


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů


I.

Smluvní strany

Objednatel:

objednatel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00
zastoupen: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**
IČO / DIČ: IČO: 00231151 DIČ: CZ 00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

zhotovitel: **Atelier M.A.A.T., s.r.o.**
se sídlem: Přebrátilská 330/15, Tábor, PSČ 390 01
zastoupen: **Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D, MBA**
IČO / DIČ: IČO: 28145968 DIČ: CZ 28145968
obchodní rejstřík: spis. zn. C 20339
vedená u: Krajského soudu v Českých Budějovicích
bankovní spojení: 
číslo účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést Dílo specifikované v čl. II této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené Dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 04.04.2023 podanou v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem **Vyhotovení pěti projektových dokumentací „Parkovací stání Kabeláčova v Praze 12“, „Parkovací stání Mařatkova v Praze 12“, „Parkovací stání Palmetová v Praze 12“, „Parkovací stání Těšíkova v Praze 12“ a „Parkovací stání Zimova v Praze 12“.**

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky jsou služby, spočívající ve vypracování projektových dokumentací na stavby: **„Parkovacího stání Kabeláčova v Praze 12“, „Parkovacího stání Mařatkova v Praze 12“, „Parkovacího stání Palmetová v Praze 12“, „Parkovacího stání Těšíkova v Praze 12“ a „Parkovacího stání Zimova v Praze 12“**, všechny ve stupni pro povolení stavby (DSP), zároveň projednání těchto projektových dokumentací na příslušném stavebním úřadě a případně na vodoprávním úřadě, popř. na jiném dotčeném orgánu státní správy a následně vypracování projektových dokumentací na uvedené stavby ve stupni pro zadání a provádění stavby (DZS), a to v souladu s příslušnými stavebními povoleními a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětem projektových dokumentací bude zbudování nových parkovacích stání a případných vjezdů a výjezdů s návazností na povrchové znaky inženýrských sítí a vjezdů na sousední pozemky, včetně vyřešení odvodnění na:

- a) „**Parkovací stání Kabeláčova v Praze 12**“, dle orientační mapky – viz příloha smlouvy č. 1, na pozemku p.č. 1864/1 v k.ú. Kamýk, zapsaném na LV 366, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (cca. 14 stání – dle situace),
- b) „**Parkovací stání Mařatkova v Praze 12**“, dle orientační mapky – viz příloha smlouvy č. 1, na pozemku p.č. 432/1, v k.ú. Kamýk, zapsaném na LV 366, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (cca. 11 stání – dle situace),
- c) „**Parkovací stání Palmetová v Praze 12**“, dle orientační mapky – viz příloha smlouvy č. 1, na pozemcích p.č. 270/14, 270/36, 270/13 a 714/2, v k.ú. Komořany, zapsaném na LV 389, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (cca. 7 stání – dle situace),
- d) „**Parkovací stání Těšíkova v Praze 12**“, dle orientační mapky – viz příloha smlouvy č. 1, na pozemcích p.č. 1859/246, 1859/242, 1859/240, 1859/239, 1859/230 a 1859/241, v k.ú. Kamýk, zapsaném na LV 366, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (cca. 39 stání – dle situace),
- e) „**Parkovací stání Zimova v Praze 12**“, dle orientační mapky – viz příloha smlouvy č. 1, na pozemku p.č. 873/1, v k.ú. Kamýk, zapsaném na LV 414, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (cca. 8 stání – dle situace),

Povrch všech parkovacích stání bude navržen ze zatravnovací betonové dlažby, případně živice, do betonových obrub, případně betonových palisád.

3. Předmětem Díla dále je:

- a) vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního a slepého položkového rozpočtu pro každou z akcí
 - b) účast zhotovitele na ústních projednáních každé z projektových dokumentací v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace
 - c) zajištění vyjádření orgánů, dotčených ve stavebním řízení (dále jen „DOSS“), včetně zapracování jejich požadavků do DSP každé z akcí
 - d) zajištění vytyčení prostorové polohy každé ze staveb v souladu s příslušným stavebním povolením bezprostředně před zahájením stavby a provádění autorského dozoru v potřebném rozsahu během realizace staveb, předpoklad rok 2024-2025. Součástí autorského dozoru je také součinnost pro získání kolaudačních souhlasů.
4. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je dále zajištění podkladů pro zpracování projektových dokumentací (zejména průzkum inženýrských sítí, zeměměřičské práce, DIO, apod.), technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), a další požadavky dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Předmět Díla musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů.
 6. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je dále zajištění vyjádření dotčených správců inženýrských sítí a orgánů státní správy, včetně zapracování jejich požadavků do projektových dokumentací, v rámci řízení o povolení stavby a projednání projektových dokumentací v řízeních o povolení stavby a vypracování zadávacích dokumentací, včetně výkazů výměr, kontrolních položkových rozpočtů a slepých položkových rozpočtů a zpracování vytyčovací výkresů. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr budou kromě tištěné formy zpracovány v elektronické formě tak, aby v rámci vypracované nabídky mohli do něj uchazeči přímo doplňovat jednotkové ceny a výsledné nabídkové ceny příslušných položek. Závazná část soupisu (výkazu) bude uzamčena před neoprávněnými zásahy účastníků zadávacího řízení na realizace stavby dle projektové dokumentace tak, aby nebylo možno měnit rozsah položek, jejich popis, výměry resp. množství nebo jejich klasifikaci. Výkaz výměr nesmí obsahovat konkrétní názvy výrobků, výrobců a jiná označení, která jasně definují konkrétní výrobek.
 7. Všechny DSP budou vypracovány v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). Jedno paré každé z DSP v listinné podobě bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby a dvě paré každé z DSP v listinné podobě budou objednateli předána (jedno ověřené stavebním úřadem) spolu s pravomocným stavebním povolením resp. příslušného povolení či souhlasu podle zvláštních právních předpisů a to v originále a dvou ověřených kopiích.
 8. Všechny DZS budou předány objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě, včetně oceněného položkového rozpočtu stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále v elektronické podobě na CD nebo DVD.

9. Všechny dokumentace budou zhotovitelem odevzdány v elektronické podobě následovně: dokumentace budou vyhotoveny v souborech typu *.dwg a exportovány do souborů typu *.pdf. U textové dokumentace a tabulek budou formáty *.doc (pro textové dokumenty), *.xls (pro tabulkové dokumenty), *.txt (pro případné obecné textové dokumenty). Veškeré mapové výstupy a jejich zdrojové soubory budou zpracovány v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv. Každý z dokumentů musí být zpracován tak, aby z něj bylo možno pořizovat více tisky.
10. Elektronická podoba všech dokumentací bude totožná s jejich listinnou podobou.
11. Zhotovitel je povinen vykonat autorský dozor v potřebném rozsahu po zahájení realizace stavby, předpoklad rok 2024-2025, v závislosti na nabytí právní moci rozhodnutí v řízení o povolení stavby, a to včetně účasti při kontrolních prohlídkách stavby nařízených stavebním úřadem, nebude-li stanoveno dohodou smluvních stran jinak.
12. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné normy, pokyny objednatele a stanoviska dotčených orgánů v řízení o povolení stavby.
13. Plná moc k zastupování objednatele při projednání projektové dokumentace s účastníky správních řízení a DOSS, jakož i zastupování objednatele v řízení o povolení stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
14. Dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce musí splňovat náležitosti vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
15. Součástí předmětu Díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu Díla.
16. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. **V průběhu zadávacího řízení byla umožněna zhotoviteli možnost podání dodatečných informací.**
17. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), za které zhotovitel nemohl, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS CZ a.s., IČO: 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.
18. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.
19. Účelem realizace předmětu smlouvy je zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích ve správě městské části Praha 12.

III.

Cena za Dílo, platební podmínky

1. Cena Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:
 - 1.1 za akci „**Parkovací stání Kabeláčova v Praze 12**“
 - a) Cena za přípravné práce (geodetického zaměření, zajištění vyjádření DOSS,...) 48.400,00 Kč
 - b) Cena za zhotovení DSP včetně vyřízení stavebního povolení 54.100,00 Kč
 - c) Cena za zhotovení DZS včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního a slepého položkového rozpočtu 44.800,00 Kč
 - d) Cena za zajištění vytyčení prostorové polohy stavby,

za výkon AD, předpoklad 10 hodin (1 hodina à 750,00 Kč)	7.500,00 Kč
Celková cena činí celkem bez DPH	154.800,00 Kč
Celková cena činí celkem vč. 21% DPH	187.308,00 Kč
1.2 za akci „ Parkovací stání Mařatkova v Praze 12 “	
a) Cena za přípravné práce (geodetického zaměření, zajištění vyjádření DOSS,...)	11.200,00 Kč
b) Cena za zhotovení DSP včetně vyřízení stavebního povolení	51.700,00 Kč
c) Cena za zhotovení DZS včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního a slepého položkového rozpočtu	37.600,00 Kč
d) Cena za zajištění vytýčení prostorové polohy stavby, za výkon AD, předpoklad 10 hodin (1 hodina à 750,00 Kč)	7.500,00 Kč
Celková cena činí celkem bez DPH	108.000,00 Kč
Celková cena činí celkem vč. 21% DPH	130.680,00 Kč
1.3 za akci „ Parkovací stání Palmetová v Praze 12 “	
a) Cena za přípravné práce (geodetického zaměření, zajištění vyjádření DOSS,...)	11.200,00 Kč
b) Cena za zhotovení DSP včetně vyřízení stavebního povolení	51.700,00 Kč
c) Cena za zhotovení DZS včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního a slepého položkového rozpočtu	37.600,00 Kč
d) Cena za zajištění vytýčení prostorové polohy stavby, za výkon AD, předpoklad 10 hodin (1 hodina à 750,00 Kč)	7.500,00 Kč
Celková cena činí celkem bez DPH	108.000,00 Kč
Celková cena činí celkem vč. 21% DPH	130.680,00 Kč
1.4 za akci „ Parkovací stání Těšíkova v Praze 12 “	
a) Cena za přípravné práce (geodetického zaměření, zajištění vyjádření DOSS,...)	48.400,00 Kč
b) Cena za zhotovení DSP včetně vyřízení stavebního povolení	95.900,00 Kč
c) Cena za zhotovení DZS včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního a slepého položkového rozpočtu	62.600,00 Kč
d) Cena za zajištění vytýčení prostorové polohy stavby, za výkon AD, předpoklad 10 hodin (1 hodina à 750,00 Kč)	7.500,00 Kč
Celková cena činí celkem bez DPH	214.400,00 Kč
Celková cena činí celkem vč. 21% DPH	259.424,00 Kč
1.5 za akci „ Parkovací stání Zimova v Praze 12 “	
a) Cena za přípravné práce (geodetického zaměření, zajištění vyjádření DOSS,...)	11.200,00 Kč
b) Cena za zhotovení DSP včetně vyřízení stavebního povolení	51.700,00 Kč
c) Cena za zhotovení DZS včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního a slepého položkového rozpočtu	37.600,00 Kč
d) Cena za zajištění vytýčení prostorové polohy stavby, za výkon AD, předpoklad 10 hodin (1 hodina à 750,00 Kč)	7.500,00 Kč
Celková cena činí celkem bez DPH	108.000,00 Kč

Celková cena činí celkem vč. 21% DPH

130.680,00 Kč

1.6 CENA CELKEM

Celková cena činí celkem bez DPH

693.200,00 Kč

Celková cena činí celkem vč. 21% DPH

838.772,00 Kč

2. Cena za zhotovení Díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní Dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny Díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny Díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu Díla, které zvýší nebo sníží cenu Díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.
4. Cena za Dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena objednatelem zhotoviteli na základě faktur se splatností **do 30 dnů od jejího doručení objednateli**. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu.
5. Cena za Dílo dle odst. 1.1 písm. a), odst. 1.2 písm. a), odst. 1.3 písm. a), odst. 1.4 písm. a) a odst. 1.5 písm. a) a 60% ceny za dílo dle odst. 1.1 písm. b), odst. 1.2 písm. b), odst. 1.3 písm. b), odst. 1.4 písm. b) a odst. 1.5 písm. b) bude uhrazena po předání potvrzené žádosti o zahájení řízení o povolení stavby u příslušného stavebního úřadu. Zbývajících 40% ceny za Dílo dle odst. 1.1 písm. b), odst. 1.2 písm. b), odst. 1.3 písm. b), odst. 1.4 písm. b) a odst. 1.5 písm. b) bude uhrazeno po předání projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Cena za Dílo dle odst. 1.1 písm. c), odst. 1.2 písm. c), odst. 1.3 písm. c), odst. 1.4 písm. c) a odst. 1.5 písm. c) bude uhrazena po předání projektové dokumentace v požadovaném počtu pare a CD objednateli. Cena za Dílo dle odst. 1.1 písm. d), odst. 1.2 písm. d), odst. 1.3 písm. d), odst. 1.4 písm. d) a odst. 1.5 písm. d) bude uhrazena po získání kolaudačního souhlasu.
6. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen, dle povahy nesprávnosti, fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.
8. **DPH odvede zhotovitel.**
9. Faktury budou vystavovány na každou akci dle odst. 1.1, odst. 1.2, odst. 1.3, odst. 1.4 a odst. 1.5 tohoto článku zvlášť, kde na každé jednotlivé faktuře bude uvedeno ke které „akci“ je faktura vystavována.

IV.

Doba zhotovení Díla

1. Kompletní DSP na všech pět akcí včetně jejich projednání s DOSS a podání žádostí o zahájení řízení o povolení staveb k příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitel realizuje a předá objednateli **do 24 kalendářních týdnů** od podpisu smlouvy; lhůta platí za předpokladu dodržení správních lhůt ze strany DOSS.
2. Kompletní DZS na všech pět akcí včetně kontrolních a slepých rozpočtů a výkazů výměr, včetně jejich projednání s objednatelem zhotovitel realizuje a předána objednateli **neprodleně** po nabytí právní moci posledního z rozhodnutí o povolení stavby.
3. Autorský dozor bude prováděn v potřebném rozsahu po dobu trvání realizace každé ze staveb, předpoklad rok 2024-2025.

V.

Splnění Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti. Řádným splněním povinností se rozumí řádné zhotovení předmětu Díla podle platných

právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele. Nedílnou součástí řádného plnění Díla je předání všech jemu dostupných podkladů souvisejících s řádným provedením Díla objednateli.

2. Řádné splnění povinnosti provést Dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „protokol“).

Nedokončené Dílo, Dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.

3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude Dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktními osobami za objednatele jsou:



za zhotovitele jsou:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, tel.: [redacted]

5. Autorský dozor je splněn jeho řádným výkonem.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání Díla objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného Díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do pěti kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však 20 pracovních dnů.
3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud neprokáže, že zavinění nezpůsobil,
 - jestliže zhotovitel provádí Dílo nekvalitně,
 - objednatel je v prodlení se zaplacením faktury za provedení Díla dle této smlouvy o více než 15 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 2 tohoto článku smlouvy
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele; při nesplnění termínu Díla dle čl. IV. o více než 30 dnů, nebo nevykonání autorského dozoru na písemnou výzvu objednatele; není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,00 Kč, (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět Díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat Dílo nebo jeho část k využití třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit, jak v průběhu zpracování Díla, tak v průběhu realizace staveb, na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen před projednáním projektových dokumentací u dotčených organizací a následným podáním žádosti o stavební povolení předložit objednateli ke schválení vyhotovenou projektovou dokumentaci a případné změny a úpravy vzešlé z jednání zpracovat do projektové dokumentace.
4. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení Díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny Díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
5. Vlastnické právo k předmětu Díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny Díla dle článku III. odst. 1.1 písm. a), b) a c), odst. 1.2 písm. a), b) a c), odst. 1.3 písm. a), b) a c), odst. 1.4 písm. a), b) a c) a odst. 1.5 písm. a), b), a c) této smlouvy.
6. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
7. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje:
 - platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 5 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
 - že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
8. Pro oznámení protiprávních jednání či jejich hrozby je zřízen vnitřní oznamovací systém dostupný na adrese: www.praha12.cz. Zde jsou popsány způsoby podání oznámení a oznámení je na zde možné odeslat, a to i v anonymní podobě včetně možnosti následné komunikace.
9. Přílohy:
 - 1) orientační mapky zájmových území
 - 2) plná moc
 - 3) smlouva o poskytnutí subdodávky

XIII.

Podpisy:

V Praze dne

za objednatele:

podpis:

jméno:

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

V Praze dne

za zhotovitele:

podpis:

jméno:

Ing. arch Martin Jirovský, Ph.D, MBA
jednatel

otisk razítka:

otisk razítka:

Příloha smlouvy č. 1 – orientační mapky zájmového území:

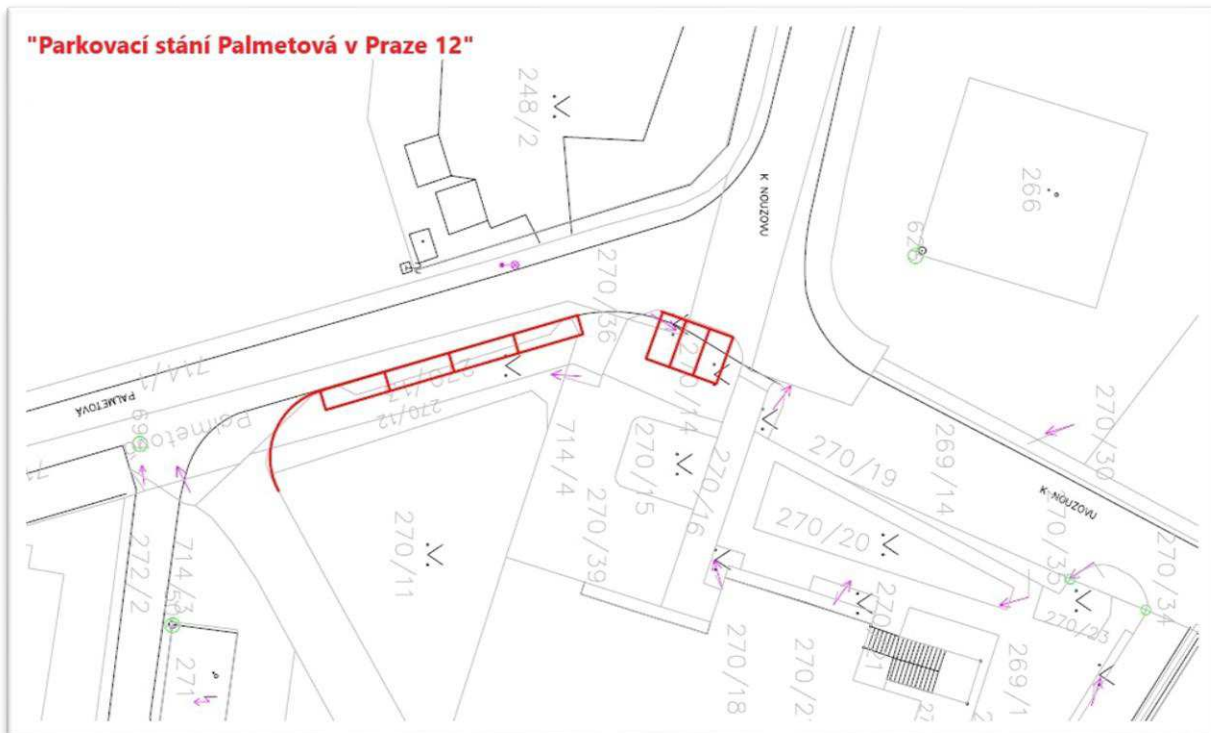
„Parkovací stání Kabeláčova v Praze 12“



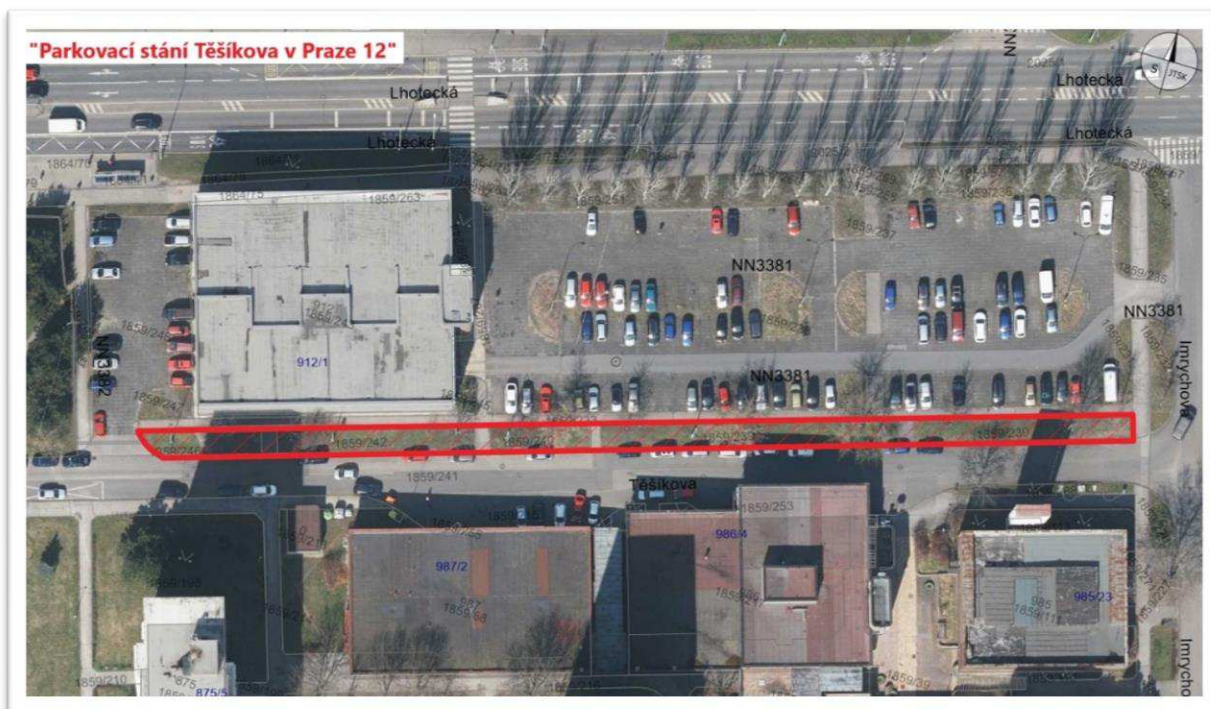
„Parkovací stání Mařatková v Praze 12“



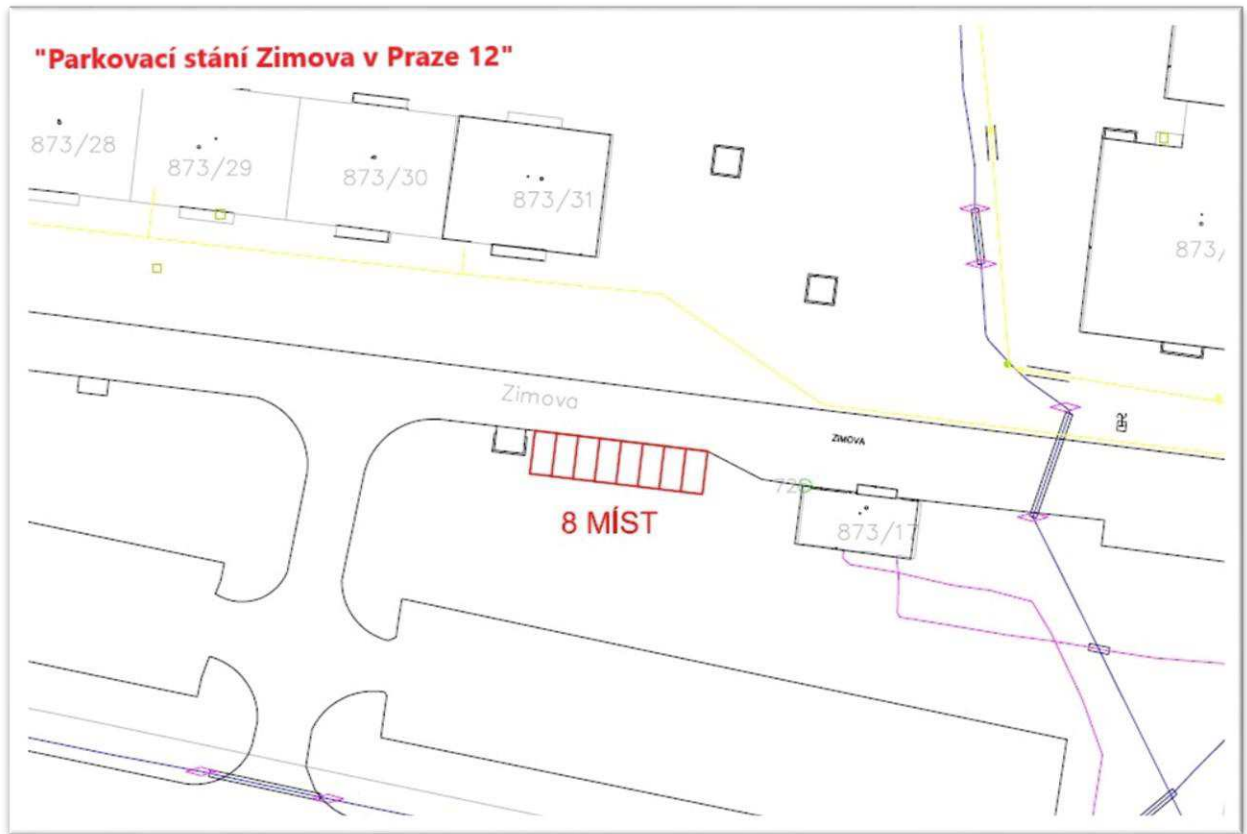
„Parkovací stání Palmetová v Praze 12“



„Parkovací stání Těšíkova v Praze 12“



„Parkovací stání Zimova v Praze 12“



Příloha smlouvy č. 2 – plná moc:

PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

zmocnitel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, PSČ 143 00, Praha 4 – Modřany
zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, starostou
IČO: 00231151
(dále jen „zmocnitel“)

Zmocněnec: **Atelier M.A.A.T., s.r.o.**
se sídlem: Pěevrátilská 330/15, PSČ 390 01, Tábor
IČO: 28145968
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání povolení stavby na stavby:

„Parkovací stání Kabeláčova v Praze 12“

„Parkovací stání Mařatkova v Praze 12“

„Parkovací stání Palmetová v Praze 12“

„Parkovací stání Těšíkova v Praze 12“

„Parkovací stání Zimova v Praze 12“

Předmětem zmocnění je dále projednání projektových dokumentací a zajištění stanovisek orgánů dotčených ve stavebním řízení a podkladů pro zpracování projektových dokumentací.

Při projednávání projektových dokumentací bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů a nahlížet do archivu příslušného stavebního úřadu a činit kopie a opisy, vzdát se práva na odvolání.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne:

Za zmocnitele:

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Zmocněnec plnou moc přijímá:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA
jednatel

Příloha smlouvy č. 3 – smlouva o poskytnutí subdodávky:

Smlouva o poskytnutí subdodávky

na plnění veřejné zakázky „**Vyhotovení pěti projektových dokumentací „Parkovací stání Kabeláčova v Praze 12“, „Parkovací stání Mařatkova v Praze 12“, „Parkovací stání Palmetová v Praze 12“, „Parkovací stání Těšíkova v Praze 12“ a „Parkovací stání Zimova v Praze 12“**“

Článek I.

Smluvní strany

Atelier M.A.A.T., s.r.o.

Převrátílská 330, 390 01 Tábor

IČ 28145968

(dále jen dodavatel)

a

Ing. Jaroslav Stanovič

Sokolovská 432 /2, 39102 Sezimovo Ústí

IČ 03616886

(dále jen subdodavatel)

Článek II.

Účel smlouvy

Touto smlouvou se subdodavatel zavazuje poskytnout plnění dodavateli při realizaci výše uvedené veřejné zakázky v rozsahu, kterým dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Článek III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí součinnosti – odborná garance v oboru dopravní stavby, konzultace, vybrané projektové práce, v případě požadavku dodavatele i účast na jednání s objednatelem nebo třetími stranami, a to pro akci dodavatele „**Vyhotovení pěti projektových dokumentací „Parkovací stání Kabeláčova v Praze 12“, „Parkovací stání Mařatkova v Praze 12“, „Parkovací stání Palmetová v Praze 12“, „Parkovací stání Těšíkova v Praze 12“ a „Parkovací stání Zimova v Praze 12“**“.

Subdodavatel a dodavatel mají společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem.

Článek IV.

Cena

Obě smluvní strany se dohodly na způsobu stanovení ceny na základě odhadovaného rozsahu potřebných prací dle výkazu zodpovědné osoby a budou účtovány sazbou 490 Kč/hod. Subdodavatel není plátcem DPH.

Článek V.

Doba plnění

Subdodávku poskytne subdodavatel dodavateli od zahájení plnění zakázky do jeho úplného dokončení dodavatelem.

Článek VI.

Účinnost a platnost smlouvy

Účinnost této smlouvy je podmíněna tím, že dodavatel bude v rámci zadávacího řízení vybrán (předloží nejhodnější nabídku) jako zhotovitel díla. Účinnost nastává dnem, ve kterém uplyne lhůta pro podání námitek na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zakázka uvedená výše.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Táboře dne 4.4.2023

V Táboře dne 4.4.2023

Ing. arch.
Martin
Jirovský,
Ph.D., MBA, DiS.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Martin
Jirovský, Ph.D., MBA,
DiS.
Datum: 2023.04.04
12:19:15 +02'00'

.....

dodavatel

bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.



.....

subdodavatel

Ing. Jaroslav Stanovič