

## DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě číslo 2013/001200/NS uzavřené dne 24. 4. 2013

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ 00075370  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
primátor:
- nájemce: **BOLEVÁK LAKE s. r. o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
Habrová 2561/18  
326 00 Plzeň  
IČO: 29156483  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni  
oddíl C, vložka 27403  
jednatel společnosti:  
IDDS: i6jcjsi

### I. Předmět dodatku

Usnesením RMP č. 334 ze dne 20. 4. 2023 bylo schváleno uplatnění navýšení nájemného v roce 2023 o 7,6% míry inflace z celkové roční míry inflace 15,1%, vyhlášené za rok 2022 Českým statistickým úřadem.

Navýšením nájemného pro rok 2023 o 7,6 % část míry inflace, oproti inflační doložce ve znění sjednaném nájemní smlouvou v čl. IV. smlouvy, se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou z důvodu zmírnění negativních dopadů skokového navýšení cen energií.

Nájemné za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 při inflačním navýšení 7,6% tedy činí **1 583 211 Kč bez DPH** (viz níže uvedený výpočet) a je splatné na účet pronajímatele, dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

splatnost	výše nájemného/ základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
15. 05. 2023	423 391 Kč	21 %	88 912,11 Kč	512 303 Kč	nájemné I. Q. roku 2023
15. 06. 2023	313 037 Kč	21 %	65 737,77 Kč	378 775 Kč	nájemné II. Q. roku 2023
15. 09. 2023	423 391 Kč	21 %	88 912,11 Kč	512 303 Kč	nájemné III. Q. roku 2023
15. 12. 2023	423 392 Kč	21 %	88 912,32 Kč	512 304 Kč	nájemné IV. Q. roku 2023

Přijaté usnesení je promítnuto do předpisu nájemného splatného 15. 6. 2023.

*/Výpočet:*

*Nájemné pro rok 2022 činilo 1 471 386 Kč*

*Původní výše nájemného pro rok 2023: 1 693 565 Kč*

*Nájemné pro rok 2023 činí: 1 471 386 Kč + 111 825 Kč (inflační navýšení 7,6%) = 1 583 211 Kč*

*Nová výše nájemného pro rok 2023: 1 583 211 Kč*

*Rozdíl mezi původním a novým nájemných za rok 2023 činí: 110 354 Kč (1 693 565 Kč – 1 583 211 Kč)/*

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 334 ze dne 20. 4. 2023.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 7 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 4. 4. 2023 do 20. 4. 2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má dvě strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: .....

pronajímatel

nájemce

\_\_\_\_\_  
primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 123/2022  
ze dne 25. 10. 2022

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

\_\_\_\_\_  
BOLEVÁK LAKE s. r. o.

jednatel společnosti