



1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-1224751/0100  
**(dále jen „kupující“)**

a

2. **Milada Drobná, r.č.: 386 000 000**  
bytem , , 602 00 Brno  
č.ú.: 35-7790410267/0100  
**(dále jen „první prodávající“)**

**PhDr. Antonín Drobný, r.č.: 446 000 000**  
bytem , , 602 00 Brno  
č.ú.:  
**(dále jen „druhý prodávající“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ( dále jen „občanský zákoník“), tuto :

## Kupní smlouvu

### Čl. I Úvodní ustanovení

První a druhý prodávající jsou podílovými spoluvlastníky každý v rozsahu id. 1/2 spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 3912/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m<sup>2</sup> zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1293 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

### Čl. II Předmět koupě

První prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v Čl. I. této smlouvy, jmenovitě pozemek parc. č. 3912/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m<sup>2</sup> v kat. území Nové Město na Moravě, v rozsahu id. 1/2 spoluvlastnického podílu, druhý prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v Čl. I. této smlouvy, jmenovitě pozemek parc. č. 3912/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m<sup>2</sup> v kat. území Nové Město na Moravě, v rozsahu id. 1/2 spoluvlastnického podílu (dále jen

„předmět koupě“), se vším příslušenstvím a součástmi, venkovními úpravami a porosty a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **Čl. III Kupní cena a její úhrada**

1. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícím za předmět koupě, je určena dohodou a činí 6.500 Kč (slovy: šesttisícpětsetkorunčeských) přičemž první a druhý prodávající obdrží každý 3.250 Kč.
2. Kupující zaplatí prodávajícím dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

### **Čl. IV Stav předmětu koupě**

1. Proávající prohlašují, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene vyjma práva věcného břemene umožňujícího vstup pro oprávněného Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 00007064 na část pozemku za účelem údržby a opravy vodovodní přípojky do budovy ev. č. 66 podle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 31.3.2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 18.4.2003, V- 622/2003-714.
2. Kupující prohlašuje že je mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **Čl. V Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňují.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň

smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. VI Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## **Čl. VII Závěrečná ustanovení**

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 4 konaného dne 17.4.2023 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č.13 /4/ZM/2023.
2. Kupujícímu svédčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z prodávajících, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.



9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne ..... 2. 05. 2023

První prodávající:

Kupující:

.....

.....

/

.....  
Milada Drobná

.....  
Michal Šmarda  
starosta

Druhý prodávající:



2

.....  
PhDr. Antonín Drobný