

Smluvní strany:

Nadační fond Konvent Pax

se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

IČO: 27430286

zastoupený předsedou správní rady ThLic. Davidem Henzlem

jako pronajímatel

a

Základní umělecká škola Václava Pichla, Bechyně, Klášterní 39

se sídlem 39165 Bechyně, Klášterní 39

IČO: 70848335

zastoupená ředitelkou Mgr. Ivanou Blažkovou

jako nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK

k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2000, ve znění pozdějších dodatků

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě nájemní smlouvy ze dne 1.9.2000, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání nemovité věci v k.ú. Bechyně, jež jsou přesně specifikovány v čl. I. 1. dodatku ke smlouvě ze dne 1.9.2001.
2. Smluvní strany konstatují, že v průběhu doby nájmu došlo ke změně výměr u předmětu nájmu (pravděpodobně digitalizací katastru), zároveň v r. 2009 došlo k převodu vlastnictví pozemku parc. č. 277, k.ú. Bechyně darovací smlouvou na třetí osobu (právní účinky vkladu ke dni 27.5.2009).
3. Smluvní strany dále konstatují, že nájemce za účelem přístupu k předmětu nájmu užívá/užíval i část pozemku parc. č. st. 266/1, k.ú. Bechyně, jehož vlastníkem se stal pronajímatel ke dni 19.12.2022.
4. Smluvní strany se dohodly, že skutečnosti uvedené v odst. 2. a 3. shora nemají/neměly vliv na výši nájemného a smluvní strany v souvislosti s těmito skutečnostmi vůči sobě nevidují žádné pohledávky ani závazky, resp. se tímto takovýchto svých případných vzájemných nároků výslovně vzdávají.
5. S ohledem na výše uvedené skutečnosti a na potřebu zapracování dalších změn do smlouvy se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu se zužuje pouze na pozemek parc. č. st. 266/2 o výměře 1061 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 39, objekt občanské vybavenosti, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV č. 1613, k.ú. a obec Bechyně.

2. Nájemce je dále oprávněn za účelem zajištění nezbytného přístupu k předmětu nájmu nevýhradně užívat část pozemku parc. č. st. 266/1 a část pozemku parc. č. 269, vše v k.ú. Bechyně, a to pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou ke smluvenému účelu. Nájemce bere na vědomí, že přístup přes pozemek parc. č. 269 je přes zimu uzavřen. Přístup k předmětu nájmu, tedy rozsah tímto dodatkem sjednaného práva spoluužívání předmětných pozemků, je graficky znázorněn v příloze č. 1, která se stává nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Pronajímatel upozorňuje, že pozemky parc. č. st. 266/2 a parc. č. st. 266/1, k.ú. Bechyně, jsou nemovitou kulturní památkou, která je zapsána v rejstříku evidovaných kulturních památek pod číslem 46872/3-4701. Přesná specifikace rozsahu památkové ochrany je uvedena na webových stránkách Národního památkového ústavu.
4. Smluvní strany se dohodly, že zúžení předmětu nájmu nemá vliv na výši nájemného.
5. V ostatních ujednáních, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem zůstává smlouva nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel je srozuměn s tím, že nájemce je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích změn (dodatků) a dalších dokumentů od smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tento dodatek účinnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že je jim srozumitelný a že jej uzavírají svobodně, určitě a vážně a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha č. 1 – zákres přístupu k předmětu nájmu

V dne

**David
Henzl**

Digitálně podepsal
David Henzl
Datum: 2023.04.13
14:20:34 +02'00'

Nadační fond Konvent Pax

zast. předsedou správní rady ThLic. Davidem Henzlem
pronajímatel

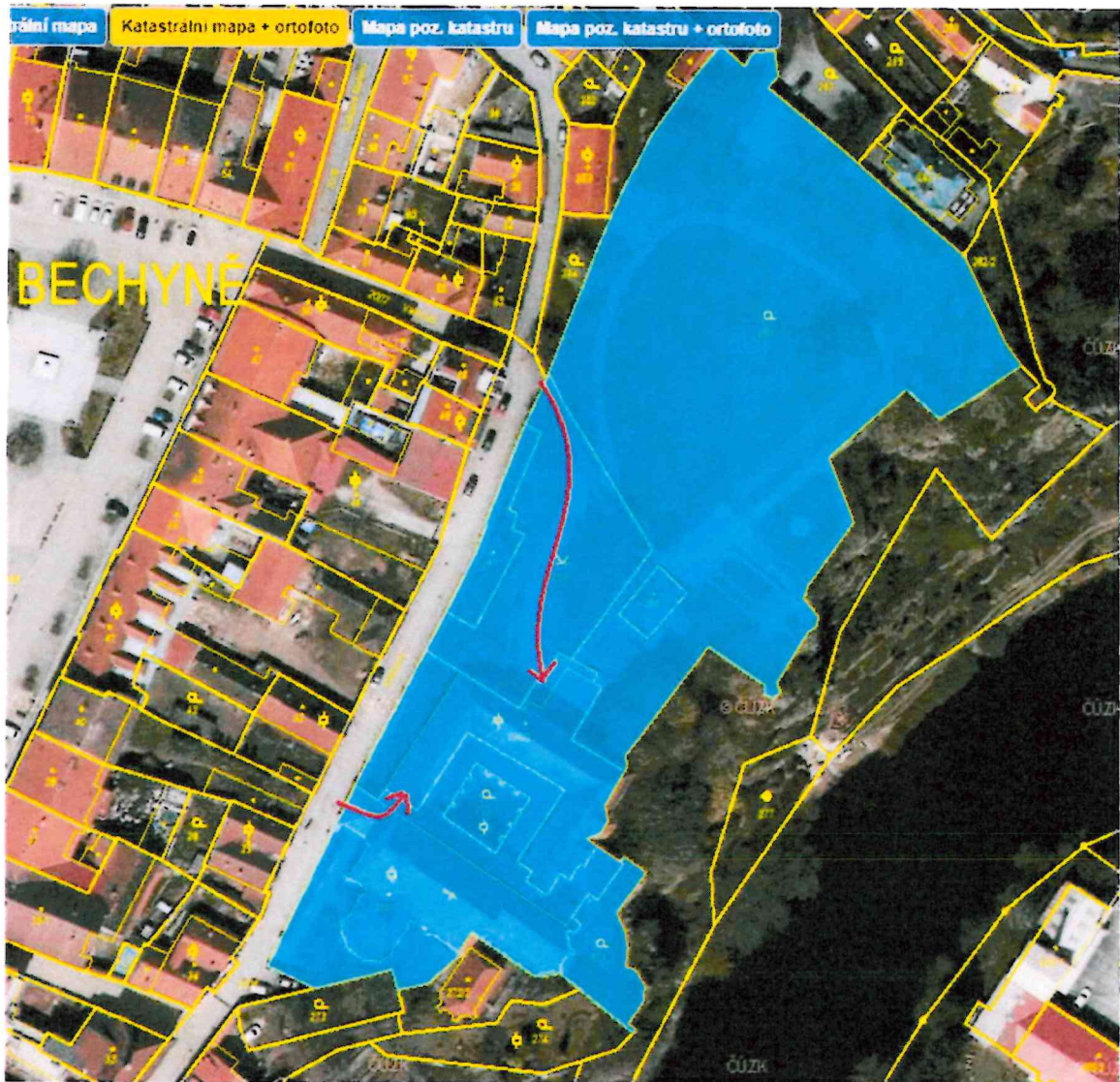


Mgr. I. Blažková

**Základní umělecká škola Václava Pichla
Bechyně, Klášterní 39**

zast. ředitelem školy Mgr. Ivanou Blažkovou
nájemce

Příloha č. 1



→ přístup k předmětu
nájmu

Mgr. Ivana
Blažková

Digitálně podepsal
Mgr. Ivana Blažková
Datum: 2023.04.13
10:54:35 +02'00'

