

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 6/2022 Organizační řád v platném znění *(dále jen pronajímatel)*

a

Lanové centrum Pardubice s.r.o., se sídlem v Pardubicích, Husova 1782, Bílé Předměstí, PSČ 530 02

IČO: 287 77 816

zastoupený _____ jednatelem

(dále jen nájemce)

tento

d o d a t e k č. 4

k nájemní smlouvě uzavřené dne 16. 11. 2009

Pronajímatel a nájemce se dohodli na níže uvedené změně a doplnění nájemní smlouvy ve znění dodatku č.1 ze dne 21.12.2010, dodatku č.2 ze dne 14.1.2013 a dodatku č.3 ze dne 22.2.2017:

I.

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájmu a dalších změnách smlouvy a v souladu s tím mění a doplňují nájemní smlouvu.
2. **Článek II. nájemní smlouvy se doplňuje o níže uvedený text takto:**
 1. *Smluvní strany se dohodly, že ode dne 16.11.2029 se doba, na kterou je nájem dle této smlouvy ujednán mění na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní dobou.*
 2. *Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti vypovědět smlouvu v období od 16.11.2029 do 16.11.2034, vyjma případů, kdy je výpověď učiněna ze strany pronajímatele v souladu s čl. V odst. 2 této smlouvy.*
3. **Povinnosti nájemce ujednané v čl. II a uvozené slovy „Nájemce se zavazuje:“ se doplňují o bod 5. v tomto znění:**
 5. *umístit veškeré případné další objekty*
 - *v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady,*
 - *se souhlasem pronajímatele a na základě vydaného příslušného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.*
4. **Článek V. se ode dne 16.11.2029 nahrazuje takto:**
 1. *Nájemní vztah založený touto smlouvou lze ukončit výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou uvedenou v článku II. Smluvní strany si ujednaly, že tuto smlouvu lze vypovědět nejdříve **17.11.2034, vyjma případů výpovědi učiněné v souladu s odst. 2 tohoto článku.***
 2. *Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit nájemní smlouvu výpovědí s **jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení pozemku, pokud:***
 - *nájemce užívá pozemek v rozporu s nájemní smlouvou,*
 - *nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,*
 - *nájemce přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,*
 - *vznikne naléhavá potřeba pronajímatele z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru pronajímatelem, popř. jiné činnosti na pozemku realizované pronajímatelem.*

3. Pro případnou výpověď této smlouvy sjednává pronajímatel s nájemcem tato pravidla. Případná výpověď bude zaslána formou doporučeného dopisu na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení výpovědi je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.
4. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit pozemek v termínu určeném pronajímateli řádně vyklizený (ve stavu v jakém jej převzal) - tj. včetně odstranění všech stavebních úprav na něm v souladu s touto smlouvou provedených a prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném pronajímatelem. O vrácení pozemku bude s nájemcem sepsán protokol o fyzickém předání.
5. V souladu s předchozím odstavcem, nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatý pozemek řádně vyklizený a včas, resp. ve stavu určeném pronajímatelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10 % měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení. Práva na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele skončí ke dni uplynutí výpovědní doby nebo k dohodnutému datu. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení odstavce druhého citovaného ustanovení občanského zákoníku, tj. další užívání pozemku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
7. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatků zůstávají nezměněna.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění dodatku bude pronajímatel bezodkladně nájemce informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců ode dne jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Dodatek je sepsán v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RMP dne 9. 5. 2022 usnesením č. R/7830/2022

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 6.4.2022

Svěšeno dne: 22.4.2022

28-04-2023

V Pardubicích

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
Lanové centrum Pardubice s.r.o.
jednatel