

Kupní smlouva

o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou Mgr. Robertem Stržínkem
IČO: 00304387

(dále jen **prodávající**)

a

Manželé: Martin Klímek, nar. ■■■ 1952

Jana Klímková, nar. ■■■ 1951

společně bytem ■■■ 757 01 Valašské Meziříčí

(dále jen **kupující**)

I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991, § 1 odst. 1 a 2 a na základě Smlouvy (dohody) V1 1043/1993 kupní ze dne 10. 5. 1993, právní účinky vkladu ke dni 28. 5. 1993 vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 2077/2 o výměře 991 m² zahrada, v k. ú. Valašské Meziříčí – město.

Uvedená nemovitá věc je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro okres Vsetín, obec Valašské Meziříčí.

2. Proávající prohlašuje, že je s předmětnou nemovitou věcí oprávněn nakládat a že vlastnický vztah ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznal žádných změn.

II.

Geometrickým plánem č. 3907-7/2023, ověřeným ■■■ dne 31. 03. 2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 05. 04. 2023 byl rozdělen pozemek p. č. 2077/2 o výměře 991 m² a vzniká nový díl „a“ o výměře 128 m², který je předmětem prodeje dle této smlouvy. Pozemek p. č. 2077/2 má novou výměru 863 m². Sloučením dílu „a“ a pozemku p. č. 2078/1 má pozemek p. č. 2078/1 novou výměru 1120 m².

Vše v k. ú. Valašské Meziříčí-město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

III.

1. Proávající prodává a kupující kupují a do společného jmění manželů přijímají nemovitou věc – díl „a“ z pozemku p. č. 2077/2 o výměře 128 m² zahrada v k. ú. Valašské Meziříčí-město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, za dohodnutou kupní cenu.
2. Dohodnutá kupní cena činí 391 Kč/m². Kupující za 128 m² převáděné nemovité věci - pozemku zaplatí celkem kupní cenu ve výši **50.048,- Kč**.

Kupující uhradí kupní cenu prodávajícímu do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet Města Valašské Meziříčí vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Valašské Meziříčí, č. účtu: [REDAKCE]
[REDAKCE] VS: [REDAKCE]

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujících bude podán až po zaplacení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě.
4. V případě, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a kupující se zavazují zaplatit veškeré náklady s odstoupením od smlouvy spojené.

IV.

1. Se stavem převáděné nemovité věci – dílu „a“ z pozemku p. č. 2077/2 se kupující před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že stav nemovité věci je jim znám a že ji kupují ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci – dílu „a“ z pozemku p. č. 2077/2 neváznou žádná zástavní práva, dluhy nebo jiné právní povinnosti, které by bránily k řádnému užívání předmětné nemovité věci kupujícími.
3. K fyzickému předání převáděné nemovité věci nedojde. Za den předání převáděné nemovité věci do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícími.

V.

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí vyhlásilo záměr na prodej výše uvedené nemovité věci dne 14. 09. 2022 pod bodem Z 30/21. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, fyzické i elektronické, ve dnech od 19. 09. 2022 do 05. 10. 2022. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne 14. 11. 2022 pod bodem Z 02/10 schválilo prodej nemovité věci.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

VI.

1. Správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí kupující.
2. Kupující podpisem této smlouvy udělují prodávajícímu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k nemovité věci - pozemku nabývají kupující dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

VII.

1. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis prodávajícího není úředně verifikován, neboť má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 25. 04. 2023

.....
Město Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou
Mgr. Robertem Stržínkem
- prodávající -

.....
Martin Klímek
- kupující -

.....
Jana Klímková
- kupující -