



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 11. 2022
(dále jen „Dodatek“)

Objednatel: **Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**
sídlo: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10
IČO: 00064173
DIČ: CZ00064173
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 16334101/0710
zastoupený: MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Společnost „GEOSAN + VISTORIA + FNKV“**
Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522
sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl B vložka 12459
Společník: VISTORIA CZ a.s.
IČO: 251 10 977
DIČ: CZ25110977
sídlo: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl B vložka 4581
zastoupený: Luděk Kostka, předseda představenstva, Ivan Havel, člen
představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. Sb., občanského
zákoníku, tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 11. 11. 2022



I.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11. 11. 2022 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*FNKV – rekonstrukce Gynekologicko – porodnické kliniky*“, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), v nadlimitním režimu, a podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
2. Smluvní strany potvrzují, že Předmětem plnění Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební práce spočívající v provedení rekonstrukce prostor Gynekologicko-porodnické kliniky nacházející se v 1. přízemním podlaží (PP) - 3. nadzemním podlaží (NP) objektu - pavilon D v areálu zadavatele (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu stanoveném Smlouvou včetně jejích příloh. Smluvní cena za zhotovení Díla byla sjednána ve výši **103.488.265,40 Kč bez DPH**.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že při provádění Díla dle Smlouvy došlo k nutnosti realizace víceprací pro dokončení a zprovoznění Díla, a to konkrétně těchto položek:
 - i. Prořez větví stromů u jižní fasády Gynekologicko – porodnické kliniky, které brání realizaci Díla. (změnový list č. 1)
 - ii. Dodání a montáž sádkartonových a OSB příček a předělů k zajištění oddělení staveniště od provozu nemocnice. (změnový list č. 2)
 - iii. Provedení lešenářské konstrukce přechodové lávky za účelem zachování zásobovacích tras. (změnový list č. 3)
 - iv. Bourací práce svislých konstrukcí a podhledů a podlah. (změnový list č. 4)
 - v. Zaslepení a uzavření stoupaček a rozvodů ZTI. (změnový list č. 5)
 - vi. Odkoušení a odpojení el. rozvodů stávající elektroinstalace. (změnový list č. 6)
 - vii. Sanace betonových stropů. (změnový list č. 12)
4. Změna závazku sjednaného ve Smlouvě, specifikovaná tímto Dodatkem, je uskutečňována u prací uvedených v čl. I. odst. 3. bodech ii., iii., v. a vi. tohoto Dodatku dle § 222 odst. 5. ZZVZ, kdy tyto vícepráce nebyly zahrnuty ve Smlouvě, byly však nezbytné pro dokončení sjednaného plnění, změně v osobě dodavatele by mj. s ohledem na rozpracovanost díla způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, a hodnota víceprací nepřesahuje finanční limit v tomto ustanovení ZZVZ stanovený, a u prací uvedených v čl. I. odst. 3. bodech i., iv. a vii. tohoto Dodatku dle § 222 odst. 6 ZZVZ, kdy potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které nemohl zadavatel s náležitou péčí předvídat, vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky



(předmětu Smlouvy) a hodnota víceprací nepřesahuje finanční limit v tomto ustanovení ZZVZ stanovený.

II.

Rozšíření předmětu Díla – vícepráce

1. Smluvní strany se dohodly na provedení víceprací uvedených v článku I odst. 3. tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy, jejichž specifikace, včetně položkových cen (jednotlivé změnové listy) je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany výslovně potvrzují, že vícepráce uvedené v článku I. odst. 3. tohoto Dodatku byly ke dni podpisu tohoto Dodatku ze strany zhotovitele řádně provedeny.

III.

Cena Díla, cena víceprací, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena víceprací vymezených v čl. I a II tohoto Dodatku činí částku **2.364.701,04 Kč bez DPH**.
2. Celková smluvní cena za zhotovení Díla dle Smlouvy (odst. 5.1. Smlouvy), ve znění tohoto Dodatku, činí **105.852.966,44 Kč bez DPH**.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli daňový doklad – fakturu za provedené vícepráce dle tohoto Dodatku na částku **2.364.701,04 Kč bez DPH** se splatností 60 dnů ode dne jeho vystavení.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ujednání ve Smlouvě, která nebyla tímto Dodatkem měněna, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek je objednatel povinen uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Dodatku. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1740, § 1757 odst. 2, odst. 3, § 1765 odst. 1, § 1766 občanského zákoníku.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění registru smluv.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je tato příloha:
Příloha č. 1 – specifikace víceprací - změnové listy
6. Tento Dodatek je sepsán a podepsán ve dvou vyhotoveních majících shodnou platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 28.4.2023

V Praze dne 10.5.2023

.....
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

MUDr. Jan Votava, MBA,
ředitel

.....
**Společnost „GEOSAN + VISTORIA
+ FNKV“**

Luděk Kostka
předseda představenstva

.....
**Společnost „GEOSAN + VISTORIA
+ FNKV“**

Ivan Havel
člen představenstva