroslavice	u točny MHD (konečná)	
37	Lesní hřbitov	u Pohřebnictví Zlín	
38	Maják	u domu č.p. 1504	
39	Mokrá	u domu č.p. 4578	
40	Kudlov	u bývalé točny v horní části Kudlova	
41	Podhoří	u pošty	<i>částečně viditelná celá zadní inzertní plocha</i>
42	Bartošova čtvrť	u sportovní haly	
43	Velíková	u konečné MHD	