

FÁZE PŘÍPRAVY, ČINNOSTI

r. 2023
ledenúnorbřezendubenkvětenčervenčervenecsrpenzářírříjenlistopadprosinec
r. 2024
010203040506070809101112

Poznámka

Technické činnosti - projektová příprava, inženýring

Příprava a podpis smlouvy o spolupráci - vč. nabytí účinnosti

Vydání souhlasu/-ů Města se stavbou/Projektem

ETAPA 0 - stavební povolení (na DSP dle DUR a ÚR)

PČ - dokumentace DSP (zpracovaná dle DUR) - je vydána

IČ - zajištění SP (původní řešení respektující platné ÚR)

* zajištění chybějících vyjádření a souhlasů DOSS

* zajištění vynětí lesních pozemků z PUPFL

* podání žádosti o SP (doprava, VHS, domy a ostatní)

* vydání SP (doprava, VHS, domy a ostatní), nabytí právní moci

Ostatní - zřízení práva stavby na pozemcích Města, zápis do KN

ETAPA 1 - úpravy Projektu na pozemcích Investora

PČ - úpravy domů A, parteru a související TI

* zadání od Investora (změny dohodnuté ve Smlouvě o spolupráci)

* vypracování změnové dokumentace pro společné ÚŘ a SŘ

* schválení dokumentace dotčenými stranami

IČ - zajištění změn ÚR a SP

* zajištění vyjádření a souhlasů DOSS

* zajištění podmiňujících povolení a rozhodnutí

* podání žádosti o vydání ÚR a SP (na změny v etapě 1)

* vydání ÚR a SP na změny v etapě 1

ETAPA 2 - úpravy Projektu na pozemcích Města

PČ - hipokoridor a cyklostezka, nové koryto potoka, SÚ a TÚ

* zadání od Investora a Města (dle Smlouvy o spolupráci)

* vypracování změnové dokumentace pro společné ÚŘ a SŘ

* schválení dokumentace dotčenými stranami

IČ - zajištění změn ÚR a SP

* zajištění vyjádření a souhlasů DOSS

* podání žádosti o vydání ÚR a SP (na změny v etapě 2)

* vydání ÚR a SP na změny v etapě 2

ETAPA 3 - úpravy Projektu na cizích pozemcích

Příprava - vyřešení pozemků pro realizaci etapy 3

* určení rozsahu pozemků potřebných pro úpravy v etapě 3

* jednání s vlastníkem pozemků, zajištění podkladů (GP, znalec)

* převod pozemků (částí) na Město, získání souhlasu se stavbou

PČ - prodloužení komunikace, parkoviště, biotop, dět. hřiště

* zpracování studie úprav/doplnění Projektu v etapě 3

* schvalovací proces (schválení studie zástavby)

* zpracování a vydání dokumentace pro společné ÚŘ a SŘ

IČ - zajištění změn ÚR a SP (popř. ŰP)

* zajištění podkladů pro případnou změnu ŰP

* vyřízení změny ŰP

* zajištění vyjádření a souhlasů DOSS

* podání žádosti o vydání ÚR a SP (na změny v etapě 3)

* vydání ÚR a SP na změny v etapě 3

REALIZACE ŰPRAV

od podpisu smlouvy o spolupráci a vydání souhlasu s výstavbou se odvíjí následně termíny a lhůty!

smlouvu o zřízení práva stavby uzavřít spolu se smlouvou o spolupráci

projektovat spolu s etapou 1

inženýring vč. podání žádosti o ŰR a SP spojit, řešit ideálně sapolečně, v jednom čase

Všechny uvedené terminay a lhůty pro etapu 3 nutno považovat za informativní (orientační)!

dle studie, popř. jiného podkladu (dokumentace)

ověřit, zda bude nutné měnit platný ŰP Jablonce n.N.

etapa 1

etapa 2.3