

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 106N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 001 16 041

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1527

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Šimeček, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 106N18/02 ze dne 15. 10. 2018, ve znění dodatku č. 3 ze dne 29. 5. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne **31. 3. 2023** vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci příslušnost hospodařit s pozemkem p.p.č. 558/10 v k.ú. Horní Lomany odděleného z původní p.p.č. 558/1 v k.ú. Horní Lomany na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1007H23/02.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží propachtovateli pachtovné. Pacht nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele.

Předmětem pachtovní smlouvy č. 106N18/02 je nyní p.p.č. 558/1 v k.ú. Horní Lomany o výměře 5941 m².

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **10 617,- Kč** (slovy: desettisícšestsetsedmnáct korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **10 619,- Kč** (slovy: desettisícšestsetdevatenáct korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **12 -05- 2023**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
Zemědělské
Ing. Jan
předseda

pachtýř

**Zemědělské družstvo
Křižovatka**
351 34 Skalná, okres Cheb
IČO: 116 041
DIČ: CZ00116041

Za
.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 106N18/02

Datum tisku: 02.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Lomany									
	325			2	2 541,00	01.01.2020	01.07.2020	0	0,00 Kč
	558	1		2	5 970,00	01.01.2020	30.03.2023	181	354,59 Kč
Celkem za katastr					8 511,00				354,59 Kč
Celkem vydané parcely					8 511,00				354,59 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Lomany									
část	155	23		2	298,00	01.07.2019		365	35,69 Kč
	236	8		2	95,00	01.01.2020		365	11,38 Kč
	292	10		2	9 836,00	01.01.2020		365	1 178,09 Kč
část	292	14		2	120,00	01.07.2019		365	14,37 Kč
	309	1		2	27 701,00	01.01.2020		365	3 317,83 Kč
	400	1		2	1 584,00	01.01.2020		365	189,72 Kč
	417	1		2	1 238,00	01.01.2020		365	148,28 Kč
	460	3		2	326,00	01.01.2020		365	39,05 Kč
	460	5		2	514,00	01.01.2020		365	61,56 Kč
	558	1		2	5 941,00	31.03.2023		184	358,71 Kč
Celkem za katastr					47 653,00				5 354,68 Kč
Katastr: Horní Luby									
	217	1		2	984,00	01.01.2020		365	87,21 Kč
část	489	2		2	403,00	01.07.2019		365	35,72 Kč
Celkem za katastr					1 387,00				122,93 Kč
Katastr: Hrzín u Nového Kostela									
	407	2		2	312,00	01.01.2020		365	42,03 Kč
	407	6		2	165,00	01.01.2020		365	22,23 Kč
	712			2	2 036,00	01.07.2019		365	274,28 Kč
Celkem za katastr					2 513,00				338,54 Kč
Katastr: Křižovatka									
	889	5		2	467,00	01.01.2020		365	62,44 Kč
	889	6		2	266,00	01.01.2020		365	35,56 Kč
	889	11		2	5 051,00	01.07.2019		365	675,32 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 106N18/02

Datum tisku: 02.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

část	921	4	2	931,00	01.07.2019	365	124,47 Kč
Celkem za katastr				6 715,00			897,79 Kč
Katastr: Luby II							
	13	2	2	9 334,00	01.01.2020	365	692,52 Kč
Celkem za katastr				9 334,00			692,52 Kč
Katastr: Milhostov							
	249	3	2	14 659,00	01.01.2020	365	1 974,76 Kč
Celkem za katastr				14 659,00			1 974,76 Kč
Katastr: Skalná							
	1287	4	2	3 916,00	01.12.2018	365	515,64 Kč
	1287	6	2	1 892,00	01.12.2018	365	249,13 Kč
část	1343	20	2	149,00	01.07.2019	365	19,62 Kč
část	2204	2	2	751,00	01.07.2019	365	98,89 Kč
Celkem za katastr				6 708,00			883,28 Kč
Celkem stávající parcely				88 969,00			10 264,50 Kč
Celkem							10 619

Příloha pachtovní smlouvy č. 106N18/02Variabilní symbol: 10611802 Uzavřeno: 15.10.2018 Roční pacht: **10 617 Kč**

Datum tisku: 02.05.2023 Účinná od: 01.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Křižovatka	Křižovatka 60, 35134 Skalná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Lomany												
část	155	23	2	2	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	298	2,2	1,151		35,69
	236	8	2	7	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	95	2,2	1,151		11,38
	292	10	2	2	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	9 836	2,2	1,151		1 178,09
část	292	14	2	2	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	120	2,2	1,151		14,37
	309	1	2	2	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	27 701	2,2	1,151		3 317,83
	400	1	2	7	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	1 584	2,2	1,151		189,72
	417	1	2	7	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	1 238	2,2	1,151		148,28
	460	3	2	7	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	326	2,2	1,151		39,05
	460	5	2	7	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	514	2,2	1,151		61,56
	558	1	2	2	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	5 941	2,2	1,151		711,57
Celkem za katastr								47 653				5 707,54
Katastr: Horní Luby												
	217	1	2	7	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	984	2,2	1,151		87,21
část	489	2	2	14	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	403	2,2	1,151		35,72
Celkem za katastr								1 387				122,93
Katastr: Hrzín u Nového Kostela												
	407	2	2	7	10002	pc/ha	53 200,00 Kč	312	2,2	1,151		42,03
	407	6	2	7	10002	pc/ha	53 200,00 Kč	165	2,2	1,151		22,23
	712		2	14	10002	pc/ha	53 200,00 Kč	2 036	2,2	1,151		274,28
Celkem za katastr								2 513				338,54
Katastr: Křižovatka												
	889	5	2	2	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	467	2,2	1,151		62,44
	889	6	2	2	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	266	2,2	1,151		35,56
	889	11	2	2	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	5 051	2,2	1,151		675,32
část	921	4	2	14	10002	pc/ha	52 800,00 Kč	931	2,2	1,151		124,47
Celkem za katastr								6 715				897,79

Příloha pachtovní smlouvy č. 106N18/02

Variabilní symbol: 10611802 Uzavřeno: 15.10.2018 Roční pacht: **10 617 Kč**
Datum tisku: 02.05.2023 Účinná od: 01.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Luby II												
	13	2		2	7	10002	pc/ha	29 300,00 Kč	9 334	2,2	1,151	692,52
Celkem za katastr									9 334			692,52
Katastr: Milhostov												
	249	3		2	7	10002	pc/ha	53 200,00 Kč	14 659	2,2	1,151	1 974,76
Celkem za katastr									14 659			1 974,76
Katastr: Skalná												
	1287	4		2	7	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	3 916	2,2	1,151	515,64
	1287	6		2	7	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	1 892	2,2	1,151	249,13
část	1343	20		2	14	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	149	2,2	1,151	19,62
část	2204	2		2	14	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	751	2,2	1,151	98,89
Celkem za katastr									6 708			883,28
Celkem								88 969			10 617	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2023 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: úprava pachtu pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554529 Františkovy Lázně

území: 634654 Horní Lomany

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
558/1	5941	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
558/1	75201	3457
	77201	2484

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.05.2023 10:59:24

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 1