

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/227/2023

č. stavby: IV-12-4019011

název stavby: LB – Poštovní nám., kNN, SR622, PSR302

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035

DIČ CZ 24729035

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu/kód banky [REDACTED]

zastoupena na základě pověření ev. č. [REDACTED]

[REDACTED] zaměstnancem společnosti

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 1606/6**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, silnice ev.č. III/2784, nacházející se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 148 (dále jen „**Pozemek**“), a dále je vlastníkem **mostního objektu ev.č. 2784-6** (nad p.p.č. 1621/1

v k.ú. Rochlice u Liberce ve vlastnictví povodí Labe s.p.) nacházejícího se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec (dále jen „**Most**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu ze dne 18. 10. 2021 do užívání na Pozemku a Mostu stavbu „**IV-12-4019011 LB – Poštovní nám., kNN, SR622, PSR302, k.ú. Rochlice u Liberce**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/2627/2020 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 23. 10. 2020 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IV-12-4019011 LB – Poštovní nám., kNN, SR622, PSR302, k.ú. Rochlice u Liberce“ na Pozemku a Mostu a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek a Most po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2736-78/2020 ze dne 30. 11. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku a Mostu je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a Mostu. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. Odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/3501/2020:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení – jiný přechod mostu			120.000 Kč
částečný překop vozovky			3.000 Kč

Údaje dle GP č. 2736-78/2020 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení – jiný přechod mostu			120.000 Kč
částečný překop vozovky			3.000 Kč

Úplata činí částku **123.000 Kč** (slovy: *jednostodvacettřítisíkorunčeských*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Částku **148.830 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (9) SBVB Oprávněný dne 27. 1. 2021.
- (3) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

- (4) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu a právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti k Mostu nabude Oprávněný dnem účinnosti této smlouvy.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a Most a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek a Most, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku a Mostu zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 148 pro katastrální území Rochlice u Liberce ke dni 9. 2. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku a Mostu ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek a Most na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.
- (4) V případě opravy či rekonstrukce Mostu se Oprávněný zavazuje na vlastní náklad zajistit potřebné přeložení distribuční sítě po dobu trvání stavebních prací a po ukončení oprav či rekonstrukce jej na vlastní náklad uložit zpět do mostní konstrukce. Přitom je Oprávněný povinen uložit a spravovat distribuční síť v souladu s normami, platnými v době

provádění oprav a údržby. Dále se Oprávněný zavazuje na vlastní náklad zajistit nebo po dohodě uhradit náklady spojené s odpojením, přeložením či připojením své sítě

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a Mostu a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Děčíně dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
[redacted]
na základě pověření
za společnost ČEZ Distribuce, a.s.