

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 109182

Datum vzniku a zápisu:

20. listopadu 2018

Spisová značka:

C 109182 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma:

Hungry Devil s.r.o.

Sídlo:

Kudelova 1853/5, Černá Pole, 602 00 Brno

Identifikační číslo:

076 58 338

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

hostinská činnost

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:**jednatel:**

GREGOR MAREČEK, dat. nar. 12. října 1968

Konečného náměstí 541/2, Veverří, 602 00 Brno

Den vzniku funkce: 20. listopadu 2018

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Jednatel jedná za společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**G.R.tex s.r.o., IČ: 255 39 159

Kudelova 1853/5, Černá Pole, 602 00 Brno

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 5%

Druh podílu: základní podíl č. 2

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 5%

Druh podílu: základní podíl č. 3

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 5%

Druh podílu: základní podíl č. 4

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč

Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 5%
Druh podílu: základní podíl č. 5

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 5%
Druh podílu: základní podíl č. 6

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 5%
Druh podílu: základní podíl č. 7

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 5%
Druh podílu: základní podíl č. 8

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 5%
Druh podílu: základní podíl č. 9

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 5%
Druh podílu: základní podíl č. 10

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 5%
Druh podílu: základní podíl č. 11

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 5%
Druh podílu: základní podíl č. 12

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 5%
Druh podílu: základní podíl č. 13

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 5%
Druh podílu: základní podíl č. 14

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 5%
Druh podílu: základní podíl č. 15

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 5%

Druh podílu: základní podíl č. 16

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 5%

Druh podílu: základní podíl č. 17

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 5%

Druh podílu: základní podíl č. 18

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 5%

Druh podílu: základní podíl č. 19

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 5%

Druh podílu: základní podíl č. 20

Společník:

G.R.tex s.r.o., IČ: 255 39 159

Kudelova 1853/5, Černá Pole, 602 00 Brno

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 5%

Druh podílu: základní podíl č. 1

Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

20 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 23.3.2023 09:00

Údaje platné ke dni 23.3.2023 03:50

Výpočtový list platný od 1.5.2023

kantýna a provozní zázemí kantýny v JD

Rooseveltova 1 - 7, Brno

Služby spojené s nájmem

A - SPECIFIKACE PLOCH

Číslo prostory	Umístění	Prostor	Výměra v m ²
1.	1.PP	Přípravná a prostor za barem	43,65
2.	2.PP	Sklad vč. soc. zařízení	20,30
CELKEM			63,95

B - SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM

1. Tepelná energie na vytápění a na poskytování TUV

1.1. Náklady na tepelnou energii na vytápění

V zúčtovací jednotce nejsou instalovány měřiče tepelné energie, základní i spotřební složka bude dle vyhl. č. 372/2001 Sb., zákona č. 458/2000 Sb. rozdělena dle poměru velikosti podlahové plochy nájemce k celkové podlahové ploše v zúčtovací jednotce.

Přefakturace nájemci bude prováděna měsíčně po vyúčtování (fakturaci) z Tepláren Brno a.s. pronajímatelem. Vzhledem k tomu, že není možné určit odděleně náklady na tepelnou energii na vytápění a tepelnou energii na ohřev TUV, případně dle vyhl. č. 372/2001 Sb. a zákona č. 478/2000 Sb. 60% nákladů na tepelnou energii na vytápění a 40% na tepelnou energii na ohřev TUV.

Celková vytápěná plocha pronajímatele v JD:	25 990,00 m ²
Celková plocha pronajatých prostor:	63,95 m ²
Náklady nájemce:	0,25 %

1.2. Náklady na tepelnou energii, spotřebovanou na přípravu TUV

Náklady na tepelnou energii spotřebovanou na přípravu teplé užitkové vody (TUV) budou propočteny z měrné spotřeby, která je stanovena vyhláškou č.152/2001 Sb. Touto vyhláškou je stanovena měrná spotřeba tepelné energie na ohřev 1 m³ vody ve výši 0,45 GJ/m³.

Spotřeba teplé vody je měřena vodoměrem č. 61655159

Cena tepelné energie je stanovena z vyúčtování (fakturace) z Tepláren Brno a.s. pronajímatelem, jsou zohledněna úsporná opatření realizovaná pronajímatelem, je započítáno případné zdražení tepelné energie od Tepláren Brno a.s. pronajímatelem. Přefakturace nákladů na přípravu TUV měsíčně.

1.3. Náklady na vodu spotřebovanou na přípravu TUV

Náklady na vodu spotřebovanou na přípravu TUV budou přefakturovány měsíčně dle náměru podružného podružného vodoměru a platných tarifů pro vodné a stočné, které jsou stanoveny dodavatelem pitné vody.

2. Vodné, stočné (studená voda)

Spotřeba studené vody bude měsíčně přefakturována dle podružného vodoměru č. 23589904 a platných tarifů pro vodné a stočné, které jsou stanoveny dodavatelem pitné vody.

3. Elektrická energie

Náklady na elektrickou energii budou přefakturovány pronajímatelem nájemci dle náměru podružného

elektroměru č.1902236135 podle průměrné ceny v aktuálním období.
Přefakturace bude prováděna měsíčně vždy po fakturaci od dodvatele el.energie pronajimateli.

4. Odvoz a likvidace směsného komunálního odpadu :

V užívání nájemce je 1/2 kapacity nádoby o obsahu 1 100 litrů , vyvážené 2 krát týdně.
Měsíční náklady nájemce (včetně DPH): **1 100,00 Kč/měs.**

CELKOVÉ NÁKLADY NA SLUŽBY S NÁJMEM SPOJENÉ

1. Tepelná energie na vytápění a na poskytování TUV	
1.1. Náklady na tepelnou energii na vytápění	měsíční přefakturace
1.2. Náklady na tepelnou energii, spotřebovanou na přípravu TUV	měsíční přefakturace
1.3. Náklady na vodu spotřebovanou na přípravu TUV	měsíční přefakturace
2. Vodné, stočné	měsíční přefakturace
3. Elektrická energie	měsíční přefakturace
4. Odvoz a likvidace směsného komunálního odpadu	měsíční přefakturace

V průběhu divadelní sezony úhrada nákladů za služby spojené s nájmem, uvedené v tomto výpočtovém listu, jsou splatné na základě vystavené faktury.

V měsících červenec a srpen je kantýna mimo provoz, fakturace se neprovádí.

Výpočty za služby budou měněny dle aktuálních cen.

V Brně dne

podpis nájemce

Bc. et BcA.Filip Kolegar, energetik NDB

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace
Dvořákova 11, 657 70 Brno
IČ: 00094820, DIČ: CZ00094820

ZVEŘEJŇUJE V SOULADU SE ZŘIZOVACÍ LISTINOU NĚB ZÁMĚR PRONAJMOUT ČÁST NEMOVITOSTI

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace tímto zveřejňuje záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání v objektu **Janáčkovo divadlo**, Rooseveltova 17, číslo popisné 31, na pozemku p. č. 9 k. ú. Město Brno, obec Brno. Objekt a pozemek se nachází ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Národní divadlo Brno, Dvořákova 11, 657 70 Brno (dále také správce objektu).

1. Přehled pronajímaných prostor sloužících k podnikání se zázemím

Č. prostory	Umístění	Výměr a v m ²	Prostor	Poznámka
2.	1.PP	43,65	Přípravná a prostor za barem	
3.	2.PP	20,3	Sklad vč. soc. zařízení	
celková výměra		63,95		

2. Popis prostor a kapacita

Prostory o celkové výměře 63,95 m² jsou přístupné služebním vchodem do divadla z ul. Rooseveltova 17. Prostor je hlídán 24 hodin zaměstnanci NDB (vrátní). Orientační plán prostor je v příloze č. 1. Prostor přípravný a skladu je propojen s prostorem určeným pro konzumaci zaměstnanců (139,51 m²) je vybaven nábytkem a má kapacitu 54 míst k sezení.

Kapacita přípravný je 30 minutkových jídel a 50 obědů menu dovážených hotových jídel. V přípravně je možné vytvářet pouze minutky, na základě dodržení platných hygienických předpisů. **Prostor přípravný (č. prostoru 2) je vybaven kuchyňským technologickým zařízením jehož seznam je uveden jako příloha č.2.**

3. Předpoklad využití

Provozování divadelní kantýny pro zaměstnance NDB.
Pronajímané prostory nelze využít k reklamním účelům.

4. Předpokládaná provozní doba

7 dní v týdnu, na základě provozu divadla od 08,30 hod do 24 hod (po individuální dohodě lze provozní dobu upravit v závislosti na provozu divadla). Pronajímatel si vyhrazuje právo stanovit hodiny s ohledem na provoz divadla, v kterých bude platit zákaz prodeje alkoholických nápojů.

5. Doba nájmu

Od 21.8.2023 na dobu neurčitou. Datum zahájení nájmu je možné dohodou upravit. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět nájemné ve lhůtě 3 měsíců.

6. Zkušební doba

Objednatel stanoví pro provozování divadelní kantýny prováděného nájemcem zkušební dobu v délce trvání 3 měsíců ode dne zahájení provozu divadelní kantýny podle čl. 5. V průběhu zkušební doby pronajímatel ověří, zda služby prováděné nájemcem podle této smlouvy jsou nájemcem prováděny řádně a včas, v souladu s požadavky pronajímatele. Pokud pronajímatel v průběhu zkušební doby dospěje k názoru, že nájemce neprovádí služby v souladu s požadavky pronajímatele, je oprávněn smlouvu s nájemcem ukončit. Ukončení smlouvy pronajímatel nájemci písemně oznámí. Ve zkušební době může pronajímatel smlouvu ukončit nejpozději poslední den zkušební doby. Lhůta zkušební doby je zachována, je-li posledního dne lhůty odesláno oznámení o ukončení smlouvy prostřednictvím veřejné datové sítě nebo je-li podána poštovní zásilka adresovaná nájemci, která obsahuje oznámení o ukončení smlouvy, držiteli poštovní licence. V případě ukončení smlouvy ve zkušební době není nájemce oprávněn vymáhat po pronajímateli žádné sankce ani ušlý zisk.

7. Zvláštní podmínky pronájmu

Budova divadla je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek. Na výše uvedené skutečnosti musí být nájemcem při provozu kantýny brán zřetel.

8. Cena pronájmu a způsob její úhrady

Výše nájemného je předmětem výběrového řízení. Nájemné za prostory bude hrazeno ode dne jejich protokolárního předání nájemci. Nájemné je osvobozené od DPH a bude hrazeno s měsíční splatností předem vždy nejpozději k desátému dni měsíce, který předchází měsíci, na který se nájemné vztahuje. Výše nájemného bude pronajímatelem jednostranně zvyšována dle inflace (indexu růstu spotřebitelských cen) stanovené Českým statistickým úřadem vždy za uplynulý kalendářní rok. Ke zvýšení nájemného dochází na základě písemného oznámení pronajímatele vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, pokud je oznámení o zvýšení nájemného (dále jen oznámení) nájemci doručeno do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak od pololetí, v němž je nájemci doručeno oznámení o zvýšení nájmu. Případný nedoplatek navýšeného nájemného je splatný do jednoho měsíce od doručení oznámení nájemci. Nájemné bude zvýšeno nejdříve v roce 2024, dle inflace za rok 2023. Tímto způsobem bude nájemné zvyšováno po celou dobu trvání nájmu. Oznámení bude nájemci zasláno prostřednictvím správce objektu nebo jiným vhodným způsobem.

Náklady na služby spojené s nájmem - tj. elektrická energie, vodné a stočné, vytápění, ohřev TUV a odvoz odpadů (využívána kapacita ¼ kapacity kontejneru 1100 l, svoz 2x týdně) činí aktuálně cca 7 500,- Kč/měsíčně dle spotřeby. Náklady za služby budou hrazeny nad rámec nájemného na základě výpočtového listu měsíčně.

Náklady na pronájem gastronomického vybavení (uvedeno v příloze č.2) budou hrazeny nad rámec nájemného a nákladů na služby spojené s nájmem na základě smlouvy o pronájmu movitých věcí. Výše měsíčního nájmu tohoto vybavení činí 1750,- Kč měsíčně + DPH.

Nájemné za pronajaté prostory a nájemné za pronájem vybavení (movitých věcí) za období divadelních prázdnin v měsících červenci a srpnu nebude účtováno, pokud kantýna nebude provozována.

Nájemné za pronajaté prostory a nájemné za pronájem vybavení (movitých věcí) v měsíci, kdy se nebude konat žádné divadelní představení a zkoušky souborů nebo pokud by nastal případ vyšší moci v důsledku karanténních opatření např. proti šíření koronaviru COVID-19 nařízených

v České republice, který by neumožňoval řádné užívání prostor sloužících k podnikání v plném rozsahu (tj. pokud nebude kantýna provozována), nájemné se za toto období alikvotně poníží.

9. Jistota

Pronajímatelem je požadována peněžitá jistota ve výši tří měsíčních nájmů, jistota ve výši 20 000,- Kč na služby s nájmem spojené a jistota ve výši ve výši tří měsíčních nájmů 5 250,- Kč + DPH dle platných předpisů za pronájem vybavení. Jistoty budou složeny na účet pronajímatele před uzavřením smlouvy.

10. Požadovaný obsah nabídky

A.

- a) Specifikace činnosti, která bude v pronajatých prostorách sloužících podnikání provozována – konkrétní složení nabídky včetně cen. Změna ceníku může být provedena na základě inflace, měnících se cen vstupních surovin a zvyšující se minimální mzdy.
- b) Nabízená výše nájemného.
- c) Nabídka dalších možností spolupráce s NdB;
- d) Praxe v provozování pohostinství, tj (restauračních či obdobných zařízení), která musí činit minimálně 10 let. Zájemce přiloží k nabídce čestné prohlášení s uvedením přehledu dosavadní praxe tj. přehled provozovaných restauračních či obdobných zařízení a délku jejich provozování jako fyzická osoba či její odpovědný zástupce anebo jako právnická osoba, člen statutárního orgánu právnické osoby anebo odpovědný zástupce právnické osoby.
- e) Praxe v zaměstnaneckém stravování, které musí činit minimálně jeden rok, přičemž divadelní či obdobný provoz je výhodou. Zájemce přiloží k nabídce čestné prohlášení s uvedením dosavadních zkušeností se zaměstnaneckým stravováním.
- f) Pojistná smlouva 1 mil. – Pojištění odpovědnosti, kterou je vybraný nájemce povinen předložit před uzavřením smlouvy o pronájem.

B.

- a) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu požadované činnosti v pronajímaných prostorách.
- b) Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zájemce zapsán.
- c) Doklad o oprávnění jednat za zájemce nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony zájemce nečiní fyzická osoba, která je sama zájemcem;
- d) **Požadované doklady nesmí být ke dni skončení lhůty pro podání nabídek starší tří měsíců.**

11. Kritéria hodnocení nabídek

50% výše nájemného

50% gastronomický koncept - konkrétní rozepsaná nabídka zájemce, včetně cen, tj. atraktivita nabízených služeb pro zaměstnance divadla.

12. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek je stanovena po dobu zveřejnění tohoto záměru.

13. Označení, obsah a způsob podání nabídky

Zájemci podají nabídku v písemné podobě v řádně uzavřené obálce. Obálka s nabídkou bude označena názvem nabídkového řízení „Pronájem prostor kantýny v budově Janáčkova divadla“ a slovem „NEOTVÍRAT“ a bude na ní uvedena adresa, na niž je možné zaslat zájemci případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po lhůtě pro podání nabídek. Obálka

s nabídkou bude na uzávěru opatřena razítkem, pokud jej zájemce používá, případně podpisem zájemce, je-li fyzickou osobou, či podpisem osoby vykonávající funkci statutárního orgánu zájemce nebo oprávněné jednat za zájemce, je-li právnickou osobou. Nabídka zájemce musí být na níže uvedenou adresu doručena, nikoliv tedy pouze předána k poštovní přepravě, do konce lhůty pro podání nabídek.

14. Místo a doba pro podání nabídky

Osobně se nabídka podává na sekretariátu ředitelství Národní divadlo Brno, příspěvková organizace Dvořákova 11, 657 70 Brno, 2. poschodí, sekretariát ředitele k rukám Terezy Tulkové nebo Diany Kolbábkové, a to v pracovních dnech do 16,00 hod.

Elektronicky je možné podat nabídku na emailovou adresu info@ndbrno.cz

15. Uzavření smlouvy

Vybraný zájemce je povinen poskytnout řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (smlouva). Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především řádné podepsání všech úplných vyhotovení návrhů smluv do 10 dnů ode dne doručení návrhů na uzavření smlouvy zájemci a jejich zaslání nebo předání zpět na Národní divadlo Brno, příspěvková organizace Dvořákova 11, 657 70 Brno. Pokud vybraný zájemce řádně nepodepíše návrhy smlouvy do 10 dnů ode dne jeho doručení zájemci, považuje se tato skutečnost za odmítnutí vybraného zájemce uzavřít smlouvy a smlouvy budou uzavřeny s druhým zájemcem v pořadí. Obdobně bude postupováno v případě, že smlouvu odmítne uzavřít druhý zájemce v pořadí, přičemž bude přistoupeno k uzavření smlouvy s dalším zájemcem v pořadí.

16. Další podmínky záměru

- A. Pokud nabídka nebude obsahovat požadavky uvedené v bodu 9. nebo nebude splňovat formální předpoklady dle předchozích odstavců, vzniká důvod k vyřazení takové nabídky.
- B. Národní divadlo Brno, příspěvková organizace si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek, příp. řízení kdykoli do uzavření smlouvy zrušit a neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.
- C. Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho nabídkou.
- D. Nabídky nebudou zájemcům vráceny.
- E. Nabídky musí být odevzdány pouze v českém jazyce.
- F. Nabídky mohou obsahovat variantní řešení.

Informace o nabízených prostorách poskytne, popřípadě prohlídku umožní zaměstnanec Národního divadla Brno, Marek Fruhvirt, tel. 725 935 227, email: fruhvirt@ndbrno.cz.

MgA. Martin Glaser
ředitel NdB

Příloha č. 1. Orientační plán prostor

Příloha č. 2. Seznam vybavení poskytované pronajímatelem

Příloha č. 3. Gastronomické vybavení – výkaz výměr

KAPITOLA 12 - GASTRONOMICKÉ ZAŘÍZENÍ

oddíl 12.1 - mytí stolního nádobí

ozn./pozice	místnost	název (typ), popis, rozměr š x v x h (mm)	ks	Kč/ks	Kč
1	24C	stůl nerez nad myčku s dřezem 450x350x250 + stojánková ohebná profesionální sprcha, horní pojezd na koše, 3x lem 1600*700*900	1	21 120	21 120
3	24C	police jednopatrová nerez 1600*300	1	3 740	3 740
4	24C	prokládací regál nerez 4 police 1200*600*1800	1	10 010	10 010
SUMA					34 870

oddíl 12.2 - mytí rukou

ozn./pozice	místnost	název (typ), popis, rozměr š x v x h (mm)	ks	Kč/ks	Kč
5	24C	umyvadlo nerez s kolením spínáním 400x295x290	1	5 280	5 280
SUMA					5 280

oddíl 12.3 - umývárna provozního nádobí

ozn./pozice	místnost	název (typ), popis, rozměr š x v x h (mm)	ks	Kč/ks	Kč
6	24C	dřez nerez lisovaný 500x400x250 se spodní polici 700*600*850	1	10 230	10 230
6a	24C	drtič odpadu včetně pneumatického ovládání	1	17 050	17 050
SUMA					27 280

oddíl 12.4 - studená kuchyně

ozn./pozice	místnost	název (typ), popis, rozměr š x v x h (mm)	ks	Kč/ks	Kč
8	24C	pracovní stůl nerez s polici a zásuvkovým blokem 1700*650*850	1	18 150	18 150
11	24C	police jednopatrová nerez 700*300	1	2 420	2 420
12	24C	skříňka kuchyňská horní - lamino 500*300*600	2	2 350	4 700
SUMA					25 270

oddíl 12.5 - teplá kuchyně

ozn./pozice	místnost	název (typ), popis, rozměr š x v x h (mm)	ks	Kč/ks	Kč
14	24C	stůl nerez nad mrazničku 1300*650*900	1	7 260	7 260
12	24C	skříňka kuchyňská horní - lamino 500*300*600	2	2 350	4 700
16	24C	pracovní stůl nerez s polici a 3 zásuvkovým blokem 1300*650*900	1	16 060	16 060
20	24C	odsávací zákryt teplé linky vč. osvětlení 1600*700*300	1	21 890	21 890
SUMA					49 910

oddíl 12.6 - obytný prostor - bar

ozn./pozice	místnost	název (typ), popis, rozměr š x v x h (mm)	ks	Kč/ks	Kč
6	26C	Chladnička prosklená na cukrářské výrobky 1850*600*850	1	14 410	14 410
7	26C	Chladnička prosklená na nápoje 1850*600*850	2	14 410	28 820
10	26C	chladicí vitrína vestavná na lahve, přístup zhora 1400*700	1	40 150	40 150
11	26C	průtokové chlazení na 4 nápoje (2x limo+2x pivo) výkon 90 l/hod pro rozdíl 10°C, vč. kompletního příslušenství 650*450*535	1	28 160	28 160
12	26C	výčepní hlava na 2 x limo, 2 x pivo komplet včetně odkapové misky k zabudování	1	25 190	25 190
18	26C	prodejní chlazená vitrína obslužná, vestavná, na lahůdky, 2 police 1400*700	1	86 350	86 350
SUMA					223 080

oddíl 12.7 - montáž

ozn./pozice	místnost	název (typ), popis, rozměr š x v x h (mm)	ks	Kč/ks	Kč
		montáž vč. montáž.mater., dopravy, manipulace a základní zaškolení	1	13 200	13 200
SUMA					13 200

SUMA	378 890
DPH 21%	79 567
SUMA S DPH	458 457

oddíl 11.2 - kantýna 1.PP - barový pult

popis	ks	Kč/ks	Kč
Barový pult - dýhovaná DTD dubovou dýhou, deska z černé žuly	1	318 190	318 190
SUMA			318 190

TOTAL 776 647

Hungry Devil s.r.o.

sídlo: Kudelova 1853/5, 602 00 Brno

IČO: 07658338

www.bill.cz

SPECIFIKACE ČINNOSTÍ

V nabízených prostorách hodláme vykonávat činnost podle potřeb a požadavků pronajímatele, Národního divadla Brno p. o., tedy zajišťovat provoz divadelní kantýny.

Konkrétní složení nabídky sortimentu je přílohou této specifikace činností.

Dále bych rád uvedl, že výrobky studené kuchyně (chlebičky, sendviče, bagetky, tortilly, bagely apod.), stejně jako cukrářské produkty (zákusky, dezerty, poháry atd.), jsou naší vlastní výroby. V našem sortimentu budou zastoupeny jak oblíbené tradiční pokrmy, tak i pokrmy trendové a moderní, jsme schopni uspokojit také „bezlepkáře“, vegetariány a vegany.

Rovněž u nápojů rádi zařazujeme sezónní tipy, čímž doplňujeme standardní nabídku.

V Brně 20. března 2023

V úctě

.....
za Hungry Devil s.r.o.
Gregor Mareček
jednatel spol.

Hungry Devil s r.o.
sídlo: Kudelova 1853/5, 602 00 Brno
<http://www.bastacatering.cz>
IČO: 076 58 338
DIČ: CZ07658338

Nabídka studené, teplé kuchyně a pochutin nejen k pivu a vínu

Snídaňová a svačtinová nabídka

cenová relace

Jemné pečivo

6 Kč – 29 Kč

Máslový croissant
Více zrný máslový croissant
Listová mřížka plněná párkem
Snack se šunkou a sýrem
Hot dog více druhů
Muffiny
Bábovky

Plněné bagety, tortilly, panini a ostatní plněné pečivo

29 Kč – 69 Kč

Bageta Retro
Bageta Prosciutto
Bageta Capresse
Bageta s debrecínkou
Bageta s kuřečmi stripsy
Bageta salámová
Bageta sýrová
Bageta šunka sýr
Bageta s pečenou anglickou slaninou a vídeňskou smaženou cibulkou
Kaiserka s anglickou slaninou
Panini Mozzarella, sušené rajčata, bazalkové pesto
Panini slanina a uzený sýr
Pletýnka šunka sýr herkules
Pletýnka sýrová - vegetarián
Cereální houska s herkulesem
Sádlový rohlík plněný šunkou a sýrem
Sádlový rohlík sýrový - vegetarián
Sádlový rohlík plněný salámem Gothaj
Tortilla s grilovanými kuřečmi prsy, ledovým salátem a dipem
Plněné toasty

Chlebičky

35 Kč – 49 Kč

Chlebiček debrecínský na paříži
Chlebiček s herkules na paříži
Chlebiček ruské vejce
Chlebiček sýrový
Chlebiček šunkový
Chlebiček SPECIÁL- divadelní

Hungry Devil s r.o.
sídlo: Kudelova 1853/5, 602 00 Brno
<http://www.bastacatering.cz>
IČO: 076 58 338
DIČ: CZ07658338

Sladké jemné pečivo

19 Kč – 39 Kč

Listové záviný
Máslově plněné pečivo
Kynuté buchty
Tlačené koláče
Vdolky
Koblížky
Bábovky

Pochutiny nejen k pivu a vínu

19 Kč – 49 Kč

Kanapky
Jednohubky
Pomazánky na chlebu
Nakládané sýry
Zavináče

Obědová nabídka

cenová relace

Polévky celodenní

25 Kč – 35 Kč

Vývarové
Přesnídávkové

Polední menu podávané od 11.00 do 14.00 hodin

119 Kč – 139 Kč

Menu přes objednávkovou aplikaci - zvýhodněná cena a možnost výběru z pěti druhů menu
Menu bez objednávky vyšší cena, výběr pouze ze tří druhů menu z toho jedno menu salát

Moučníky, dezerty a doplňkový sortiment

cenová relace

Dezerty a moučníky

19 Kč – 59 Kč

Dorty
Řezy
Mousse
Ve výběru i bezlepkové varianty
Palačinky
Wafle
Lívance

Doplňkový sortiment

15 Kč – 39 Kč

Oplatky
Čokoládky
Tyčinky
Slané pečivo
Bonbóny
Osvěžující

Hungry Devil s r.o.

sídl: Kudelova 1853/5, 602 00 Brno

<http://www.bastacatering.cz>

IČO: 076 58 338

DIČ: CZ07658338

Nábidka nápojů alkoholických a nealkoholických

cenová relace

Nápoje nealkoholické

19 Kč – 49 Kč

Tačené limonády

Nápoje lahvové

Nápoje v PET láhvy

Juice

Minerální vody přírodní, jemně perlivé, perlivé

Energetické nápoje

Pivní nabídka

Čepované piva dva druhy (filtrované a nefiltrované)

39 Kč – 59 Kč

Lahvové alkoholické i nealkoholické

49 Kč – 69 Kč

V plechu s příchutí ovoce alkoholické i nealkoholické

29 Kč – 49 Kč

Vína bílá, růžová a červená

Sudová rozlévaná

39 Kč – 49 Kč

Lahvová jakostní rozlévaná

49 Kč – 79 Kč

Lahvová s přívlastkem

219 Kč – 349 Kč

Perlivá rozlévaná

39 Kč – 69 Kč

Svařené vína

49 Kč – 69 Kč

Sekty láhev

259 Kč – 399 Kč

Teplé nápoje

29 Kč – 59 Kč

Kávy

Čaje

Punče

Groky

Svařené vína

Horké čokolády

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

UNIQA pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že společnost

Hungry Devil s.r.o

Chaloupky 171/33, 624 00, Brno – Komin

IČO: 07658338

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 109182,

je spolupojištěným v pojistné smlouvě č. 2739326990, a to s platností od 6. 1. 2023 do 6. 1. 2024 s automatickým prodlužováním, *dle platných pojistných podmínek UNIQA pojišťovny, a. s.*, mimo jiné v rozsahu:

Pojištění odpovědnosti

Základní pojištění

- limit pojistného plnění – 30.000.000 Kč
- spoluúčast – 10.000 Kč
- územní platnost – Evropa

Další pojištěná rizika a nebezpečí

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku s rozšířením o zavlečení nakažlivé choroby

- sublimit pojistného plnění – 30.000.000 Kč
- spoluúčast – 10.000 Kč
- územní platnost – Evropa

Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných

- sublimit pojistného plnění – 100.000 Kč
- spoluúčast – 1.000 Kč
- územní platnost – Česká republika

Odpovědnost za škodu na věcech převzatých

- sublimit pojistného plnění – 100.000 Kč
- spoluúčast – 1.000 Kč
- územní platnost – Česká republika

Odpovědnost za finanční škodu

- sublimit pojistného plnění – 500.000 Kč
- spoluúčast – 1.000 Kč
- územní platnost – Česká republika



Křížová odpovědnost včetně odstranění výluk na majetkovou propojenost

- sublimit pojistného plnění – 30.000.000 Kč
- spoluúčast – 1.000 Kč
- územní platnost – Evropa

Pojistitel: **UNIQA pojišťovna, a.s.**
Evropská 810/136
160 00 Praha 6, Vokovice
IČO: 49 24 04 80

Vydáno v Praze, dne

.....

upisovatel
Pojištění korporátního majetku a technických rizik

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

o předání a převzetí níže uvedených prostor a movitých věcí, které tvoří vybavení kantýny v Janáčkově divadle sepsaný na základě Smlouvy o nájmu prostor ze dne..... 2023.

Protokol o předání a převzetí prostor a movitých věcí uzavřen mezi pronajímatelem a nájemcem:

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

Dvořákova 11, 657 70 Brno

IČO: 00094820, DIČ: CZ00094820, účet č. 2110126623/2700

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl Pr., vložka 30

zastoupené: MgA. Martinem Glaserem, ředitelem

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „předávající“)

a

Hungry Devil s.r.o.

Se sídlem: Kudelova 1853/5, 602 00 Brno

IČ: 07658338 , DIČ: CZ07658338, účet č.: 115-834000287/0100

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně spis. Zn. C 109182

zastoupená: Gregorem Marečkem, jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „přebírající“)

I.

Předmětem předání a převzetí

1. Prostory:

2. Při předání výše uvedených prostor **nebyly - byly** zjištěny vady:

II.

Přebírající přebírá od předávajícího níže uvedené klíče, tj.:

Celkem předáno ks klíčů a ks visacích zámků.

III.

Předmětem předání a převzetí je majetek, movité věci, které tvoří vybavení kantýny.

IV.

Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne

Předávající:

Přejímající:

.....
Dr.Vlastimil Fabišik

.....

Běžná údržba a drobné opravy pronajatých prostor

I.

(1) Za drobné opravy se považují opravy pronajatých prostor sloužících k podnikání a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostorů a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

(2) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro prostor,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.

(3) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

(4) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.

(5) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy prostorů a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3500 Kč bez DPH. Prováděli se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

II.

Náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor

Náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor jsou náklady na udržování a čištění prostorů, které se provádějí obvykle při delším užívání prostorů. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v čl. I. odst. 3 (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

III.

Opravou se rozumí postup, kterým se opotřebovaná nebo poškozená věc vrátí do použitelného, popř. původního stavu. Údržbou se rozumí činnost směřující k zachování funkčního stavu věci, který se vlivem opotřebení nebo vnějších vlivů zhoršuje. Údržbou se předchází ztrátě funkčnosti věci. Pokud již věc fungovat přestala, je nutno ji opravit. Pronajímatel tedy není povinen k opravám jakéhokoli zhoršení věci, např. k těm, které snižují pouze estetickou hodnotu věci (např. poškrábaný lak apod). Pronajímatel není povinen věc uvádět do původního stavu, postačí, když je opravou obnoven stav způsobilý k užívání věci nájemcem.

Pronajímatel není povinen věc udržovat na svůj náklad ve způsobilém stavu v případě, že se věc stane nepoužitelnou (bude poškozena) v důsledku porušení povinnosti nájemce věc užívat jako řádný hospodář (např. nájemce věc poškodí nešetrným zacházením). Jestliže není povinen - za těchto podmínek - udržovat věc ve způsobilém stavu, není povinen ani věc opravit. Nájemci naopak vzniká povinnost uvést věc do stavu před poškozením (tj. věc opravit).