

**Město Jilemnice**

IČO: 00275808, DIČ: CZ00275808

sídlo: Masarykovo náměstí 82, 51401 Jilemnice  
zastoupené starostou města Bc. Davidem Hlaváčem

na straně jedné (dále jen jako strana povinná) a

„N\_SYS s.r.o.“

IČO: 25254405, DIČ: CZ25254405

sídlo: Krásnohorské 1748, 547 01 Náchod

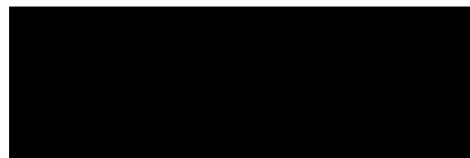
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové v oddílu C, vložce 10275

zastoupená jednatelem společnosti Čestmírem Teichmanem

na straně druhé (dále jen jako strana oprávněná)

(společně též jako smluvní strany),

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE	Podpis: Pečet:
Došlo: 09 -05- 2023	Č.j.: PDMUJI 11079/2023
Spis. zn.: MUJI	

**SMLOUVU  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**Článek I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Strana povinná prohlašuje, že je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemkových parcel č. 651/1, ostatní plocha, silnice, č. 660, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, č. 721, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 744/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 744/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 744/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 744/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 746, zastavěná plocha a nádvoří, č. 747/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 769/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 769/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 770, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 798, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 822/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 829/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 839/6, ostatní plocha, zeleň, č. 868/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 869/1, ostatní plocha, silnice, č. 869/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 869/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1550/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, č. 1550/10, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v katastrálním území a obci Jilemnice (dále jen dotčené nemovitosti“). Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Semily, pro obec a katastrální území Jilemnice (dále jen dotčené nemovitosti).
2. Strana oprávněná je vlastníkem stavby s názvem „Optický kabel FTTx\_JILM\_003\_Žižkova k. ú. Jilemnice“, která se nachází mimo jiné na

dotčených nemovitostech. Zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Strana povinná jako výlučný vlastník dotčených nemovitostí, zřizuje k dotčeným nemovitostem ve prospěch každého vlastníka stavby s názvem „**Optický kabel FTTx\_JILM\_003\_Žižkova k. ú. Jilemnice**“ věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě.
2. Obsahem věcného břemene – služebnosti – je právo strany oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení optické sítě na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnosti strany povinné výkon těchto práv strpět (dále jen věcné břemeno).
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Rozsah věcného břemene na dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2028-42/2020 vyhotoveným [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 8. 9. 2020 pod č. PGP-0951/2020-608. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
5. V místech, kde geometrický plán vymezuje rozsah věcného břemene, se nyní nachází na parcelách ve vlastnictví povinného tyto pozemkové parcely:
  - Pozemková parcela č. 651/1 oddělená z pozemkové parcely č. 651
  - Pozemková parcela č. 660 oddělená z pozemkové parcely č. 660
  - Pozemková parcela č. 721 vzniklá z pozemkové parcely č. 721 a dílu „b2“ odděleného z pozemkové parcely 744/1
  - Pozemková parcela č. 744/2 vzniklá z dílu „l“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „n“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „q“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „z“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1 a dílu „k“ odděleného z pozemkové parcely 744/2,
  - Pozemková parcela č. 744/3 vzniklá z dílu „a2“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „d2“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „e2“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „h2“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „i“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „m“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „o“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „o2“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „r“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „t“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „w“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „x“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „j“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/3, dílu „i2“ odděleného z pozemkové parcely č. 2241/1, parcely č. 2241/2 a dílu „h“ odděleného z pozemkové parcely č. 2242/1
  - Pozemková parcela č. 744/4 vzniklá z dílu „j2“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1, dílu „l2“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/4, dílu „k2“ odděleného z pozemkové parcely č. 2241/1 a dílu „m2“ odděleného z pozemkové parcely č. 2241/1
  - Pozemková parcela č. 744/5, vzniklá z dílu „c2“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1 a z pozemkové parcely č. 744/5
  - Pozemková parcela č. 869/3 vzniklá z dílu „f2“ odděleného z pozemkové parcely č. 744/1 a pozemkové parcely č. 869/3

- Pozemková parcela č. 2241/2 zaniká a slučuje se do pozemkové parcely č. 744/3.

Výše popsané změny v pozemkových parcelách byly provedeny na základě geometrického plánu č. 2019-34/2019, vyhotoveného [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 16. 1. 2020 pod č. PGP-0025/2020-608. Geometrický plán přikládáme k této smlouvě v prosté kopii.

### Článek III.

#### **Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 121 690 Kč (jedno sto dvacet jeden tisíc šest set devadesát korun českých), k této částce se připočítává daň z přidané hodnoty. Celková jednorázová náhrada s daní tedy činí 147 244,90 Kč (jedno sto čtyřicet sedm tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých, 90 haléřů).
2. Strana povinná potvrzuje, že jednorázová náhrada byla stranou oprávněnou uhrazena v celé výši před podpisem této smlouvy na základě smlouvy o smlouvě budoucí.

### Článek IV.

#### **Vklad věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán stranou povinnou.
3. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí strana oprávněná.
4. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### Článek V.

#### **Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu této smlouvy budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření dojde teprve akceptací upraveného návrhu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží strana oprávněná a dva strana povinná, která jeden ze stejnopisů přiloží k návrhu na vklad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv a souhlasí s jejím zveřejněním. Zveřejnění této smlouvy zajistí strana povinná.

4. Zřídit věcné břemeno k dotčeným nemovitostem bylo schváleno rozhodnutím rady města dne 5. 4. 2023 pod číslem usnesení 7/10/RM/23.

V Jilemnici dne 10. 05. 2023

V Náchodě dne: 26. 04. 2023

1

Bc. David Hlaváč  
starosta města Jilemnice

Cestmír Fejchman  
jednatel společnosti N\_SYS s.r.o.