

# Příloha č. 1 - Technická specifikace – Územní studie povodí Úhlavy od Bezděkova po Klatovy

## 1. Cíle a účel územní studie

Cílem zakázky je pro vybrané zájmové území (povodí IV. řádu – *Úhlava od Bezděkova po Klatovy*) zpracování studie s názvem **Územní studie povodí Úhlavy od Bezděkova po Klatovy**, která odpovídá definici územní studie (dále jen „ÚS“) dle ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Uvedená studie bude vycházet z výstupů **Regionální strategie adaptačních opatření Plzeňského kraje pro zadržení vody v krajině** (dále jen „ReSAO PK“), kdy na základě multikriteriální analýzy (dále jen „MKA“) byly vybrány tzv. prioritní oblasti (povodí IV. řádu). Územní studie bude sloužit jako neopomenutelný podklad pro pořizování územně plánovacích dokumentací a pro rozhodování v území ve smyslu § 25 stavebního zákona.

Předmětem ÚS je důkladně poznat souvislosti přírodního a kulturního vývoje krajiny, popsat stávající hodnoty, analyzovat stav hydrologického režimu dotčeného území (v případě problematiky srážkových vod je nutné se zabývat krajinou i sídly), popsat současný způsob hospodaření v krajině a následně navrhnout konkrétní opatření v krajině, včetně zajištění prostupnosti krajiny pro své obyvatele a návštěvníky a smysluplného a udržitelného hospodářského využití dotčeného území. ÚS bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku odpovídajícímu řešenému území a zobrazovaným jevům (s ohledem na vhodnost řešeného území – např. 1 : 5000, 1 : 10 000).

Základem návrhu bude stanovení důležitých struktur pro zvýšení odolnosti krajiny na klimatickou změnu, jedná se zejména o optimalizaci hydrologického režimu (*včetně koncepce návrhu hospodaření se srážkovými vodami v krajině a v sídlech, kdy je nutné zhodnotit vliv těchto vod na tech. infrastrukturu, apod., a to na základě dostupných podkladů, pozn. předmětem zakázky není zpracování studie odtokových poměrů, hydraulické výpočty či matematické modelování odtoku*), doporučení opatření pro další způsoby hospodaření v dotčeném území a návrh vegetačních úprav. Součástí ÚS budou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech. Dále budou součástí ÚS rámcová doporučení, která budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stávajícího stavu v území. Nezbytnou součástí je i zapojení veřejnosti (formou dotazníkového šetření a 2 veřejných projednání), jehož výstupy budou zohledněny do návrhové části studie, a které provede řešitel, veřejné projednání se týká každé dotčené obce (viz Článek 5, bod iii).

## 2. Rozsah řešeného území

Prioritní oblast č. 2 dle výstupů I. etapy ReSAO PK – *Úhlava od Bezděkova po Klatovy*. Rozloha řešeného území je celkem 8,72 km<sup>2</sup>. Hranice povodí IV. řádu je vymezena v mapové příloze (Příloha č. 2).

## 3. Požadavky na obsah řešení územní studie

## Požadovaná struktura:

### i. Rešerše

#### a. charakteristika území:

- i. širší vztahy,
- ii. přírodní podmínky,
- iii. historický vývoj území a krajiny,
- iv. aktuální využití území (tj. souhrn úprav, činností a vstupů, které člověk uskutečňuje – „land use“)

### ii. Analýza využívání krajiny

1. analýza územních podkladů – územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace, stav komplexních pozemkových úprav (KoPÚ), hodnocení ochrany území (chráněná území, ÚSES, apod.), analýza stávajících záměrů,
2. popis současného stavu a problémů v území
  - a) hodnocení půdních poměrů, zemědělské odvodnění apod., posouzení stavu a funkčnosti plošně odvodněných pozemků a pramenišť, včetně posouzení hydrologických vlastností půd, potenciálu infiltrace do podloží, půdní retence a vhodného typu eliminace negativního vlivu odvodnění
  - b) hodnocení kvality a stupně ohrožení zemědělské půdy, erozní posouzení,
  - c) hodnocení ovlivnění hydrologického a splaveninového režimu,
  - d) posouzení hydromorfologického stavu vodních toků s ohledem na možný typ revitalizace, doporučeno vycházet z metodiky<sup>1</sup>.
  - e) hodnocení současného stavu hospodaření se srážkovou vodou v zastavěném území, identifikace problémových lokalit z hlediska přetížení systému jednotné kanalizace, identifikace ploch vhodných pro zpracování studie proveditelnosti modrozelené infrastruktury,
  - f) hodnocení urbanistické struktury ve vztahu ke krajině, veřejným prostranstvím, systémům sídelní zeleně a zelené infrastruktury včetně ÚSES
  - g) hodnocení obytnosti a prostupnosti krajiny,
  - h) hodnocení přírodních a přírodě blízkých struktur v území a hodnocení kvality stávajících biotopů,
  - i) hodnocení historického vývoje krajiny,
  - j) vlastnické vztahy,
  - k) podrobný terénní průzkum, ověření podkladů a dílčích závěrů, vzešlých z analýzy dílčích složek, hodnocení limitů a potenciálů území,
3. zajištění dotazníkového šetření

---

<sup>1</sup> Například Metodika zlepšování morfologického stavu vodních toků Tomáš Just a kol., 2020

- a) výstupy dotazníkového šetření pro veřejnost (občany dotčených samospráv),
- 4. vyhodnocení limitů a potenciálů území.

**iii. Koncepce zájmového území, definice požadavků na návrh adaptačních opatření**

- a. stanovení koncepce pro celé zájmové území, na základě které bude možné navrhovat řešení zjištěných problémů v souladu s ReSAO,
- b. zhodnocení a popis výsledků MKA, zdůvodnění problémů zjištěných v analytické části (při terénních průzkumech v zájmovém území a s ohledem na závěry dotazníkového šetření),
- c. požadavky na opatření (formou SWOT analýzy – *zhodnocení silných a slabých stránek, zhodnocení možností a příležitostí pro návrh opatření*),

**iv. Návrh adaptačních opatření**

Opatření jsou navrhována, aby řešila zjištěné problémy (z výstupů I. etapy ReSAO PK, dotazníkového šetření, veřejného projednání či terénních šetření). Jsou navrhována opatření investičního charakteru, a opatření organizační. Pro každé opatření bude vytvořena samostatná karta včetně detailního mapového podkladu s vyznačením vlastníků dotčených pozemků.

- a. stanovení požadavků na řešení plošného i prostorového uspořádání území,
- b. stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územně plánovacích dokumentacích,
- c. stanovení rámcových doporučení pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (*např. správci, hospodáři*),
- d. návrhy opatření investičního charakteru a jejich umístění, stanovení základních parametrů a odhad nákladů na realizaci opatření,
- e. vyhodnocení realizovatelnosti návrhů opatření na základě typu vlastníka, majetkoprávní analýza s výčtem dotčených pozemků a vlastníků,
- f. prioritizace navržených opatření a jejich případná etapizace.

## **4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie**

### **i. Textová část**

Textová část bude obsahovat analytickou a návrhovou část dle bodu 3. Zdrojem informací pro analytickou část studie jsou podklady dodané zadavatelem a dotčených samospráv, doplněné o informace z veřejně dostupných zdrojů. Důležitým podkladem je podrobný terénní průzkum zájmového území. Nezbytnou součástí je i zapojení veřejnosti, a to formou dotazníkového šetření a dvou veřejných projednání, jehož výstupy budou zohledněny do návrhové části.

### **ii. Grafická část**

Grafická část analytické části bude obsahovat zejména:

- a. výkres širších vztahů,
- b. dílčí výkresy stávajícího stavu:
  - stávající stav - voda v krajině,
  - stávající stav - hospodaření se srážkovou vodou v intravilánu,
  - stávající stav - obytnost a prostupnost,
  - stávající stav - struktura krajinných prvků,
- c. výkres hodnot a limitů v území, zejména s ohledem na účel územní studie - *hodnocení půdních poměrů, eroze, zemědělské odvodnění, apod., hodnocení hydrologického režimu, hodnocení přírodních a přírodě blízkých struktur v území, hodnocení kvality a stupně ohrožení zemědělské půdy, stav prostupnosti krajiny, hodnocení historického vývoje krajiny, hodnocení výstupů dotazníkového šetření,*
- d. problémový výkres - *souhrn základních poznatků o území získaných provedenými průzkumy či rozbory.*

Grafická část návrhové části bude obsahovat zejména:

- e. dílčí výkresy navrhovaných opatření:
  - návrh – voda v krajině,
  - návrh – koncepce hospodaření se srážkovou vodou v krajině a v sídlech *(ve smyslu návaznosti hospodaření sídel se srážkovou vodou ve vztahu ke krajině a retenčním plochám, řešení této problematiky v sídlech je nutné řešit samostatně),*
  - návrh – obytnost a prostupnost území,
  - návrh – struktura krajiny, vymezení infrastruktur krajiny, stanovení přírodě blízkých řešení, zapracování ÚSES, nejedná se pouze o zeleň ale o prostor krajiny, kde budou stanoveny produkční a mimoprodukční funkce krajiny,
- f. hlavní výkres (koordinační výkres dílčích návrhových výkresů),
- g. výkres změn (obsahuje vymezení ploch a liniových prvků, slouží k eventuálnímu zapracování do územně plánovacích dokumentací),
- h. přehlednou mapu zájmového území s vyznačením návrhů opatření, popř. vlastnických vztahů či dalších podkladů dle požadavků objednatele,
- i. pro každé dílčí navržené opatření bude vytvořena samostatná karta opatření včetně mapového podkladu (katastrální mapa, měřítko 1 : 2000), ze kterého bude patrné umístění opatření včetně vyznačení vlastníků pozemků dotčených návrhem.

Grafickou část lze doplnit dalšími tematickými schémata nebo návrhy řešení dle zvážení zpracovatele. Uvedené výkresy budou ve vhodném měřítku (s ohledem na vhodnost pro dané území – např. 1 : 5000, 1: 10 000),

## 5. Další požadavky

### i. Požadavky na zpracování

ÚS bude zpracována v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě, a to ve struktuře odpovídající aktuální verzi datového modelu Plzeňského kraje v době schválení možnosti využití územní studie, a bude předána na datovém nosiči (*USB Flash disk, DVD-ROM, apod.*), jehož obsahem bude textová část, grafická část a již zmíněná vektorová podoba dat (*formát od Esri - např. \*.shp, \*.gdb, celý projekt pak \*.mxd.*).

## **ii. Výrobní výbory k ověření postupu prací na ÚS**

Zpracovatel zajistí konání výrobních výborů, které se uskuteční v sídle zadavatele, v minimálním rozsahu 7 jednání v přibližně 2 měsíčních intervalech. Zpracovatel zajistí zápisy z výrobních výborů, včetně vypořádání připomínek, námětů či úkolů z minulých jednání. Po předchozí domluvě je možné konání výboru posunout nebo například spojit se společným jednáním, viz bod iii.

## **iii. Projednání územní studie**

V rámci zpracování územní studie zpracovatel zajistí:

- a. společné jednání o návrhu s dotčenými orgány za účasti zpracovatele, které proběhne v budově KÚPK
- b. 2 veřejná projednání s občany za účasti zpracovatele, která se uskuteční vždy v řešeném území správního obvodu dotčené obce (tato 2 projednání se týkají vždy zvlášť každé dotčené obce v zájmovém území), a to ve fázi:
  - i. po zpracování analytické části studie,
  - ii. po zpracování návrhů opatření.

Jednání se budou konat v jednotlivých obcích sledovaného území. Zpracovatel oznámí den a konkrétní místo konání společného jednání a veřejného projednání v dostatečném časovém předstihu. Veřejné projednání je možné nahradit komentovanou prohlídkou.

## **iv. Požadavky na předání**

Dokumentace územní studie bude předána pořizovateli ve čtyřech (4) vyhotoveních + dalším počtu odpovídajícímu počtu dotčených samospráv. Jedno vyhotovení bude vždy sestávat z úplné textové a grafické části v tištěné a digitální podobě.