

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 57 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Opava a.s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

AGROPROGRES KATEŘINKY s.r.o., IČO: 479 77 400

se sídlem: Oldřišov, Arnoštov 83, PSČ: 747 33

zastoupená jednatelem společnosti panem Jiřím Valíkem, r.č. 470728/441

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 233 N 05/22**

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.12.2005 nájemní smlouvu č. 233 N 05/22 (dále jen „smlouva“).

Čl.II.

Dne **22.5.2009** Katastrální úřad v Opavě rozdělil pozemky v k.ú. Kateřinky u Opavy podle GP č.2461-127/2008 v souladu s územním rozhodnutím č.69/2007 Magistrátu města Opavy ze dne 17.7.2007 č.j. Výst/710/2007/Me, právní moc dne 29.8.2007, územní rozhodnutí o využití území spojené s rozhodnutím o umístění stavby SILNICE I/11 OPAVA SEVERNÍ OBCHVAT-VÝCHODNÍ ČÁST.

Stav před rozdělením pozemků:

Nový stav:

parcelní číslo	výměra m2	parcelní číslo	výměra m2	druh pozemku
KN 984/55	3 498	984/55	2 689	orná půda
		984/88	311	orná půda
		3261/54	498	ostatní plocha
Celkem:	3 498		3 498	

Pozemky jsou i nadále vedeny v kat. území Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava, na listech vlastnictví jednotlivých vlastníků.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku pronajatou výměru a ani **roční nájemné** nemění.

Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 14.9.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Opava
Ing. Lokoč Jiří

.....
Jiří Valík

Za správnost; Baran Ladislav

nájemní smlouvě č:	233N05/22	Uzavřeno:	23.12.2005 0:00:00	AGROPROGRES Kateřinky sro
obilní symbol:	23310522	Účinná od:	1.1.2006 0:00:00	Arnoštov 83
9.2009		Roční splátka:	9199,0000	Oldřišov

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Oldřišov										
	6 038 0		0	5	0	388	88 300,00 Kč	8800	1,00	777,04 Kč
	6 214 35		0	5	0	501	88 300,00 Kč	233	1,00	20,57 Kč
	6 260 37		0	5	0	388	88 300,00 Kč	16587	1,00	1 464,63 Kč
							<u>226 224,60 Kč</u>	<u>25620</u>		<u>2 262,24 Kč</u>
Kateřinky u Opavy										
	984 55		0	2	2	1 387	83 100,00 Kč	2689	1,00	223,45 Kč
	984 88		0	2	2	1 387	83 100,00 Kč	311	1,00	25,84 Kč
	1 078 93		0	2	2	2 366	83 100,01 Kč	19499	1,00	1 620,37 Kč
	1 208 12		0	2	2	1 371	83 100,01 Kč	7841	1,00	651,59 Kč
	1 208 15		0	2	2	1 374	83 100,01 Kč	7807	1,00	648,76 Kč
	1 208 18		0	2	2	1 373	83 100,01 Kč	17647	1,00	1 466,47 Kč
	1 208 23		0	2	2	1 374	83 100,01 Kč	203	1,00	16,87 Kč
	1 208 26		0	2	2	1 371	83 100,01 Kč	2017	1,00	167,61 Kč
	1 208 29		0	2	2	1 386	83 100,01 Kč	6439	1,00	535,08 Kč
	1 208 33		0	2	2	1 398	83 100,01 Kč	6211	1,00	516,13 Kč
	1 208 5		0	2	2	1 398	83 100,01 Kč	2065	1,00	171,60 Kč
	2 054 48		0	2	2	1 401	83 100,01 Kč	10250	1,00	851,78 Kč
	3 261 54		0	2	14	1 387	83 100,00 Kč	498	1,00	41,38 Kč
							<u>693 693,95 Kč</u>	<u>83477</u>		<u>6 936,93 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>919 918,55 Kč</u>	<u>109097</u>		<u>9 199,00 Kč</u>

et dodatku pro nájemní smlouvu

<u>m přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.1.2006								
Kateřinky u Opavy								
1.1.2006	Kateřinky u Opavy	984	55	2	3 498	22.5.2009	233	185,56 Kč
1.1.2006					3 498,00			185,56 Kč
					3 498,00			185,56 Kč
2								
1.1.2006								
Kateřinky u Opavy								
1.1.2006	Kateřinky u Opavy	1 078	93	2	19 499		365	1 620,37 Kč
1.1.2006	Kateřinky u Opavy	1 208	5	2	2 065		365	171,60 Kč
1.1.2006	Kateřinky u Opavy	1 208	12	2	7 841		365	651,59 Kč
1.1.2006	Kateřinky u Opavy	1 208	15	2	7 807		365	648,76 Kč
1.1.2006	Kateřinky u Opavy	1 208	18	2	17 647		365	1 466,47 Kč
1.1.2006	Kateřinky u Opavy	1 208	23	2	203		365	16,87 Kč
1.1.2006	Kateřinky u Opavy	1 208	26	2	2 017		365	167,61 Kč
1.1.2006	Kateřinky u Opavy	1 208	29	2	6 439		365	535,08 Kč
1.1.2006	Kateřinky u Opavy	1 208	33	2	6 211		365	516,13 Kč
1.1.2006	Kateřinky u Opavy	2 054	48	2	10 250		365	851,78 Kč
Oldřišov								
1.1.2006	Oldřišov	6 038	0	5	8 800		365	777,04 Kč
1.1.2006	Oldřišov	6 214	35	5	233		365	20,57 Kč
1.1.2006	Oldřišov	6 260	37	5	16 587		365	1 464,63 Kč
1.1.2006					105 599,00			8 908,50 Kč
22.5.2009								
Kateřinky u Opavy								
22.5.2009	Kateřinky u Opavy	984	55	2	2 689		132	80,81 Kč
22.5.2009	Kateřinky u Opavy	984	88	2	311		132	9,34 Kč
22.5.2009	Kateřinky u Opavy	3 261	54	2	498		132	14,96 Kč
22.5.2009					3 498,00			105,12 Kč
					109 097,00			9 013,62 Kč
CELKEM:					112 595,00			9 199,00 Kč