

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město
zastoupena: Mgr. Olgou Hrubec, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 335791/0100
IČ: 00320463
DIČ: CZ00320463, plátce DPH
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Farma Domů s.r.o.

se sídlem: Máchova 856/7, 733 01 Karviná Fryštát
zastoupena: Lenkou Folwarcznou, jednatelkou
číslo účtu: 5673797002/5500
IČ: 11748401
DIČ: CZ11748401, plátce DPH
(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

Smluvní strany uzavřely dne 31. 8. 2021 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor o celkové výměře 63,99 m² v budově kina Centrum, na ulici tř. Těřeškovové 2234/24 v Karviné – Mizerově za účelem provozování maloobchodního prodeje.

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy, a to ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

Článek 2 Změna smlouvy

Tímto Dodatkem č. 1 se doplňuje článek 4 „Nájemné“ Smlouvy o tento bod:

4.5. Z důvodu mimořádné situace na trhu s energiemi Rada města Karviné dne 19. 4. 2023 usnesením č. 460 rozhodla o snížení nájmu z částky 7 716,- Kč/měsíc + DPH na **5 400,- Kč/měsíc + DPH na dobu určitou od 1. 5. 2023 do 31. 12.2023.**

Článek 3 Společná a závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nezměněna.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 5. 2023.
- 3.3. Tento Dodatek č. 1 je vypracován v 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne: 28. 4. 2023

V Karviné dne: 28. 4. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Olga Hrubec
ředitelka MěDK

.....
Lenka Folwarczná