

Město Jilemnice

IČO: 00275808, DIČ: CZ00275808

sídlo: Masarykovo náměstí 82, 51401 Jilemnice
zastoupené starostou města Bc. Davidem Hlaváčem

MĚSTSKÝ ÚŘAD 1. JILEMNICE	Podpis: Podpis příloh:
Došlo: 09-05-2023	
Č.j.: PDMUJI 11081/2023	
Spis. zn.: MUJI	

na straně jedné (dále jen jako strana povinná) a

„N_SYS s.r.o.“

IČO: 25254405, DIČ: CZ25254405

sídlo: Krásnohorské 1748, 547 01 Náchod

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové v oddílu C, vložce 10275

zastoupená jednatelem společnosti Čestmírem Teichmanem

na straně druhé (dále jen jako strana oprávněná)

(společně též jako smluvní strany),

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Strana povinná prohlašuje, že je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemkových parcel č. 863/4, ostatní plocha, jiná plocha, č. 891/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 891/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 928/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 931/1, ostatní plocha, silnice, č. 931/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 934, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 939, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 941/2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 947/2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 971, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1274/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1274/5, ostatní plocha, jiná plocha, č. 1277/14, trvalý travní porost, č. 1277/19, ostatní plocha, jiná plocha, č. 1361, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 2239/2, ostatní plocha, silnice, č. 2239/8, ostatní plocha, jiná plocha, č. 2239/9, ostatní plocha, jiná plocha, č. 2240/2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 2247/2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 2320/2, ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území a obci Jilemnice (dále jen dotčené nemovitosti“). Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Semily, pro obec a katastrální území Jilemnice (dále jen dotčené nemovitosti).
2. Strana oprávněná je vlastníkem stavby s názvem „**Optický kabel FTTx_JILM_004_Čsl._legií k. ú. Jilemnice**“, která se nachází mimo jiné na

dotčených nemovitostech. Zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Strana povinná jako výlučný vlastník dotčených nemovitostí, zřizuje k dotčeným nemovitostem ve prospěch každého vlastníka stavby s názvem „**Optický kabel FTTx_JILM_004_Čsl_legií k. ú. Jilemnice**“ věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě.
2. Obsahem věcného břemene – služebnosti – je právo strany oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení optické sítě na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnosti strany povinné výkon těchto práv strpět (dále jen věcné břemeno).
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Rozsah věcného břemene na dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1987-41/2019 vyhotoveným [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 10. 4. 2019 pod č. PGP-0300/2019-608. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
5. V místech, kde uvedený geometrický plán vymezuje rozsah věcného břemene, se nyní nachází na parcelách ve vlastnictví povinného tyto pozemkové parcely:
 - pozemková parcela č. 863/4 oddělená z parcely č. 863/1
 - pozemková parcela 941/2 oddělená z parcely č. 941
 - pozemková parcela č. 947/2 oddělená z parcely č. 947
 - pozemková parcela č. 1274/3 a pozemková parcela 1274/5, obě oddělené z parcely č. 1274/3
 - pozemková parcela č. 1277/14 a pozemková parcela č. 1277/19, obě oddělené z parcely č. 1277/14
 - pozemková parcela č. 2239/8 a pozemková parcela č. 2239/9, obě oddělené z parcely č. 2239/1
 - pozemková parcela č. 2240/2 oddělená z parcely č. 2240
 - pozemková parcela č. 2247/2 oddělená z parcely č. 2247 a
 - pozemková parcela č. 2320/2 oddělená z parcely č. 2320.Výše popsané změny v pozemkových parcelách byly provedeny na základě geometrického plánu č. 1959-101/2018 vyhotoveným firmou [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 10. 10. 2018. Geometrický plán přikládáme k této smlouvě v prosté kopii.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 110 190 Kč (jedno sto deset tisíc jedno sto devadesát korun českých), k této částce se připočítává daň z přidané hodnoty. Celková jednorázová náhrada s daní tedy činí 133 329,90 Kč (jedno sto třicet tři tisíc tři sta dvacet devět korun českých, 90 haléřů).

2. Strana povinná potvrzuje, že jednorázová náhrada byla stranou oprávněnou uhrazena v celé výši před podpisem této smlouvy na základě smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek IV.

Vklad věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí

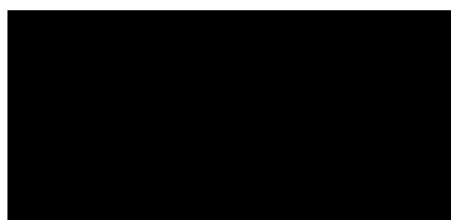
1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán stranou povinnou.
3. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí strana oprávněná.
4. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu této smlouvy budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření dojde teprve akceptací upraveného návrhu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží strana oprávněná a dva strana povinná, která jeden ze stejnopisů přiloží k návrhu na vklad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv a souhlasí s jejím zveřejněním. Zveřejnění této smlouvy zajistí strana povinná.
4. Zřídit věcné břemeno k dotčeným nemovitostem bylo schváleno rozhodnutím rady města dne 5. 4. 2023 pod číslem usnesení 7/10RM/23.

V Jilemnici dne 26. 04. 2023



Bc. David Hlaváč
starosta města Jilemnice

V Náchodě dne: 26. 04. 2023



/Cestmír Reichmán
jednatel společnosti N_SYS s.r.o.

