

Zemědělské obchodní družstvo Opatovec

se sídlem: Opatovec č.p. 201, 568 02 Opatovec

zastoupené předsedou představenstva

IČ: 00129828 DIČ: CZ00129828

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. DrXXIV, vl. 1596.

bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: ředitel Správy Pardubice,

adresa Správy: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. NS/LV192,380,4574,277/1095/2022**I.**

Pronajímatel má ve výlučném vlastnictví pozemky, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 277 pro katastrální území **Opatovec** a obec Opatovec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, které tímto pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice **D35 Janov - Opatovec (dále jen „stavba“)**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

p.č. dle KN	kultura	zp.využití/ochrana	plocha dočas. záboru nad 1 rok v m ²	SO
3281	orná půda	/zemědělský půdní fond	81	(164.3)
3310/1	orná půda	/zemědělský půdní fond	3616	(170, 830, 810)
3313/1	orná půda	/zemědělský půdní fond	640	(170, 830, 810)
3314/1	orná půda	/zemědělský půdní fond	4723	(170, 830, 810)
3401/1	orná půda	/zemědělský půdní fond	388	(381)

výměra záboru z LV 277 celkem: 9 448 m²

dále

pronajímatel má ve výlučném vlastnictví pozemky, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4574 pro katastrální území **Moravský Lačnov** a obec Svitavy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, které tímto pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice **D35 Janov - Opatovec (dále jen „stavba“)**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:



p.č. dle KN	kultura	zp.využití/ochrana	plocha dočas. záboru nad 1 rok v m ²	SO
2557/36	orná půda	/zemědělský půdní fond	13557	(830, 810, 381, 820)
2557/37	orná půda	/zemědělský půdní fond	2407	(830, 810, 381)
876/5	trvalý travní porost	/zemědělský půdní fond	194	(830, 810)
2293/40	orná půda	/zemědělský půdní fond	4	(820)
2557/6	orná půda	/zemědělský půdní fond	1506	(830, 810, 381)
2557/7	orná půda	/zemědělský půdní fond	1582	(830, 810, 381)
2578/13	trvalý travní porost	/zemědělský půdní fond	3838	(514, 820, 170, 830, 810)
2578/15	orná půda	/zemědělský půdní fond	605	(830, 810)
2593/1	orná půda	/zemědělský půdní fond	383	(170, 830, 810)

výměra záboru z LV 4574 celkem: 24 076 m²

dále

pronajímatel má ve výlučném vlastnictví pozemky, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **192** pro katastrální území **Mikuleč** a obec Mikuleč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, které tímto pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice **D35 Janov - Opatovec (dále jen „stavba“)**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

p.č. dle KN	kultura	zp.využití/ochrana	plocha dočas. záboru nad 1 rok v m ²	SO
3211/5	orná půda	/zemědělský půdní fond	975	(164.1, 830, 810)
3220/1	orná půda	/zemědělský půdní fond	147	(830, 810)
3147	orná půda	/zemědělský půdní fond	44	(490.2)
3159/1	orná půda	/zemědělský půdní fond	834	(830, 810)
3202/3	orná půda	/zemědělský půdní fond	2877	(170, 830, 810)
3211/1	orná půda	/zemědělský půdní fond	568	(330)
3221/1	orná půda	/zemědělský půdní fond	964	(513, 830, 810)
3222/1	orná půda	/zemědělský půdní fond	930	(513)
3229	trvalý travní porost	/zemědělský půdní fond	415	(331)
3230	trvalý travní porost	/zemědělský půdní fond	386	(331)
3258/1	trvalý travní porost	/zemědělský půdní fond	433	(513)
3274/1	orná půda	/zemědělský půdní fond	3128	(513, 820, 830, 810)
3299/1	orná půda	/zemědělský půdní fond	2707	(513)
3299/3	orná půda	/zemědělský půdní fond	1829	(513, 820)

výměra záboru z LV 192 celkem: 16 237 m²

dále

pronajímatel má ve výlučném vlastnictví pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **380** pro katastrální území **Čistá u Litomyšle** a obec Čistá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, který tímto pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice **D35 Janov - Opatovec (dále jen „stavba“)**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemek nebo jeho část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

p.č. dle KN	kultura	zp.využití/ochrana	plocha dočas. záboru nad 1 rok v m ²	SO
6016	orná půda	/zemědělský půdní fond	2	(435, 344)

výměra záboru z LV 380 celkem: 2 m²

Výměra záboru celkem: **49 763 m²**

SO 164.1 - Hosp.sjezd ze stávající I/35, km 68,4
 SO 164.3 - Hosp.sjezd ze stávající I/35, km 71,6
 SO 170 - Provizorní komunikace
 SO 330 - Úprava odvodnění v MÚK Mikuleč
 SO 331 - Úprava odvodnění v km 69,5
 SO 344 - Přeložka vodovodu DN100 LT v km 67,30
 SO 381 - Úpravy meliorací
 SO 435 - Přeložka kabelu vodovodního řadu km 67,3
 SO 490.2 - Kabelová přípojka NN 1kV pro SOS-DIS v km 69,453
 SO 513 - Přeložka VTL plynovodu DN350 v km 68,770 - 70,300
 SO 514 - Přeložka VTL plynovodu DN150 v km 72,950
 SO 810 - Příprava území
 SO 820 - Rekultivace silnic
 SO 830 - Rekultivace ploch dočasného záboru

(dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem projektové dokumentace stavby.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.4.2023 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Nájemné za pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. I. se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněným v Cenovém věstníku a činí 22 Kč/m²/rok.
2. V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka nájemného ve výši odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu.
3. Nájemné bude hrazeno zpětně v ročních splátkách, a to vždy k 31.3. následujícího kalendářního roku. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, bude pronajímateli vyplacena poměrná část ročního nájemného.
4. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

5. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strana má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá smluvní strana hrubě porušuje ustanovení smlouvy, zejména čl. VI. této smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel souhlasí s případnými stavebními úpravami předmětu nájmu.

VII.

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen ekologickou zátěží.
3. V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

VIII.

Nájemce se zavazuje u pozemků dotčených nájemním vztahem provedení potřebné rekultivace.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č.

499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Situace dočasného záboru

Pronajímatel:

V Opatovci dne 4.5.2023

Nájemce:

V Pardubicích dne 09-05-2023

předseda představenstva
Zemědělské obchodní družstvo Opatovec

ředitel Správy Pardubice

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **1954193-000-230510103002**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **18**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **10.05.2023**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



1954193-000-230510103002